

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分控股子公司提供不超过人民币7,495,684万元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将控股子公司襄阳招投房地产有限公司（以下简称“襄阳招投”）未使用的担保额度3.75亿元调剂至控股子公司招商蛇口十堰置业有限公司（以下简称“十堰置业”），以上调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的0.37%。调剂后，公司为十堰置业提供的担保额度为3.75亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

十堰置业成立于2019年1月21日，注册资本110,000万元人民币，统一社会信用代码为91420300MA497P2F4W，十堰置业系本公司之间接全资子公司。企业地址位于湖北省十堰市张湾区公园路93号，经营范围：房地产开发、建设、销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪服务；室内外装潢工程设计、施工；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含投资及资产管理）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

十堰置业主要财务数据：截至2021年3月31日，总资产为251,867万元，负债为190,571万元，净资产为61,296万元；2021年1-3月，营业收入0万元，净利润-352万元。该公司不存在抵押的事项，不属于失信被执行人。截至2020年12月31日，公司总资产219,237万元，负债为157,589万元，净资产为61,648万元，公司

营业收入为0元，净利润-1,387万元。

三、担保协议的主要内容

公司拟为十堰置业向太平洋资产管理有限责任公司申请的3.75亿元融资提供本息全额不可撤销连带责任保证，担保之本金金额不超过人民币3.75亿元，保证期间为每批融资履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足十堰置业的生产经营资金需要，促进其业务发展；被担保对象财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月十九日