

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2021 年第二季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021 年第二季度，公司新增 10 个项目，具体情况如下：

1、昆明市经开区 KCJ2020-15 号地块。该项目位于昆明经济技术开发区清水片区。地块土地出让面积为 51,416.03 平方米，计容建筑面积合计不大于 128,540.07 平方米，土地用途为二类居住用地。地块成交总价约为人民币 6.01 亿元。

2、重庆市渝北区两路组团 S 分区 S25-1/02、S25-2/02 号地块。该项目位于重庆市两江新区中央公园北侧。地块土地出让面积合计 44,460 平方米，计容建筑面积合计不大于 66,690 平方米，土地用途为二类居住用地。地块成交总价约为人民币 9.2 亿元。

3、成都市东部新区 DB2020-27-2 号地块。该项目位于成都市东部新区养马街道马头村。地块土地出让面积为 42,917.34 平方米，计容建筑面积合计不大于 107,250 平方米，土地用途为二类住宅用地。地块成交总价合计约为人民币 7.13 亿元。

4、南京市浦口区 NO.2021G52 地块。该项目位于南京市浦口区河滨路北、浦滨路西。该地块土地出让面积合计 207,997 平方米，计容建筑面积合计不大于 550,029 平方米，土地用途包括商办混合用地、二类居住用地。地块成交价合计人民币 60.6 亿元。

5、南京市秦淮区 2021G31 地块。该项目位于南京市秦淮区南部新城嘉园路以南、冶修二路以东。该地块土地出让面积为 16,416.29 平方米，计容建筑面积不大于 41,040.725 平方米，土地用途为二类居住。该项目通过合作方式获取，我方需支付价款约为人民币 3.78 亿元。

6、河北省张家口市 JK2021-01 宗地、JK2021-02 宗地。该项目位于张家口

市经开区滨河南路东侧。2宗地块土地出让面积合计 134,767.71 平方米，计容建筑面积合计不大于 302,570.8 平方米，土地用途为二类居住用地。2宗地块成交总价合计约为人民币 5.17 亿元。

7、义乌市江东街道宗泽路与和欣路交叉口西北侧宗地。该项目位于义乌市江东街道，该地块土地出让面积为 132,313 平方米，计容建筑面积合计不大于 218,317 平方米，土地用途为商服、住宅、教育、公园与绿地、城镇村道路用地。地块成交总价约为人民币 44.76 亿元。

8、苏州市吴江区盛泽 WJ-J-2021-006 号地块。该项目位于盛泽绸都大道西侧、舜湖西路北侧。该地块土地出让面积为 55,653 平方米，计容建筑面积合计不大于 100,175 平方米，土地用途为住宅。该项目通过合作方式获取，我方需支付价款约为人民币 2.88 亿元。

9、嘉兴市秀洲区 2020 嘉秀洲-038 号宗地。该项目位于嘉兴市油车港镇，怡纺路东侧、正阳路北侧。该地块土地出让面积为 77,394 平方米，计容建筑面积合计不大于 157,891 平方米，土地用途为商住用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 6.25 亿元。

10、成都市天府新区华阳街道地块。该项目位于成都市天府新区华阳街道香山村三、五组，兴隆街道罗家店村五组。该地块土地出让面积为 138,747.52 平方米，计容总建筑面积不大于 34.68 万平方米，土地用途为商住用地。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 14.57 亿元。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月八日