

美克国际家居用品股份有限公司担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”或“本公司”）；美克投资集团有限公司（以下称“美克集团”）；

●公司全资子公司美克国际家私(天津)制造有限公司(以下称“天津美克”)以自有房地产为本公司 19,500 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额为 82,700 万元人民币；本公司为控股股东美克集团 15,000 万元人民币贷款提供担保，累计为其提供担保余额为 79,400 万元人民币；

●公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

天津美克为本公司 19,500 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自借款合同签订之日起一年内有效；公司为控股股东美克集团 15,000 万元人民币贷款提供担保，担保期限为自借款合同签订之日起一年内有效。

上述担保事项已经公司第七届董事会第三十五次会议及公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2021 年 2 月 10 日、2 月 26 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

详见本公司于 2021 年 4 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）登载的《2020 年年度报告》《2021 年第一季度报告》。

（二）被担保人：美克集团

住所：乌鲁木齐高新区（新市区）北京南路 506 号

注册资本：贰亿圆整

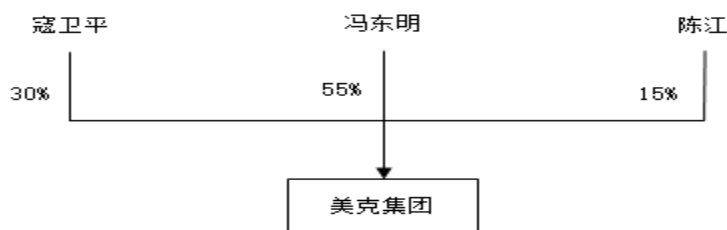
法定代表人：冯东明

经营范围：高新技术的开发，企业策划，工业农业的项目投资，环境艺术的

设计，咨询服务，货物与技术的进出口业务等。

美克集团成立于 1993 年，为公司控股股东。截至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 11,724,766,146.59 元人民币；负债总额 7,805,531,404.66 元人民币，其中流动负债总额 6,330,339,780.01 元人民币，银行贷款总额 5,575,325,658.21 元人民币；净资产 3,919,234,741.93 元人民币；2020 年实现营业收入 7,129,039,532.07 元人民币，实现净利润-717,176,341.67 元人民币（经审计）。截至 2021 年 3 月 31 日，该公司资产总额 13,315,933,981.23 元人民币；负债总额 9,440,376,508.45 元人民币，其中流动负债总额 5,927,456,210.40 元人民币，银行贷款总额 5,170,657,139.62 元人民币；净资产 3,875,557,472.78 元人民币；2021 年 1-3 月实现营业收入 2,097,446,109.46 元人民币，实现净利润 16,574,739.91 元人民币（未经审计）。

1、股权结构图：



（三）截至目前，上述被担保人不存在影响偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）天津美克与银行签署抵押合同，为本公司贷款提供担保，主要内容如下：

1、担保范围：债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及债权人实现债权和担保权利的费用等。

2、担保金额：19,500 万元人民币。

3、担保方式：抵押担保。

天津美克以其位于天津开发区海宁街 9 号、泰丰路 150 号、第八大街 78 号、泰祥路 67 号、泰丰路 60 号的部分自有房地产为公司申请 19,500 万元人民币贷款提供担保，本次抵押的房地产评估值为 30,110.60 万元人民币，抵押值为 20,475.21 万元人民币，建筑面积合计为 86,190.08 平方米，土地使用权面积合计为 220,421.10 平方米。

4、担保期限：自借款合同签订之日起一年内有效。

（二）本公司与银行签署保证合同，为美克集团贷款提供担保，主要内容如下：

- 1、担保范围：贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等。
- 2、担保金额：15,000 万元人民币。
- 3、担保方式：连带责任保证；
- 4、担保期限：自借款合同签订之日起一年内有效。

美克集团已为公司向其担保事宜提供了反担保，详见 2021 年 2 月 10 日《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）相关公告内容。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司全资子公司为本公司担保，满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司控股股东美克集团长期支持公司的发展，为公司经营发展提供贷款担保等支持。同时，为保障上市公司股东的合法权益，美克集团经其董事会、股东会审议通过，已为公司向其担保提供反担保。为促进双方良性发展，同意公司为美克集团提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 210,200.00 万元，美元 4,380.25 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 239,900.77 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 56.45%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 160,500.77 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 37.77%，无对外逾期担保。

六、备查文件目录

- 1、美克国际家居用品股份有限公司第七届董事会第三十五次会议决议；
- 2、美克国际家居用品股份有限公司 2021 年第三次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二一年六月二十一日