

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2021—38 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

关于为子公司惠州创佳房地产有限公司

融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，深圳市中洲投资控股股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产 100%、且对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

因经营需要，公司子公司惠州创佳房地产有限公司（以下简称“惠州创佳”）计划向中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行（以下简称“建设银行”）申请不超过人民币柒亿伍仟万元整融资，贷款期限不超过叁年，资金用途为项目开发建设。公司本次拟为惠州创佳向建设银行申请的不超过柒亿伍仟万元整贷款提供连带责任保证担保。

公司同意为惠州创佳向建设银行申请的不超过人民币柒亿伍仟万元整贷款提供连带责任担保。保证担保范围为贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），保证期间自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满之日后叁年止。

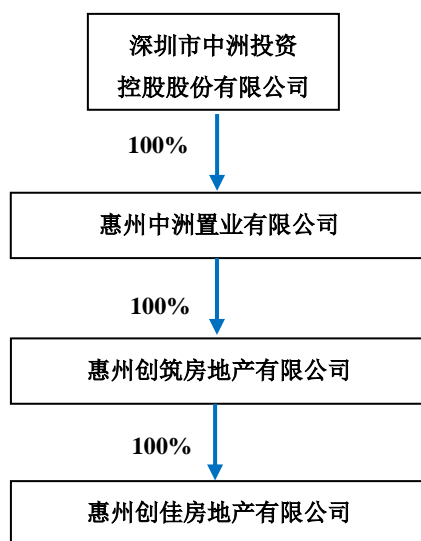
公司分别于 2021 年 4 月 9 日、2021 年 5 月 7 日召开第九届董事会第四次会议及 2020 年度股东大会决议，审议通过了的《关于核定公司 2021 年度为控股子公司提供担保额度的议案》（详见 2021-19 号公告《关于核定公司 2021 年度为控股子公司提供担保额度的公告》）。本次为惠州创佳提供连带责任担保，担保金额在公司已授权预计额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司 2021 年度的预计担保额度为 113 亿元，目前已使用额度 13.5 亿元（含本次的担保

额度 7.5 亿元), 剩余担保额度为 99.5 亿元。惠州创佳本次使用担保额度 7.5 亿元, 公司累计为惠州创佳提供连带责任担保不超过人民币 14.5 亿元。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：惠州创佳房地产有限公司
- 2、统一社会信用代码：91441303698123511N
- 3、成立日期：2009年12月1日
- 4、注册地点：惠阳区淡水白云二路惠阳世贸广场1号楼2004号房
- 5、法定代表人：康卫兵
- 6、注册资本：1000万人民币
- 7、经营范围：房地产开发；室内建筑装饰工程；物业管理；承接土石方工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、被担保人惠州创佳房地产有限公司非失信被执行人。
- 9、股权架构如下：



- 10、主要财务数据如下：

单位：人民币万元

科目名称	2020年12月末	2021年3月末
资产总额	155,877.94	165,567.36
负债总额	166,908.39	176,750.54
其中：银行贷款总额	51,563.46	53,553.84

其中：流动负债总额	131,849.94	131,703.62
净资产	-11,030.45	-11,183.18

单位：人民币万元

科目名称	2020年1-12月	2021年1-3月
营业收入	25.03	-
利润总额	-1,627.48	-186.90
净利润	-1,340.49	-152.73

三、担保事项主要内容

公司为惠州创佳向建设银行申请的不超过人民币柒亿伍仟万元整融资提供连带责任担保。担保的范围为贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），保证期间自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满之日后叁年止。在上述审定的担保额度范围内，具体担保方式、担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。

四、董事会意见

根据《股票上市规则》和公司《章程》等有关规定，董事会同意公司为惠州创佳向建设银行申请的不超过人民币柒亿伍仟万元整贷款提供连带责任保证担保，担保范围为贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），保证期间自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满之日后叁年止。

本次担保金额在本公司第九届董事会第四次会议及2020年股东大会审议通过的《关于核定公司2021年度为控股子公司提供担保额度的公告》预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

以上担保符合《公司法》、公司《章程》以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发【2005】120号）等相关规定。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为3,021,210.00万元。公司及控股子公司对外担保总余额为1,307,303.27万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为

166.03%；公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 447,664.51 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 56.86%；公司无逾期债务对应的担保、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保等情况。

六、备查文件

- 1、公司第九届董事会第四次会议决议；
- 2、公司 2020 年度股东大会决议。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月二十八日