

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

关于 2020 年度业绩及分红说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 6 月 16 日（星期三）上午 10:00-11:00 以网络方式召开了 2020 年度业绩及分红说明会，就公司 2020 年度经营发展情况及现金分红情况与投资者进行了交流和沟通。现将有关事项公告如下：

一、业绩及分红说明会召开情况

公司于 2021 年 6 月 10 日在上海证券交易所网站及指定信息披露媒体披露了《2020 年度业绩及分红说明会预告公告》（公告编号：2021-042），并于 2021 年 6 月 16 日（星期三）上午 10:00-11:00 在上海证券交易所“上证 e 互动”平台（<http://sns.sseinfo.com>）“上证 e 访谈”栏目以网络互动的方式召开了 2020 年度业绩及分红说明会。公司董事、总经理黄平先生，董事、副总经理兼董事会秘书黄艳芸女士出席了本次业绩及分红说明会，就公司 2020 年度经营发展情况及现金分红情况、非公开发行股票等问题与投资者进行了互动交流，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、业绩及分红说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

公司在业绩及分红说明会上就投资者关心的问题进行了回答，主要问题及回复如下：

1、嘉诚国际港二期已经全面营运了吗？海南项目进展如何？

答：您好，公司 IPO 募集资金项目嘉诚国际港的建设已进入收尾阶段，主体仓库建筑五栋五层，其中四栋已封顶，现已部分投入试运营，预计将于年内投入运营。公司已取得海南省海口综合保税区 A-25 地块使用权，将投资建设嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心项目，项目已开展前期规划设计工作，将建设总面积 20.9 万平方米，五层盘道式立体高标仓。2021 年一季度，公司已租赁海南

省发展控股有限公司（海发控）的土地资源，开始运营免税品物流业务。公司为商家提供全链路供应链一体化的物流服务，以及为知名大型制造业企业提供国际采购、国际分拨中心等物流服务。在项目建设期内，公司大力拓展多家离岛免税商品经营企业及商家客户、大部分拟申请岛内居民免税日用消费品经营资质的商家客户也已在开展业务中，项目建成后业务将迁移至数智物流中心运营，形成无缝链接。洋浦经济开发区是海南自由贸易港重点园区，承担海南自贸港建设“先行先试”的重任，将率先建设离岸新型国际贸易先行区。依据洋浦对鼓励类产业企业生产的不含进口料件或者含有进口料件在洋浦保税港区加工增值超过 30% 的货物，出区进入境内区外销售时免征进口关税，二是实施一线放开、二线管住的便利的通关政策。三是货物在保税港区内不设存储期限。海关取消帐册管理，免于办理海关核销等常规监管手续；目前公司已经洋浦设立项目公司天运国际科技供应链（海南）有限公司。开展筹建天运国际数智物流中心的准备工作。

2、目前像顺丰等物流公司，也开始做 2B 业务，开始做解决方案了，公司跟他们相比优势在哪里？

答：您好，公司利用自动化物流设备和先进的物流信息管理系统，为电子商务企业特别是跨境电商企业提供个性化的全球物流解决方案及包括干、仓、关、配在内的全链路物流服务。“仓”、“关”是公司的核心竞争力，公司拥有约 75 万平方米自建的高标准物流中心及运营团队，海关关务服务方面也积累了丰富的经验。现阶段可以做到跨境电商全链路物流服务且资质齐全的企业并不多。公司已从事多年的跨境电商物流业务，将在全国范围内选择合适的物流中心进行复制拓展，积极布局建设高标准现代化物流中心，努力建设成为全国性大型现代物流企业。

3、请问公司未来融资计划，预期现金流是否能支撑未来大规模资本开支

答：您好，公司已披露 6 亿元可以即时使用的银行授信公告，后续将根据项目进度，制定合理的融资计划包括但不限于可转债、定向增发、银行融资等多种融资方式，并按监管规定进行及时披露，

4、请问公司嘉诚国际港二期是否有独特优势，公司如何看待同区位其他标准仓对公司业务的竞争

答：您好，嘉诚国际港存在几大独特优势，1. 公司嘉诚国际港（二期）位于

珠三角地区，珠三角具有得天独厚的区位优势和发达的制造业基础。该区域拥有机场、港口和发达的高速交通网络，形成了海陆空全方位发展的立体化、国际化的交通格局，为物流业的发展提供了坚实的基础；2. 高标库优势。根据仲量联行研究，截至 2018 年租赁型高标库总体量仅占总量的 4.8%，中国广义上的整体仓储市场仍以非高标库为主，即使考虑到自持型物业体量和非核心市场的高标库存量，高标库规模目前大约仅占中国仓储总体量的 10%，后续升级需求潜力巨大；3. 嘉诚国际港（二期）充分应用信息技术，并形成以运输技术、配送技术、装卸搬运技术、自动化仓储技术、库存控制技术、包装技术等技术为支撑的先进物流装备系统。无人叉车、升降机、传递带等自动化设备应用程度较高，配送中心的分拣设施、拼装作业安排由于使用了数码分拣系统，工作效率和准确性大大提高，广泛使用电子数据交换系统，提高了信息空间传输的效率和精准度，使企业达到降本增效的目的；这也是有别于同区域其他高标仓的独特优势；4. 嘉诚国际港仓储面积高达 50.4 万平方米，是目前中国单体面积最大的智慧物流中心，对电子商务物流这种业态，大面积的仓储资源，可实现共同仓储、共同配送、共同作业，从而达到降本增效作用；5. 嘉诚国际港正在申请保税物流中心，获批后具备保税及非保税物流功能，等等。

5、公司年报提及，嘉诚国际与广汽集团及工控集团的潜在市场空间广阔，随着战略投资者的相关资源导入，其将显著促进嘉诚国际市场拓展和核心竞争力的提升，推动实现公司销售业绩大幅提升。目前定增方案已经通过，双方何时能切入广汽或工控集团。年内是否能兑现业绩

答：您好，公司已于广州工控集团旗下制造业企业已展开大规模战略合作，并将持续扩大业务合作。关于广汽集团及其旗下企业的物流业务，公司正在接洽中。若达到信息披露标准，公司将按规定进行公告。

6、请问公司增发中，战略投资者为何退出增发，是否会对公司未来客户拓展产生不利影响

答：您好，根据证监会对战略投资人的认定标准而做出的决定，并已按规定披露。对公司未来客户拓展不会产生不利影响，公司将继续推进相关业务。

7、战略投资者退出增发后，是否还有合作机会？会以怎样的形式切入？

答：您好，公司将继续推进与战略合作伙伴的业务合作，嘉诚国际具备核心

竞争优势以及全程供应链一体化的商业模式，战略合作伙伴是基于公司上述的核心竞争力才参与战略投资，因此具备合作机会。公司将会通过参与招投标的形式积极与战略合作伙伴进行业务合作。

8、公司与菜鸟合作的“菜鸟全球集运分拨中心”在菜鸟全球物流链中属于什么地位，是否将成为菜鸟未来全球货运全球核心集散地

答：您好，该分拨中心是菜鸟跨境电商出口业务分拨中心，跨境电商中出口业务占比高达 78%，华南地区占出口业务总量的 70%以上且处于高速增长态势。嘉诚国际港拥有超过 50 万平方米的仓储面积，可拓展的基础设施完备，因此在全球物流链中处于至关重要的环节，将成为菜鸟全球货运的核心集散地。

9、请问公司嘉诚国际港二期与菜鸟合作中是否有议价权，公司是否有客户集中度过高风险

答：您好，嘉诚国际港存在几大独特优势，1. 公司嘉诚国际港（二期）位于珠三角地区，珠三角具有得天独厚的区位优势和发达的制造业基础。该区域拥有机场、港口和发达的高速交通网络，形成了海陆空全方位发展的立体化、国际化的交通格局，为物流业的发展提供了坚实的基础；2. 高标库优势。根据仲量联行研究，截至 2018 年租赁型高标库总体量仅占总量的 4.8%，中国广义上的整体仓储市场仍以非高标库为主，即使考虑到自持型物业体量和非核心市场的高标库存量，高标库规模目前大约仅占中国仓储总体量的 10%，后续升级需求潜力巨大；3. 嘉诚国际港（二期）充分应用信息技术，并形成以运输技术、配送技术、装卸搬运技术、自动化仓储技术、库存控制技术、包装技术等技术为支撑的先进物流装备系统。无人叉车、升降机、传递带等自动化设备应用程度较高，配送中心的分拣设施、拼装作业安排由于使用了数码分拣系统，工作效率和准确性大大提高，广泛使用电子数据交换系统，提高了信息空间传输的效率和精准度，使企业达到降本增效的目的；这也是有别于同区域其他高标仓的独特优势；4. 嘉诚国际港仓储面积高达 50.4 万平方米，是目前中国单体面积最大的智慧物流中心，对电子商务物流这种业态，大面积的仓储资源，可实现共同仓储、共同配送、共同作业，从而达到降本增效作用；5. 嘉诚国际港正在申请保税物流中心，获批后具备保税及非保税物流功能，等等。

基于以上优势，嘉诚国际港属于稀缺资源，在与菜鸟合作过程中，是共同商

议定价的，且嘉诚国际港拥有汽车零部件智慧物流中心项目、松下电器全球分拨中心等世界 500 强企业及大型电商企业物流项目落地，不存在客户集中度过高风险。

10、从行业情况来看，今年的仓储、物流等费用是否有提升？

答：您好，从行业情况来看，高标仓库仍属于稀缺资源，仓储物流费用逐年递增。

11、公司提及的广义 C 端物流业务是指什么

答：您好，主要包括跨境电商业务领域中，如“1210”海关监管模式（保税备货）为 B2B2C，是广义的 C 端物流业务。“9610”业务属于 B2C 业务，跨境电商全链路业务中包含配送至客户收货地址即末端派送，因此属于广义的 C 端物流业务。

12、请问公司“大湾区（华南）国际电商港项目”主要定位是否为与嘉诚国际港相似的仓储、跨境电商物流业务，谢谢。

答：您好，公司与广州市番禺区政府签署了在番禺区投资建设“大湾区（华南）国际电商港项目”的框架协议书，项目拟投资 23.88 亿元，总用地面积约 9.08 万平方米，预计将建设总建筑面积约 40 万平方米的电商综合体，目前正在深化设计阶段。大湾区（华南）国际电商港项目拟以“互联网+科技物流”为核心，运用大数据、人工智能、云计算、物联网等先进技术手段，发展新一代信息技术、数字经济等产业。拟打造成为中国领先的线上线下相结合的新零售模式，集“无人（智慧）零售体验厅+数智物流中心及流通加工中心、永不落幕的跨境交易展示展览中心、世界电子商务贸易平台、大湾区全球电子商务创新及智能研发中心”等多功能为一体的数智国际电商综合体，并成为整合电子商务上下游产业的聚集地。大湾区（华南）国际电商港将依托多年来公司与多家电商平台合作为基础，充分利用并跨界整合平台商、电商商家及电子商务全产业链上的各种资源，集成协同式发展，形成独特的物流业、制造业、商贸业三业跨界融合的新业态。大湾区（华南）国际电商港将引进世界知名的电商平台商进行战略合作，携手开拓网上丝绸之路。

与嘉诚国际港相比，关于物流供应链方面的业务模式相同；其他方面则有所不同。

13、刚刚黄总提及将在全国范围内选择合适的物流中心进行复制拓展，积极布局建设高标准现代化物流中心。目前有哪些拓展计划？预计几年内能实现全位布局或者说是某个地区的全布局？

答：您好，公司利用自动化物流设备和先进的物流信息管理系统，为制造业及电子商务企业特别是跨境电商企业提供个性化的全球物流解决方案及全程物流服务。包括干、仓、关、配在内的全链路物流服务。公司拥有在建已建的自建高标准物流中心超过近百万方。公司在广州区域从事跨境电商物流业务，积累了丰富经验，未来几年将在全国范围内选择合适的物流中心进行复制拓展，目前已在海南省海口市综合保税区取得土地使用权，将建设“嘉诚国际（海南）多功能数智物流中心”，近期将在洋浦、三亚建设第二座、第三座数智物流中心。此外，公司计划未来三年左右，在宁波、杭州、郑州等地，寻找合适机会通过自购土地自建物流中心或外延等方式进行复制，时机成熟后，公司将进行全球布局，实现全球化战略发展目标。

本次说明会具体情况详见“上证 e 互动”平台(<http://sns.sseinfo.com>)。在此，公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2021年6月17日