

关于北京金房暖通节能技术股份有限公司
最近三年非经常性损益的鉴证报告

天健

目 录

一、最近三年非经常性损益的鉴证报告.....	第 1—2 页
二、最近三年非经常性损益明细表.....	第 3—4 页
三、最近三年非经常性损益明细表附注.....	第 5—12 页



关于北京金房暖通节能技术股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

天健审〔2021〕1-78号

北京金房暖通节能技术股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的北京金房暖通节能技术股份有限公司（以下简称金房暖通公司）管理层编制的最近三年非经常性损益明细表（2018—2020年度）及其附注（以下简称非经常性损益明细表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供金房暖通公司首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为金房暖通公司首次公开发行股票的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

二、管理层的责任

金房暖通公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对金房暖通公司管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，金房暖通公司管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》的规定，如实反映了金房暖通公司最近三年非经常性损益情况。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二一年三月五日

最近三年非经常性损益明细表

编制单位：北京金房暖通节能技术有限公司


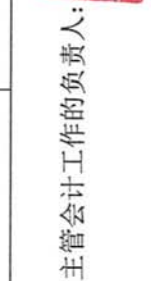
单位：人民币元


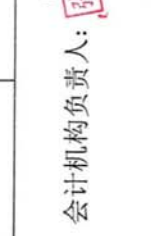
	2020 年度	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,028,470.35	599,798.45	-486,913.91
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	19,500,403.44	18,187,968.18	18,549,944.47
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益		-78,332.11	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

项 目	2020 年度	2019 年度	2018 年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		127,500.64	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		1,044,100.00	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,806,799.68	1,748,899.72	-894,028.29
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
小 计	22,335,673.47	21,629,934.88	17,169,002.27
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	4,175,828.05	3,574,400.70	3,329,086.02
少数股东损益	1,378,985.36	1,376,622.59	2,671,615.53
归属于母公司股东的非经常性损益净额	16,780,860.06	16,678,911.59	11,168,300.72

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



天健会计师事务所(特殊普通合伙)
 审核之章

北京金房暖通节能技术股份有限公司
最近三年非经常性损益明细表附注

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

(一) 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）

1. 2020 年度

补助项目	金额	说明
石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴	3,979,833.75	石家庄市人民政府办公厅关于印发市区分散燃煤采暖锅炉置换工作实施方案的通知（石政办函（2013）30号）
北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	2,065,764.37	关于下发2016年燃气（油）锅炉低氮燃烧技术改造区级补贴政策的通知
北京市通州区城市管理委员会低氮改造补贴款	1,923,750.00	北京市通州区人民政府关于印发《通州区燃气锅炉低氮燃烧改造工作方案的通知》（通发改（2016）36号）
北京市大兴区财政局低氮改造补贴款	1,434,625.00	北京市大兴区环境保护局北京市大兴区财政局北京市大兴区质量技术监督局关于印发《大兴区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知（京兴环发（2017）10号）
北京市昌平区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	1,225,000.00	关于印发《昌平区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知
北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造（煤改气）补贴款	975,325.95	北京市财政局北京市环境保护局《关于印发〈北京市锅炉改造补助资金管理办法补充规定〉的通知》
北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金-北京	973,228.30	海淀区环境保护局、海淀区财政局、海淀区质量技术监督局关于印发《海淀区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（海环函（2016）16号）
冠城热力锅炉煤改气工程资金补助	967,295.10	《〈北京市锅炉改造补助资金管理办法〉补充规定》（京财经一（2010）1193号）
北京市发展和改革委员会供热能源管控中心项目支持资金	612,000.00	北京市发展和改革委员会关于金房暖通节能技术股份有限公司供热能源管控中心项目资金申请报告的批复（京发改（审）（2016）151号）
石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴	607,839.70	石家庄市供热提质升级工作指挥部办公室关于印发《老旧小区改造工程资金拨付暂行办法》的通知（供指办（2014）30号）
新型学徒补贴	563,500.00	关于印发《北京市全面推行企业新型学徒制实施方案》的通知（京人社能发（2019）128号）

第 5 页 共 12 页



补助项目	金额	说明
北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	506,189.00	丰台区环境保护局丰台区财政局丰台区质量技术监督局丰台区发展改革委关于印发《丰台区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（丰环保发〔2016〕28号）
北京市石景山区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	493,863.65	石景山区环境保护局、石景山区财政局、石景山区质量技术监督局关于印发《石景山区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知（石环函〔2016〕13号）
天津市发改委和天津市财政局2016年节能减排财政政策综合示范奖励基金	413,571.42	市发展改革委市财政局关于做好2016年节能减排财政政策综合示范城市典型示范项目有关工作的通知（津发改环资〔2015〕1110号）
北京市房山区环境保护局低氮改造补贴款	360,000.00	房山区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法
稳岗补贴	358,661.49	稳岗补贴
北京市昌平区环境保护局煤改气补贴款	308,571.45	北京市昌平区环境保护局北京市昌平区财政局北京市昌平区质量技术监督局关于印发《昌平区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知
海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助	286,000.00	关于2014-2015年海淀区老旧供热管网改造工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（海发改〔2015〕230号）
怀柔区生态环境局低氮改造以奖代补资金	210,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函〔2016〕553号）
河北省燃气锅炉低氮改造补贴	196,000.00	市政府办公厅《关于加强规模以上工业企业培育发展的实施意见》（石政办发〔2019〕7号）
北京市顺义区环境保护局低氮改造以奖代补资金	185,483.85	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函〔2016〕553号）
天津市国土资源和房屋管理局地热资源综合利用示范工程财政补贴	183,728.16	天津市国土资源和房屋管理局“十二五”期间天津市地热资源集约节约利用示范工程项目任务书（国土房任〔2014〕24号）
北京市西城区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	177,760.00	西城区环境保护局、西城区财政局、西城区质量技术监督局关于印发《西城区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（西环办函〔2016〕9号）
北京市支持清洁生产资金	100,000.00	北京市支持清洁生产资金使用办法
石家庄市桥西区发改局规上企业奖励资金	90,000.00	《石家庄市人民政府办公室关于加强规模以上工业企业培育发展的实施意见》石政办发〔2019〕7号
北京市海淀区城市管理委员会老旧供热管网改造补贴款	80,217.39	北京市海淀区城市管理委员会关于2018年老旧供热管网改造工作的通知

补助项目	金额	说明
北京市密云区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	75,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知(京环函(2016)553号)
北京市平谷区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	57,500.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知(京环函(2016)553号)
北京市朝阳区城市管理委员会老旧供热管网改造补贴款	39,985.12	北京市海淀区城市管理委员会关于2014-2015年老旧供热管网改造工作的通知
万科幸福里项目低氮改造补贴	30,000.00	西安市人民政府办公厅关于印发铁腕治霾财政奖补办法的通知(市政办发(2017)103号);关于规范燃气锅炉低氮改造工作的通知(市环发(2017)114号)
北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	15,069.74	中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用(北京市科学技术委员会下发北京市科技计划课题任务书)
技能培训补贴	2,000.00	关于推进职业技能提升行动“互联网+职业技能培训”工作的通知(京人社能字(2020)47号)
武清荔隆广场项目供热监测平台补贴	1,840.00	市建委关于印发天津市供热应急与能耗监测平台建设补贴方案的通知(津建用(2018)441号)
知识产权资助金	800.00	关于申报2020年北京市知识产权资助金(专利资助部分)的通知(京知局(2020)45号)
小计	19,500,403.44	

2. 2019年度

补助项目	金额	说明
石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴	3,979,833.75	石家庄市人民政府办公厅关于印发市区分散燃煤采暖锅炉置换工作实施方案的通知(石政办函(2013)30号)
北京市大兴区财政局低氮改造补贴款	2,790,025.00	北京市大兴区环境保护局北京市大兴区财政局北京市大兴区质量技术监督局关于印发《大兴区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知(京兴环发(2017)10号)
北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	1,309,272.68	关于下发2016年燃气(油)锅炉低氮燃烧技术改造区级补贴政策的通知
北京市通州区城市管理委员会低氮改造补贴款	1,257,750.00	北京市通州区人民政府关于印发《通州区燃气锅炉低氮燃烧改造工作方案的通知》(通政发(2016)36号)
北京市昌平区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	1,141,000.00	关于印发《昌平区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知

补助项目	金额	说明
冠城热力锅炉煤改气工程资金补助	967,295.10	《〈北京市锅炉改造补助资金管理办法〉补充规定》(京财经一(2010)1193号)
北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金-北京	919,403.02	海淀区环境保护局、海淀区财政局、海淀区质量技术监督局关于印发《海淀区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知(海环函(2016)16号)
北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造(煤改气)补贴款	845,455.83	北京市财政局北京市环境保护局《关于印发〈北京市锅炉改造补助资金管理办法补充规定〉的通知》
北京市发展和改革委员会供热能源管控中心项目支持资金	612,000.00	北京市发展和改革委员会关于金房暖通节能技术股份有限公司供热能源管控中心项目资金申请报告的批复(京发改(审)(2016)151号)
石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴	607,839.70	石家庄市供热提质升级工作指挥部办公室关于印发《老旧小区改造工程资金拨付暂行办法》的通知(供指办(2014)30号)
北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	506,189.00	丰台区环境保护局丰台区财政局丰台区质量技术监督局丰台区发展改革委关于印发《丰台区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知(丰环保发(2016)28号)
天津市发改委和天津市财政局2016年节能减排财政政策综合示范奖励基金	413,571.42	市发展改革委市财政局关于做好2016年节能减排财政政策综合示范城市典型示范项目有关工作的通知(津发改环资(2015)1110号)
北京市房山区环境保护局低氮改造补贴款	360,000.00	房山区燃气(油)锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法
北京市石景山区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	322,045.46	石景山区环境保护局、石景山区财政局、石景山区质量技术监督局关于印发《石景山区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知(石环函(2016)13号)
北京市昌平区环境保护局煤改气补贴款	308,571.45	北京市昌平区环境保护局北京市昌平区财政局北京市昌平区质量技术监督局关于印发《昌平区燃气(油)锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知
万科新地城低氮改造补贴	300,000.00	市环发2017(2017)114号关于规范燃气锅炉低氮改造工作的通知;西安市人民政府办公厅文件市政办发(2017)103号关于印发铁腕治霾财政奖补办法的通知
海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助	286,000.00	关于2014-2015年海淀区老旧供热管网改造工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复(海发改(2015)230号)
北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	215,666.05	中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用(北京市科学技术委员会下发北京市科技计划课题任务书)
天津市国土资源和房屋管理局地热资源综合利用示范工程财政补贴	183,728.16	天津市国土资源和房屋管理局“十二五”期间天津市地热资源集约节约利用示范工程项目任务书(国土房任(2014)24号)

补助项目	金额	说明
北京市西城区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	177,760.00	西城区环境保护局、西城区财政局、西城区质量技术监督局关于印发《西城区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（西环办函（2016）9号）
北京市昌平区科学技术委员会关于基于热力平衡的供热系统平衡方式研究及示范课题拨款	170,284.78	基于热力平衡的供热系统平衡方式研究及示范（北京市昌平区科学技术委员会下发昌平区能源产业科技项目任务书）
节能先进单位补助资金	100,000.00	北京市昌平区2018年度节能先进单位补助（北京市昌平区发展和改革委员会）
怀柔区生态环境局低氮改造以奖代补资金	84,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
节能改造奖励基金	83,400.00	关于北京市用能单位节能技改工程第十二批节能奖励资金的通知
北京市密云区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	75,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
北京市顺义区环境保护局低氮改造以奖代补资金	74,193.54	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
北京市平谷区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	57,500.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
稳岗补贴	25,183.24	稳岗补贴
万科幸福里项目低氮改造补贴	12,000.00	西安市人民政府办公厅关于印发铁腕治霾财政奖补办法的通知（市政办发（2017）103号）；关于规范燃气锅炉低氮改造工作的通知（市环发（2017）114号）
首都知识产权服务业协会2018年中关村提升创新能力优化创新环境支持资金（专利部分）	3,000.00	首都知识产权服务业协会关于拨付2018年中关村提升创新能力优化创新环境（专利部分）的通知（首知服协（2019）20号）
小计	18,187,968.18	

3. 2018年度

补助项目	金额	说明
石家庄市人民政府办公厅分散燃煤采暖锅炉置换补贴	7,590,201.16	石家庄市人民政府办公厅关于印发市区分散燃煤采暖锅炉置换工作实施方案的通知（石政办函（2013）30号）
长春市能源结构调整政府补助资金	2,208,559.98	长春市公用局《关于清洁能源替代（煤改天然气）供热项目交接的通知》及长府办发（2017）40号文件

补助项目	金额	说明
北京市昌平区科学技术委员会关于基于热力平衡的供热系统平衡方式研究及示范课题拨款	1,333,715.22	基于热力平衡的供热系统平衡方式研究及示范（北京市昌平区科学技术委员会下发昌平区能源产业科技项目任务书）
冠城热力锅炉煤改气工程资金补助	1,193,585.91	《〈北京市锅炉改造补助资金管理办法〉补充规定》（京财经一（2010）1193号）
北京市大兴区财政局低氮改造补贴款	724,450.00	北京市大兴区环境保护局北京市大兴区财政局北京市大兴区质量技术监督局关于印发《大兴区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知（京兴环发（2017）10号）
北京市发展和改革委员会供热能源管控中心项目支持资金	612,000.00	北京市发展和改革委员会关于金房暖通节能技术股份有限公司供热能源管控中心项目资金申请报告的批复（京发改（审）（2016）151号）
石家庄市供热提质升级工作指挥部老旧小区改造工程资金补贴	607,839.70	石家庄市供热提质升级工作指挥部办公室关于印发《老旧小区改造工程资金拨付暂行办法》的通知（供指办（2014）30号）
北京市朝阳区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	596,944.52	关于下发2016年燃气（油）锅炉低氮燃烧技术改造区级补贴政策的通知
北京市海淀区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金-北京	531,472.32	海淀区环境保护局、海淀区财政局、海淀区质量技术监督局关于印发《海淀区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（海环函（2016）16号）
北京龙脉温泉物业管理中心锅炉改造（煤改气）补贴款	520,520.52	北京市财政局北京市环境保护局《关于印发〈北京市锅炉改造补助资金管理办法补充规定〉的通知》
北京市昌平区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	494,000.00	关于印发《昌平区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知
天津市发改委和天津市财政局2016年节能减排财政政策综合示范奖励基金	413,571.42	市发展改革委市财政局关于做好2016年节能减排财政政策综合示范城市典型示范项目有关工作的通知（津发改环资（2015）1110号）
北京市通州区城市管理委员会低氮改造补贴款	325,500.00	北京市通州区人民政府关于印发《通州区燃气锅炉低氮燃烧改造工作方案的通知》（通发改（2016）36号）
海淀区老旧供热管网改造工程项目资金补助	286,000.00	关于2014-2015年海淀区老旧供热管网改造工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（海发改（2015）230号）
北京市丰台区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	202,475.60	丰台区环境保护局丰台区财政局丰台区质量技术监督局丰台区发展改革委关于印发《丰台区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（丰环发（2016）28号）
天津市国土资源和房屋管理局地热资源综合利用示范工程财政补贴	183,728.16	天津市国土资源和房屋管理局“十二五”期间天津市地热资源集约节约利用示范工程项目任务书（国土房任（2014）24号）

补助项目	金额	说明
北京市西城区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	177,760.00	西城区环境保护局、西城区财政局、西城区质量技术监督局关于印发《西城区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》的通知（西环办函（2016）9号）
北京市房山区环境保护局低氮改造补贴款	144,000.00	房山区燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法
北京市昌平区环境保护局煤改气补贴款	123,428.58	北京市昌平区环境保护局北京市昌平区财政局北京市昌平区质量技术监督局关于印发《昌平区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知
北京市石景山区环境保护局锅炉低氮改造以奖代补资金	113,000.00	石景山区环境保护局、石景山区财政局、石景山区质量技术监督局关于印发《石景山区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知（石环函（2016）13号）
北京市人力资源和社会保障局稳定岗位补贴	68,832.48	稳岗补贴
北京市密云区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	30,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
促进会评级补贴	25,300.00	中关村企业信用促进会关于申报企业购买中介服务支付资金的通知（中科技园发（2017）11号）
北京市平谷区环境保护局锅炉低氮改造补贴款	23,000.00	北京市环境保护局北京市财政局关于《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》相关事项补充规定的通知（京环函（2016）553号）
2017年中关村技术创新能力建设专项资金（专利部分）	12,000.00	《中关村国家自主创新示范区技术创新能力建设专项资金管理办法》（中科技园发（2015）52号）
北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题拨款	8,058.90	北京市科学技术委员会关于中小型燃气锅炉低成本氮氧化物预测监测设备研发及应用课题任务书
小计	18,549,944.47	

（二）非流动资产处置损益说明

在2018年度、2019年度及2020年度中，公司非流动资产处置损益金额较大，主要明细如下：

1. 2020年度

根据子公司陕西金房能源科技有限公司与西安智慧美镇置业有限公司协商计划，将西安万科润园项目移交给西安智慧美镇置业有限公司，不再运营该项目，该项目形成处置收益1,362,775.83元。

2. 2019年度

(1) 根据北京市大兴区环境保护局北京市大兴区财政局北京市大兴区质量技术监督局关于印发《大兴区燃气（油）锅炉低氮改造补助资金管理办法》的通知（京兴环发（2017）10号），瑞海园项目因项目到期，将南海家园五里、六里的供热运营资产进行处置，形成处置损失 898,328.96 元。

(2) 根据子公司陕西金房能源科技有限公司与陕西杰诚置业有限责任公司协商签订苏家堡村城中村改造（华远辰悦）项目小区锅炉集中供暖（BOT）投资、建设、运营补充协议（一），协议约定将未进入运营状态的华远辰悦项目移交给陕西杰诚置业有限责任公司，不再投资和运营该项目。该项目形成处置收益 1,191,352.12 元。

(3) 根据子公司陕西金房能源科技有限公司与西安万科商业运营管理有限公司第八分公司经过协商签订的关于万科新地城项目资产转让协议，陕西金房能源科技有限公司将燃烧器等设备进行移交，形成处置收益 610,545.90 元。

3. 2018 年度

根据《北京市燃气（油）锅炉低氮改造以奖代补资金管理办法》（京环函〔2016〕293号），文件要求燃气（油）锅炉业主单位通过采取更换低氮燃烧器、整体更换燃气锅炉等方式有效降低氮氧化物排放浓度，公司对不达标低氮燃烧机等设备进行了更换，因更换燃烧机形成处置损失 363,606.02 元。

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

无其他符合非经常性损益定义的损益项目。

三、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

无根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)



扫描二维码
即可查询企业
信用信息
国家企业信用信息公示系统
网址：www.gsxt.gov.cn

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2011年07月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2011年07月18日至长期

执行事务合伙人 胡少先

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

经营范围

审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2020

年08月13日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

专项审计报告于每年1月1日至6月30日期间
向国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为北京金房暖通节能科技股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



证书序号：000390

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
天健会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：胡少先



证书号：44

发证时间：

二〇一一年十一月八日

证书有效期至：

二〇一二年十一月八日



仅为北京金房暖通节能技术股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券期货相关业务执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西溪路128号6楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1988年1月21日设立，2011年6月28日转制



仅为北京金房暖通节能科技股份有限公司中小板IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书序号：0007666

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2019年12月25日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

姓名 王振宇
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1968.12.2
Date of birth

工作单位 利安达信隆会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 152631681202001
Identity card No.

证书编号: 110001540163
No. of Certificate

北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2008年1月10日
Date of issuance

年度检验
Annual Renewal R

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年3月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

仅为北京金房暖通节能技术股份有限公司中小板IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王振宇是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

 <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>注册编号: No. of Certificate: 1101013001330</p> <p>批准注册单位: Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2014 年 11 月 18 日 Date of Issuance: 2014 年 11 月 18 日</p>
 <p>姓名: 楚福娟 Full name: 楚福娟</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生日期: 1989-01-20 Date of birth: 1989-01-20</p> <p>工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通伙)</p> <p>身份证号码: 130981198901202922 Identity card No.: 130981198901202922</p>	 <p>合格, 2016 Valid for another year after</p> <p>合格, 2017 Valid for another year after</p> <p>年 月 日</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意转出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>同意转入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2017年12月21日</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2017年12月21日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>  <p>年 月 日</p>
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意转出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>同意转入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年 月 日</p>

仅为北京金房暖通节能技术股份有限公司中小板 IPO 申报之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明楚福娟是中国注册会计师未经本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。