

证券代码：002709

证券简称：天赐材料

公告编号：2021-091

广州天赐高新材料股份有限公司 关于孙公司福鼎凯欣竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

广州天赐高新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年6月17日召开了第五届董事会第十五次会议，审议通过了《关于孙公司福鼎凯欣拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意授权公司孙公司福鼎市凯欣电池材料有限公司（以下简称“福鼎凯欣”）在不超过人民币2000万元的范围内使用自筹资金参与《福鼎市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告》（鼎自然资告字[2021]95）中所述宗地A-01地块的使用权的竞拍，并授权福鼎凯欣法定代表人或其授权的人员签署土地竞拍过程中的相关法律文件。具体内容详见公司2021年6月18日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于孙公司福鼎凯欣拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2021-073）。

根据决议，福鼎凯欣在网上交易系统提交了位于福鼎市店下镇东岐村的A-01地块（宗地编号：A-01）的国有建设用地使用权的竞买申请。近日，福鼎凯欣成功竞得该宗地的土地使用权，并与福鼎市自然资源局签订了《成交确认书》。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

1、地块编号：A-01

- 2、土地位置：福鼎市店下镇东岐村 A-01 地块
- 3、出让面积：46532 平方米
- 4、土地用途：工矿仓储用地（化学原料和化学制品制造业）
- 5、容积率：大于等于 0.9 且小于等于 1.5
- 6、建筑密度：大于等于 25%且小于等于 50%
- 7、绿地率：大于等于 10%且小于等于 20%
- 8、出让年限：50 年
- 9、成交价格：1257 万元

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述国有土地使用权是为了满足福鼎凯欣年产 10 万吨锂电池电解液项目建设需要，此项目的建设有利于公司的持续长远发展。

本次签署“A-01 号”宗地的《成交确认书》后，后续福鼎凯欣将根据有关规定与福鼎市自然资源局签订《国有土地使用权出让合同》，如《国有土地使用权出让合同》与本公告披露内容存在差异的，公司将及时补充披露差异情况。

特此公告。

广州天赐高新材料股份有限公司董事会

2021 年 7 月 16 日