

股票代码：002772

股票简称：众兴菌业

公告编号：2021-077

债券代码：128026

债券简称：众兴转债

天水众兴菌业科技股份有限公司

关于控股孙公司项目中标的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

天水众兴菌业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年04月02日召开第三届董事会第三十八次会议审议通过了《关于控股孙公司参与项目竞标议案》，控股孙公司天水昱晟置业有限责任公司（以下简称“天水昱晟”）参与竞标天水市城市更新融资承接主体招标项目。2021年04月08日，天水昱晟收到《成交通知书》，其被确定为该项目中标供应商；2021年04月14日，天水昱晟与天水市土地收购储备中心签署了相关协议，相关情况详见公司指定的信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的《关于控股孙公司参与项目竞标的公告》（公告编号：2021-039）、《关于控股孙公司项目中标的公告》（公告编号：2021-040）及《关于控股孙公司项目中标的进展公告》（公告编号：2021-043）。

二、交易事项进展情况

近日，天水昱晟竞拍取得编号为2021-47及2021-48号国有建设用地使用权并签订了《成交确认书》，主要内容如下：

本次土地的出让方为天水市自然资源局；出让土地位于天水市成纪新城高家湾片区；出让土地编号：2021-47号及2021-48号；土地用途为居住用地（兼容配套商业设施）；使用年限：居住用地使用年限70年、商业设施用地使用年限40年；出让面积合计约231.92亩（具体面积以实测为准）；规划条件：容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地面积 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米；竞买保证金和成交价格合计分别为人民币50,000万元和81,227.25万元。

在挂牌出让结果公示期结束后10个工作日内，竞得人须持本确认书及相关

资料，到出让方处申请签订《国有建设用地使用权出让合同》，不按期签订的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人己缴纳的保证金不予退还，同时承担相应法律责任，确实不能如期申请签订的，征得出让方同意后方可约定延期。

三、本次竞得土地对公司的影响

公司在坚定发展食用菌种植主业的同时兼顾其他业务，力求为股东谋取更多的投资回报，本次竞拍取得的土地主要为改变城市面貌和居民生活环境，提升老百姓的生活品质，公司在认真做好主业的同时，参与该项目除预计后续对公司利润产生积极影响外，也有利于提升公司的形象。

四、风险提示

国有建设用地使用权的取得尚需完成国有建设用地使用权出让合同签订以及办理国有土地使用权证等相关工作，尚存在一定的不确定性；同时本项目可能存在受宏观经济、行业周期、经营管理、风险管控和资金筹措等方面影响而导致项目终止或收益不及预期以及其他不可预知的风险。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险，公司将根据相关规定对进展情况及时予以披露。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告

天水众兴菌业科技股份有限公司董事会

2021年07月09日