

## 广宇集团股份有限公司 关于接受控股子公司担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的子公司提供担保的余额为 337,191.18 万元，占公司最近一期经审计净资产的 92.45%

### 一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）向控股子公司绍兴广都房地产开发有限公司（以下简称“绍兴广都”）借款 5,000 万元，期限不超过 10 个月。公司控股子公司浙江广宇新城房地产开发有限公司（以下简称“浙江新城”）以其名下 24 套自有物业为公司借款本息提供抵押担保。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、被担保人的基本情况

- (1) 企业名称：广宇集团股份有限公司
- (2) 成立日期：2000 年 12 月 4 日
- (3) 注册地址：杭州市平海路 8 号
- (4) 法定代表人：王轶磊
- (5) 注册资本：77414.4175 万元人民币
- (6) 经营范围：房地产投资、房地产开发经营、商品房销售及出租、实业投资等（详情请见国家企业信用信息公示系统）。
- (7) 关联关系：浙江新城系公司持股 100%的控股子公司
- (8) 截至 2020 年 12 月 31 日，广宇集团资产总额 1,565,229.32 万元，负债总额 1,147,737.05 万元，所有者权益 417,492.27 万元，2020 年度营业总收入 523,811.30 万元，净利润 32,786.45 万元（以上数据经审计）。

截至 2021 年 3 月 31 日，广宇集团资产总额 1,715,608.91 万元，负债总额 1,297,216.35 万元，所有者权益合计 418,392.56 万元；2021 年 1-3 月营业总收入 118,582.37 万元，净利润 1,104.28 万元（以上数据未经审计）。

经查询国家企业信用信息公示系统，广宇集团不是失信被执行人。

### **三、协议的主要内容**

广宇集团向绍兴广都借款 5,000 万元，期限不超过 10 个月，由公司控股子公司浙江新城以其名下 24 套自有物业(建筑面积：3,932.13 平方米，协商价格：10,000 万元)为公司借款本息提供抵押担保。

### **四、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告提交日，公司及控股子公司对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）为 72,500 万元，占公司 2020 年末经审计合并报表净资产的 19.88%；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为 276,711.18 万元，本次提供担保本金 5,000 万元，合计占公司 2020 年末经审计合并报表净资产的 77.24%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

### **五、备查文件**

#### **1、抵押借款合同**

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2021年7月7日