

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为招商润德提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）之控股子公司招商润德房地产有限公司（以下简称“招商润德”）因项目开发需要向江苏银行股份有限公司深圳分行（以下简称“江苏银行深圳分行”）申请授信额度人民币8.9亿元，授信期限为5年。深圳地产按照其持股比例为该授信项下的债务提供连带责任担保，担保本金金额不超过人民币4.539亿元，担保期间为自担保合同生效日起至授信项下每笔债务期限届满之日后三年。

上述担保事项已经深圳地产董事会、股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

招商润德成立于2005年9月29日，注册地址：广东省深圳市南山区蛇口湾厦路38号后座三楼；法定代表人：聂黎明；注册资本5,000万元人民币，深圳地产股权占比51%，深圳润德集团有限公司股权占比32.35%，深圳市创意永浩包装设计有限公司股权占比12.5%，深圳华屹建设有限公司股权占比4.15%；经营范围：房地产开发经营（取得国土行政主管部门颁发的资质证书后方可开展经营活动）；房地产经纪；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资咨询（不含限制项目）。

招商润德主要财务指标：截至2020年12月31日，资产总额14,925.36万元，负债总额9,766.23万元，净资产5,159.13万元；2020年，营业收入0万元，净利润-27.13万元。截至2021年3月31日，资产总额15,563.15万元，负债总额10,406.62万元，净资产5,156.53万元；2021年1-3月，营业收入0万元，净利润-2.60万元。

招商润德不存在担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产按持股比例为招商润德向江苏银行深圳分行申请的授信项下的债务提供连带责任担保，担保本金金额不超过人民币4.539亿元，担保期间为自担保合同生效日起至授信项下每笔债务期限届满之日后三年。招商润德其他股东也将按其持股比例为招商润德提供连带责任担保。

四、深圳地产董事会意见

招商润德因项目开发需要，通过银行贷款补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月三十日