

无锡商业大厦大东方股份有限公司 股票交易异常波动暨风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）A股股票于 2021 年 6 月 21 日、6 月 22 日、6 月 23 日连续三个交易日收盘价涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 公司分别于 2021 年 5 月 21 日披露了《大东方股票交易异常波动公告》、5 月 22 日披露了《大东方股票交易风险提示公告》，5 月 25 日披露了《大东方股票交易异常波动暨风险提示公告》，5 月 26 日披露了《大东方股票交易风险提示公告》，6 月 2 日披露了《大东方股票交易异常波动暨风险提示公告》，经公司自查，并书面问询公司控股股东、实际控制人，除公司前期披露内容外，截至本公告日，尚不存在应披露而未披露的重大信息。
- 公司于 2021 年 5 月 21 日披露了《大东方关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，于 2021 年 6 月 1 日召开八届四次董事会，并于本公告同一日披露该次董事会决议及《大东方重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关内容，6 月 2 日披露了《大东方关于重大资产出售的一般风险提示公告》。该事项尚需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的内外部决策和审批程序，该事项尚存在重大不确定性，该事项如获通过实施，公司主营业务构成将发生重大变化，敬请广大投资者注意投资风险。
- 公司于 2021 年 5 月 15 日披露了《大东方关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》，6 月 17 日披露了《大东方关于受让“沐阳中心医院”部分股权暨增资的公告》，公司后续将进一步加快寻找相关标的的项目，以实现公司“医疗健康业务”的拓展。然而，医疗健康业务对公司来说也是一个新的领域的拓展，或有经营过程中受医疗政策、市场环境、行业发展、供需变化、团队能力、经营管理及后续估值等不确定因素的影响，也或有存在面临较长的投资回收期、投资无法达到预期收益、业务存续等风险，以及股票二级市场热点轮动、周期性波动等不确定性因素，敬请广大投资者注意投资风险。
- 公司近期股价连续涨停，公司股价短期涨幅进一步放大，涨速较快，敬请投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2021 年 6 月 21 日、6 月 22 日、6 月 23 日连续三个交易日收盘价涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，

属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

（一）生产经营情况

经自查，公司目前生产经营活动正常，市场环境、行业政策没有发生重大调整，生产成本和销售等情况没有出现大幅波动，内部生产经营秩序正常。

（二）重大事项情况

本公司就相关规定的重大事项进行了核查，并经向公司控股股东、实际控制人书面询证，截至本公告日，公司于2021年5月15日披露了《关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》，6月17日披露了《大东方关于受让“沭阳中心医院”部分股权暨增资的公告》，并将持续寻找相关标的的项目，以实现公司“医疗健康业务”的拓展。同时，公司于2021年5月21日披露了《大东方关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，拟筹划将持有的无锡商业大厦集团东方汽车有限公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司各51%的股权转让给公司控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司而涉及资产重组事项，并于2021年6月1日召开八届四次董事会，在6月2日披露该次董事会决议及《大东方重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》、《大东方关于重大资产出售的一般风险提示公告》等，并在6月17日披露了《大东方收到上交所关于对大东方重大资产出售暨关联交易草案信息披露问询函的公告》。除前期披露内容外，公司尚不存在其他应披露而未披露的重大信息。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司关注到近期资本市场相关媒体舆论涉及到上述公司受让“健高医疗”、“沭阳中心医院”部分股权并增资事项，上述相关投资，为公司开拓医疗健康业务的重要举措，以实现公司“零售主业+医疗健康业务”的双核心主业定位的未来发展战略，因而引起一定的市场关注。同时，公司出售重大资产（公司汽车业务板块）暨关联交易等事项，也受到一定关注。

经自查，除上述情况外，公司目前商业零售及服务主业经营活动正常，不存在其他应披露而未披露的重大情况，也未发现需要特别澄清或回应的媒体报道或市场传闻；公司未发现其他可能对公司股票交易价格产生重大影响的事件；公司前期披露的信息未发现存在需要更正、补充之处。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，除上述情况外，未发现公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间存在买卖公司股票的情况；公司也未发现其他可能对股价产生较大影响的重大事件。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

近阶段，公司A股股票于2021年5月19日、5月20日、5月21日、5月24日、5月25日、5月31日、6月1日、6月17日、6月21日、6月22日、6月23日，共计11个交易日涨停，股价剔除大盘和板块整体因素后的实际波动幅度较大。截止2021年6月22日，公司静态市盈率24.8、滚动市盈率20.7、市净率2.2；根据中国证监会发布的行业分类结果，公司所处“零售业”行业的静态市盈率为26.35，滚动市盈率为22.42，市净率为1.76；根据中证行业分类结

果，公司所处“汽车经销商与汽车服务”行业的静态市盈率为22.85，滚动市盈率为14.92，市净率为1.05；结合6月23日公司股价再次涨停的实际情况，公司股价短期涨幅进一步放大，增速较快，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

公司于2021年4月15日披露了《2020年年度报告》，2020年度公司实现营业收入7,936,307,260.29元，比上年同期下降15.23%，主营收入同比下降幅度较大，敬请广大投资者注意投资风险。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念涉及事项或业务的不确定性风险

公司于2021年5月15日披露了《大东方关于受让“健高医疗”部分股权暨增资的公告》，6月17日披露了《大东方关于受让“沭阳中心医院”部分股权暨增资的公告》，受到市场的一定关注，公司后续将进一步加快寻找相关标的的项目，以实现公司“医疗健康业务”的拓展。然而，医疗健康业务对公司来说也是一个新的领域的拓展，或有经营过程中受医疗政策、市场环境、行业发展、供需变化、团队能力、经营管理及后续估值等不确定因素的影响，也或有存在面临较长的投资回收期、投资无法达到预期收益、业务存续等风险，以及股票二级市场热点轮动、周期性波动等不确定性因素，敬请广大投资者注意投资风险。

（四）重大事项进展风险

公司于2021年5月21日披露了《大东方关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，并于2021年6月1日召开董事会、6月2日披露了该事项的董事会决议及《大东方重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》、《大东方关于重大资产出售的一般风险提示公告》等，并在6月17日披露了《大东方收到上交所关于对大东方重大资产出售暨关联交易草案信息披露问询函的公告》。该事项尚需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的内外部决策和审批程序，该事项尚存在重大不确定性，该事项如获通过实施，公司主营业务构成将发生重大变化，敬请广大投资者注意投资风险。

（五）行业风险

公司目前主营业务板块属于完全竞争性行业的消费零售及服务行业，其中百货零售业务除应对传统实体店之间的同业竞争外，还需面对商业地产模式的都市综合体、电商网购、高端海外消费等新老业态的竞争、新兴消费方式的冲击；汽车销售服务同样面临着既有充分竞争市场较大的市场压力和发展挑战，也面临着行业较大不确定因素变化及或有政策变化风险；公司新进入的医疗健康产业，对公司来说是一个新的领域，同样存在相应整合、运营、市场、政策等发展风险。敬请投资者关注行业风险。

（六）大股东质押风险

截至本公告披露日，未发现公司控股股东有质押公司股份的情形。

四、董事会声明及相关方承诺

除上述事项外，本公司董事会确认，除已按相关规定进行披露的事项外，目前未发现公司存在根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站

(<http://www.sse.com.cn>) 和《上海证券报》等指定信息披露媒体刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会
2021年6月24日