

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-054

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年7月5日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的拍卖出让活动中，公司全资子公司杭州滨适企业管理有限公司以人民币112,910万元竞得湖州市湖新区2021-14号滨湖东单元TH-07-02-12A号地块的国有建设用地使用权。该地块位于湖州南太湖新区长东片区，西侧为规划宿渎港路，南侧为规划荣丰路，北侧为规划新桥路，东侧为规划杨渎港路。地块土地面积62169 m<sup>2</sup>，容积率：1.5-1.8，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为居住70年、商业40年。

杭州滨适企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与湖州市国土资源局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司  
董事会

二〇二一年七月六日