

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-053

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：镇江恒祥房地产开发有限公司
- 本次担保数量：不超过 1.275 亿元
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：105.0306 亿元
- 截至目前公司无对外担保逾期

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据经营发展需要，为确保天地源股份有限公司（以下简称“公司”）下属控股子公司镇江恒祥房地产开发有限公司（以下简称“镇江恒祥”）“君和雅苑”项目的顺利开发，镇江恒祥拟向浙商银行股份有限公司申请不超过 2.5 亿元开发贷款，资金成本不高于 7.5%/年，期限不超过 30 个月。本次贷款以“君和雅苑”项目土地使用权作为抵押担保，同时由镇江恒祥各股东按持股比例提供全额保证担保，其中公司按照 51%股权比例提供保证担保。

（二）董事会审议情况

2021 年 7 月 19 日，公司第九届董事会第四十五次会议审议通过了《关于镇江恒祥房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：镇江恒祥房地产开发有限公司

住所：镇江市新区东泾路6号10号楼103室

法定代表人：操柏林

成立日期：2021年3月18日

注册资本：4,082万元

经营范围：房地产开发经营

主要股东：公司全资子公司镇江天地源置业有限公司持有其51%的股权，新城控股集团股份有限公司、上海爱家置业集团有限公司分别持有其39.2%、9.8%股权。

财务状况：截止2021年6月30日，镇江恒祥未经审计资产总额为31,608.09万元，负债总额为31,647.14万元，净资产-39.05万元；2021年1-6月实现营业收入0.00元，实现净利润-39.05万元。

三、担保协议的主要内容

（一）融资规模

向浙商银行股份有限公司申请不超过2.5亿元开发贷款。

（二）资金使用期限和资金成本

资金成本不高于7.5%/年，期限不超过30个月。

（三）担保方式

本次贷款以“君和雅苑”项目土地使用权作为抵押担保，同时由镇江恒祥各股东按持股比例提供全额保证担保，其中公司按照51%股权比例提供保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意为本次融资按照51%股权比例提供保证担保。本次担保是为了支持镇江恒祥的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止2021年7月19日，公司及控股子公司累计对外担保金额为105.0306亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为268.42%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为100.0306亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为255.64%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- (一) 公司第九届董事会第四十五次会议决议；
- (二) 镇江恒祥基本情况及最近一期的财务报表；
- (三) 镇江恒祥公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年七月二十日