

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2021-074

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为东莞润合提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之联营公司东莞市润合房地产有限公司（以下简称“东莞润合”）因置换预售监管资金需要向珠海华润银行股份有限公司东莞分行（以下简称“债权人”）申请了5亿元企业一般风险综合授信额度用于开具现金保函。东莞润合各股东方按照股权比例为东莞润合提供连带责任保证，其中本公司提供连带责任保证担保1.05亿元、华润置地控股有限公司提供连带责任保证担保3.5亿元、深圳TCL房地产有限公司提供连带责任保证担保0.45亿元，保证期间为自债权人履行担保义务之次日起三年。

2021年6月18日，公司第二届董事会2021年第六次临时会议对上述事项进行了审议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于为东莞润合提供担保的议案》，独立董事发表了独立意见。该议案无需提交本公司股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

东莞润合成立于2019年11月21日，注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号4栋1单元1202室；法定代表人：夏建云；注册资本：45.12亿元，本公司通过深圳坪山招商房地产有限公司持有其21%股权；华润置地控股有限公司通过深圳市润投咨询有限公司持有其70%股权，深圳TCL房地产有限公司通过深圳坪山招商房地产有限公司持有其9%股权；经营范围：房地产开发与经营；室内外装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

东莞润合主要财务指标：截至2021年3月末，资产总额1,010,573.78万元，负债总额562,445.54万元，所有者权益总额448,128.24万元。2021年1-3月，营业收入0万元，净利润-1,124.42万元。截至2020年12月末，资产总额796,677.47万元，负债总额347,422.99万元，所有者权益总额449,254.48万元。2020年，营

业收入0万元，净利润-1,960.27万元。东莞润合不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本公司拟按21%的持股比例为东莞润合向珠海华润银行股份有限公司东莞分行申请开立现金保函提供连带责任担保，担保本金金额不超过1.05亿元，保证期间为自债权人履行担保义务之次日起三年。

### 四、董事会意见

东莞润合因项目开发需要，通过开具现金保函置换预售监管资金，可盘活监管资金，提升资金使用效率。担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、独立董事意见

本公司为东莞润合向珠海华润银行股份有限公司东莞分行申请开具现金保函提供担保，担保风险可控，有利于促进其经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。独立董事同意本公司为东莞润合提供担保。

### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月十九日