

万兴科技集团股份有限公司

关于全资子公司拟投资购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、本次拟购买的土地使用权尚需通过挂牌交易方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

2、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

3、公司在连续十二个月购买资产的累计金额已达到最近一期经审计总资产的 30%，本次拟购买土地使用权事项尚需提交公司股东大会审议。

4、本次拟购买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、交易概述

万兴科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 7 日召开了第三届董事会第二十九次会议、第三届监事会第二十六次会议，审议通过了《关于全资子公司拟投资购买土地使用权的议案》，基于公司战略规划及经营发展的长期需求，经研究，公司全资子公司万兴科技（湖南）有限公司（以下简称“湖南万兴”）拟使用自有资金购买位于长沙市高新区青山路与望安路交会处西北角范围内的一宗国有建设用地使用权，该宗地面积约为 31,349.08 平方米（合 47.024 亩），土地出让起始价为 2,305 万元（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），同时授权公司经营管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。公司在连续十二个月内已经公司董事长批准的及董事会审议通过的《关于现金收购杭州格像科技有限公司 72.44%股权的议案》有关购买资产事项，与本次购买土地使用权事项累计金额已达到公司最近一期经审计总资产的 30%，根据

证券代码：300624

证券简称：万兴科技

公告编号：2021-088

债券代码：123116

债券简称：万兴转债

《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，本次购买土地使用权需经公司股东大会审议。

本次购买土地使用权需通过挂牌交易方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

本次公司购买土地使用权不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

国有土地使用权出让人名称：长沙高新技术产业开发区土地储备中心

关联关系：公司及全资子公司与长沙高新技术产业开发区土地储备中心不存在关联关系，长沙高新技术产业开发区土地储备中心与公司及全资子公司董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

经查询，长沙高新技术产业开发区土地储备中心不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

本次拟购买土地使用权地块位于长沙市高新区青山路与望安路交会处西北角，土地用途为工业用地。本次出让的土地面积约为31,349.08平方米（合47.024亩），土地出让起始总价为人民币2,305万元（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），土地使用权年限为50年。

实施方式：土地使用权以挂牌交易方式，授权公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关事宜。

本次拟购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、购买资产的目的和对公司的影响

根据公司战略目标和中长期发展规划需要，本次拟购买的土地使用权将作为公司全球运营中心总部项目建设用地，以此满足公司规划发展对经营场地的需求，有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力，加速业务领域的拓展。

本次投资短期内将增加公司无形资产价值，使折旧与摊销费用有所增加，但不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利

证券代码：300624

证券简称：万兴科技

公告编号：2021-088

债券代码：123116

债券简称：万兴转债

益的情形。从长期发展来看，经营规模的扩大及业务领域的拓展有助于公司经营业绩的增长，符合公司战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义。

五、风险提示

1、本次拟购买土地使用权，需通过挂牌交易方式进行，存在交易结果不确定的风险。

2、本次购买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第三届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司第三届监事会第二十六次会议决议。

特此公告。

万兴科技集团股份有限公司

董事会

2021年7月8日