

证券代码：600352

证券简称：浙江龙盛

公告编号：2021-036 号

浙江龙盛集团股份有限公司 关于华兴新城项目进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司 2021 年第一次临时股东大会的授权，公司与上海市静安区政府确认华兴新城项目公共设施用地征收成本事项。2021 年 6 月 29 日上海晟诺置业有限公司收到上海市静安区政府支付的公共设施用地征收成本的 50% 即 376,091.93 万元[详见 2021 年 7 月 1 日披露的《关于华兴新城项目进展的公告》（公告编号：2021-035 号）]，2021 年 7 月 13 日上海晟诺置业有限公司收到上海市静安区政府支付的公共设施用地征收成本的剩余款项 376,091.93 万元。至此，上海晟诺置业有限公司已收到公共设施用地征收成本的全部款项。

上海晟诺置业有限公司收到的上述款项目前记入其他应付款科目，待上海晟诺置业有限公司支付完成静安区天目社区 C070102 单元 08 街坊华兴新城协议出让地块的出让款 798,418 万元[详见 2021 年 7 月 1 日披露的《关于华兴新城项目进展的公告》（公告编号：2021-035 号）]，与收到的上述公共设施用地征收成本共计 752,183.86 万元之间的差额部分 46,234.14 万元，计入存货的开发成本。经测算截至目前上海晟诺置业有限公司华兴新城项目的土地成本为 166.18 亿元，未超过 2021 年第一次临时股东大会的授权范围。

特此公告。

浙江龙盛集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月十五日