

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2021-027

冠城大通股份有限公司关于 为全资子公司美城置业提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、担保情况概述

2021年7月9日，冠城大通股份有限公司召开第十一届董事会第二十三次（临时）会议，审议通过《关于为全资子公司美城置业提供担保的议案》，为满足项目开发需要，公司同意将所持有的福建美城置业有限公司（以下简称“美城置业”）100%的股权为其在交通银行的开发贷款3.5亿元（目前贷款余额2.018亿元）提供质押担保，担保期限不超过2年。

二、被担保人基本情况

1、美城置业的基本情况如下：

名称：福建美城置业有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：肖林寿

住所：福州市连江县敖江镇岱云村海云路1号

注册资本：2.9亿元

成立日期：2018年3月14日

房地产开发经营；对房地产业、建筑业、住宿和餐饮业、旅游业、农林牧渔业的投资；房地产租赁经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、美城置业最近一年及一期的主要财务数据：

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
----	------------	-------------

资产总计	836,160,172.31	726,533,499.49
负债合计	574,187,896.35	698,375,415.19
银行贷款总额	201,800,000.00	212,000,000.00
流动负债总额	571,676,111.65	595,548,818.47
净资产	261,972,275.96	28,158,084.30
项目	2021年 1-6月	2020年 1-12月
营业收入	0	0
净利润	-6,185,808.34	-10,821,823.65

上述美城置业 2020 年度财务数据经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

3、美城置业为本公司全资子公司。

4、美城置业目前正在开发位于福州市连江县的冠城大通华玺项目，项目占地面积 3.45 万平方米，总建筑面积 12.11 万平方米，总可售面积 6.95 万平方米。该项目为在建在售状态，截至 2021 年 6 月 30 日累计合同销售面积 3.38 万平方米。

三、担保情况及协议主要内容

美城置业原向交通银行申请 3.5 亿元开发贷款，以美城置业拥有的冠城大通华玺土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。此后，随着项目开发进度美城置业逐步偿还前述银行贷款，截至 2021 年 6 月 30 日，美城置业在交通银行贷款余额 2.018 亿元。根据销售进度情况，部分建筑物需办理解除抵押手续，同时公司以持有的美城置业 100% 股权为该笔贷款追加提供质押担保，担保期限不超过 2 年。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 6 月 30 日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为 273,114.51 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 33.99%。公司及其控股子公司实际对外担保均是为下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2021年7月10日