

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-046

大悦城控股集团股份有限公司
关于为公司全资子公司长沙中粮地产投资有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司长沙中粮地产投资有限公司（以下简称“长沙公司”）通过长沙联合产权交易所网络竞价，以人民币 42,697.644 万元收购长沙市望城区置地有限公司（以下简称“望城置地”）持有的长沙市望城区新悦之城置业有限公司 60%的股权。根据长沙公司与望城置地签订的《长沙市产权交易合同》（以下简称“产权交易合同”），本次股权转让采取分期付款方式，首期付款不低于成交金额的 60%，其余款项在首期付款 6 个月内付清并由公司提供担保。长沙公司已支付股权转让价款的 60%即 25,618.586 万元，近日公司与望城置地签订了《保证合同》，对剩余 40%股权转让价款 17,079.058 万元及其延期付款期间的利息的支付义务提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2021 年 3 月 27 日、6 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度向控股子公司提供担保额度的提案》，同意公司 2021 年度在向银行等金融机构申请的授信额度内，为控股子公司提供不超过人民币 300 亿元的担保额度，其中向资产负债率未超过 70%的控股子公司提供担保额度 150 亿元，向资产负债率超过 70%的

控股子公司提供担保额度 150 亿元。担保额度的有效期自 2020 年年度股东大会通过之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

公司本次为资产负债率 70% 以上的全资子公司长沙中粮地产投资有限公司提供担保，担保本金金额为 17,079.058 万元。截止本次担保事项完成之前，公司在上述审议额度内向资产负债率超过 70% 的控股子公司提供的担保余额为 7.81375 亿元，可用额度为 142.18625 亿元；本次担保生效后，公司在上述审议额度内向资产负债率超过 70% 的控股子公司提供的担保余额为 9.52166 亿元，可用额度为 140.47834 亿元。

三、被担保人基本情况

长沙中粮地产投资有限公司注册时间为 2006 年 9 月 20 日，注册地点为湖南省长沙市开福区新河街道湘江北路三段 1500 号北辰时代广场 A1 区写字楼 2401 房，注册资本为 3,500 万元人民币，法定代表人为陈万青。经营范围：房地产投资；建材、装饰材料的销售。公司持有长沙公司 100% 的股权。截至目前，长沙公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

长沙中粮地产投资有限公司主要财务数据如下：

单位：元

	2021 年 3 月 31 日（未经审计）	2020 年 12 月 31 日（经审计）
总资产	342,536,949.86	342,537,363.76
总负债	285,178,438.90	234,168,923.28
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	285,178,438.90	234,168,923.28
净资产	57,358,510.96	108,368,440.48
	2021 年 1-3 月（未经审计）	2020 年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-1,009,929.52	17,971.87
净利润	-1,009,929.52	17,971.87

四、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保本金金额：17,079.058 万元。

3、担保范围：长沙公司根据《长沙市产权交易合同》应支付给望城置地的40%股权转让价款本金和利息，以及可能涉及的违约金、望城置地实现该债权与担保权利而发生的费用。

五、董事会意见

根据长沙公司与望城置地签订的产权交易合同的约定，公司为长沙公司对剩余40%股权转让价款及其延期付款期间的利息的支付义务提供连带责任保证担保。长沙公司是公司全资子公司，经营状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为4,006,735.71万元，占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为218.34%（占净资产的比重为87.78%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为3,407,135.71万元，占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为185.66%（占净资产的比重为74.64%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为599,600.00万元，占公司截至2020年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为32.67%（占净资产的比重为13.14%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、公司2020年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二一年六月二十八日