

镇江恒祥房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称：镇江恒祥房地产开发有限公司
- 2、注册地址：镇江市新区东泾路6号10号楼103室
- 3、法定代表人：操柏林
- 4、成立日期：2021年3月18日
- 5、注册资本：4,082万元
- 6、经营范围：房地产开发经营
- 7、财务状况：

截止 2021 年 6 月 30 日，镇江恒祥未经审计资产总额为 31,608.09 万元，负债总额为 31,647.14 万元，净资产-39.05 万元；2021 年 1-6 月实现营业收入 0.00 元，实现净利润-39.05 万元。



资产负债表

会企01表

单位:元

编制单位: 镇江恒祥房地产开发有限公司

2021年6月

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	47	-	-
货币资金	2	4,349,662.56		短期借款	48		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	49		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	50		
应收票据	5			应付票据	51		
应收账款	6			应付账款	52		
应收款项融资	7			预收款项	53		
预付款项	8			合同负债	54		
其他应收款项	9			应付职工薪酬	55	533.16	
其中: 其他应收款	10			应交税费	56	31,371.82	
应收利息	11			其他应付款项	57	316,439,448.00	
应收股利	12			其中: 其他应付款	58	316,439,448.00	
存货	13	311,491,782.03		应付利息	59		
合同资产	14			应付股利	60		
持有待售资产	15			持有待售负债	61		
一年内到期的非流动资产	16			一年内到期的非流动负债	62		
其他流动资产	17	109,356.54		其他流动负债	63		
流动资产合计	18	315,950,801.13		流动负债合计	64	316,471,352.98	
非流动资产:	19			非流动负债:	65		
债权投资	20			长期借款	66		
其他债权投资	21			应付债券	67		
长期应收款	22			其中: 优先股	68		
长期股权投资	23			永续债	69		
其他权益工具投资	24			租赁负债	70		
其他非流动金融资产	25			长期应付款	71		
投资性房地产	26			预计负债	72		
固定资产	27			递延收益	73		
在建工程	28			递延所得税负债	74	-	
生产性生物资产	29			其他非流动负债	75		
油气资产	30			非流动负债合计	76		
使用权资产	31			负债合计	77	316,471,352.98	
无形资产	32			所有者权益(或股东权益):	78		
开发支出	33			实收资本(或股本)	79		
商誉	34			其他权益工具	80		
长期待摊费用	35			其中: 优先股	81		
递延所得税资产	36	130,137.96		永续债	82		
其他非流动资产	37			资本公积	83		
非流动资产合计	38	130,137.96		减: 库存股	84		
	39			其他综合收益	85		
	40			专项储备	86		
	41			盈余公积	87		
	42			未分配利润	88	-390,413.89	
	43			归属于母公司所有者权益合计(或股东权益)	89	-390,413.89	
	44			*少数股东权益	90		
	45			所有者权益(或股东权益)合计	91	-390,413.89	
资产总计	46	316,080,939.09		负债和所有者权益(或股东权益)总计	86	316,080,939.09	

财务总监: 孙卫华

财务经理: 万利

审核: 万利

制表: 闵晖

利润表

会企02表

编制单位：镇江恒祥房地产开发有限公司

2021年6月

单位：元

项 目	行数	本月数	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	1			
减：营业成本	2			
税金及附加	3	31,371.82	177,251.62	
销售费用	4	235,675.84	235,675.84	
管理费用	5	108,826.15	108,826.15	
研发费用	6			
财务费用	7	-2,102.55	-1,201.76	
其中：利息费用	8			
利息收入	9	2,449.52	2,449.52	
加：其他收益	10			
投资收益（损失以“-”号填列）	11			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-373,771.26	-520,551.85	
加：营业外收入	20			
减：营业外支出	21			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-373,771.26	-520,551.85	
减：所得税费用	23	-130,137.96	-130,137.96	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-243,633.30	-390,413.89	
六、综合收益总额：	48	-243,633.30	-390,413.89	
归属于母公司所有者的综合收益总额	49	-124,252.98	-199,111.08	
归属于少数股东的综合收益总额	50	-119,380.32	-191,302.81	
七、每股收益：	51			
（一）基本每股收益	52			
（二）稀释每股收益	53			

财务总监：孙卫华

财务经理：万利

审核：万利

制表：闵晖

现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：镇江恒祥房地产开发有限公司

2021年6月

项 目	行次	本月数	本年累计数	上年同期累计数	补充资料	行次	本年累计数	上年同期累计数
一、经营活动产生的现金流量：	1				1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2				净利润	2	-390,413.89	
收到的税费返还	3				加：资产减值准备	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	122,449.52	2,772,449.52		固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4		
经营活动现金流入小计	5	122,449.52	2,772,449.52	-	无形资产摊销	5		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,918,011.76	14,167,882.94		长期待摊费用摊销	6		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,848.18	11,848.18		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	7		
支付的各项税费	8		8,898,667.80		固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	8		
支付其他与经营活动有关的现金	9	493,475.25	2,234,376.04		公允价值变动损益（收益以“－”号填列）	9		
经营活动现金流出小计	10	11,423,335.19	25,312,774.96	-	财务费用（收益以“－”号填列）	10		
经营活动产生的现金流量净额	11	-11,300,885.67	-22,540,325.44	-	投资损失（收益以“－”号填列）	11		
二、投资活动产生的现金流量：	12				递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	12	-130,137.96	
收回投资所收到的现金	13			-	递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	13		
取得投资收益所收到的现金	14			-	存货的减少（增加以“－”号填列）	14	-311,491,782.03	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15			-	经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	15	-109,356.54	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16			-	经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	16	289,581,364.98	
收到其他与投资活动有关的现金	17			-	其他	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-	-	经营活动产生的现金流量净额	18	-22,540,325.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19				2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	19		
投资支付的现金	20			-	债务转为资本	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21			-	一年内到期的可转换公司债券	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22			-	融资租入固定资产	22		
投资活动现金流出小计	23	-	-	-	3. 现金及现金等价物净变动情况	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-	-	现金的期末余额	24	4,349,662.56	
三、筹资活动产生的现金流量：	25				减：现金的期初余额	25		
吸收投资收到的现金	26				加：现金等价物的期末余额	26		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27				减：现金等价物的期初余额	27		
取得借款收到的现金	28				现金及现金等价物净增加额	28	4,349,662.56	
发行债券收到的现金	29							
收到其他与筹资活动有关的现金	30	15,000,000.00	26,889,988.00					
筹资活动现金流入小计	31	15,000,000.00	26,889,988.00	-				
偿还债务支付的现金	32							
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33							
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	34							
支付其他与筹资活动有关的现金	35							
筹资活动现金流出小计	36	-	-	-				
筹资活动产生的现金流量净额	37	15,000,000.00	26,889,988.00	-				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	38							
五、现金及现金等价物净增加额	39	3,699,114.33	4,349,662.56	-				
加：期初现金及现金等价物余额	40	650,548.23						
六、期末现金及现金等价物余额	41	4,349,662.56	4,349,662.56	-				

财务总监：孙卫华

财务经理：万利

审核：万利

制表：闵晖

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

编制单位：镇江恒祥房地产开发有限公司

2021年6月

项目	行次	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	1													
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									-390,413.89	-390,413.89		-390,413.89	
（一）综合收益总额	7									-390,413.89	-390,413.89		-390,413.89	
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者（或股东）的分配	15													
3.其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
（五）专项储备提取和使用	24													
1.提取专项储备	25													
2.使用专项储备	26													
四、本年年末余额	27									-390,413.89	-390,413.89		-390,413.89	

项目	行次	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他									
栏次	一	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	1													
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6													
（一）综合收益总额	7													
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
四、本年年末余额	27													

财务总监：孙卫华

财务经理：万利

审核：万利

制表：闵晖