

证券代码：002742

证券简称：三圣股份

公告编号：2021-35 号

重庆三圣实业股份有限公司

关于签订国有土地使用权收购合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

重庆三圣实业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 6 月 21 日上午召开第四届董事会第十次会议，会议审议通过了《关于批准签订国有土地使用权收购合同的议案》，同意重庆市北碚区土地整治储备中心收储公司名下坐落于重庆市北碚区三圣组团分区 D1-1/01 和 D2-2/01 地块的国有土地使用权事项，并授权董事长与重庆市北碚区土地整治储备中心签署《国有土地使用权收购合同》及后续交易相关手续文件。

2021 年 6 月 21 日下午，公司与重庆市北碚区土地整治储备中心签订《国有土地使用权收购合同》。

本次交易事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易在公司董事会决策权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易对方的基本情况

本次交易对方为重庆市北碚区土地整治储备中心，与公司及公司控股股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易协议的主要内容

1、交易标的基本情况

标的资产土地权证号为渝（2016）北碚区不动产权第 001069057 号、001069344 号，坐落于北碚区三圣组团分区 D1-1/01 和 D2-2/01，权利人为重庆三圣实业股份有限公司，属单独所有。权利类型为国有建设用地使用权，权利性质为出让，用途为二类工业用地，土地总面积 207523 m²（约 311.28 亩），使用期限为 2066 年 11 月 23 日止。该土地使用权系公司按照于 2016 年 11 月 8 日与重庆市国土资源和房屋管理局签订的《国有建设用地使用权出让合同》以 6,434

万元合同价款购得，尚未实施项目建设。上述资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、权属重大争议、诉讼或仲裁、查封、冻结等情形。

2、交易价格确定原则

本次土地收购定价采用双方共同委托的第三方审计机构进行土地成本审计的方式确定。计价范围包括：土地出让价款、土地出让时缴纳的相关税费、土地出让价款缴纳日起至签订《国有土地使用权收购合同》日止的资金占用利息（五年期内按贷款年基准利率 3.85%，以土地出让价款作为计算基准）。

经审计确定本次土地收购价款为：柒仟捌佰贰拾陆万柒仟陆佰玖拾贰元整（¥78,267,692 元）。

3、支付方式

土地收购价款采取分期支付方式进行支付，分期支付期间不计利息。

（1）双方签订合同后五个工作日内，重庆市北碚区土地整治储备中心向公司支付土地收购价款的 50%。

（2）公司向重庆市北碚区土地整治储备中心提供不动产权证注销证明后，重庆市北碚区土地整治储备中心向公司支付剩余土地收购价款。

（3）土地收购价款由重庆市北碚区土地整治储备中心支付到公司指定的帐户。

四、本次交易对公司的影响

本次交易预计不会对公司经营业绩产生重大影响。通过本次交易，在政府相关部门的支持下将上述土地使用权纳入政府收储程序，公司将快速回流资金、缓解现金压力，为公司正常运营提供良好的支付能力和信用保障。

五、备查文件

- 1、第四届董事会第十次会议决议；
- 2、《国有土地使用权收购合同》。

特此公告

重庆三圣实业股份有限公司董事会

2021 年 6 月 21 日