

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2021-105

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司西安沣河映象置业有限公司（以下简称“西安沣河”）由于开发建设需要向光大兴陇信托有限责任公司申请信托贷款人民币不超过 150,000 万元，由我司为该笔贷款提供全额连带责任保证担保，西安沣河向我司提供全额反担保。

我司曾于 2021 年 1 月 13 日召开第八届董事会第五十八次会议、2021 年 1 月 29 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，本次我司为控股子公司担保金额不超过 150,000 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

本次担保情况及担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,608,700	254,059.54	150,000	404,059.54	1,204,640.46
资产负债率 70%以下的控股子公司	310,000	169,000	0	169,000	141,000
合营或联营企业	265,500	51,000	0	51,000	214,500
合计	2,184,200	474,059.54	150,000	624,059.54	1,560,140.46

二、被担保人基本情况

公司名称：西安沔河映象置业有限公司

成立时间：2020 年 9 月 11 日

注册资本：20000 万元人民币

法定代表人：张宇航

注册地址：陕西省西咸新区沔西新城康定路西段西部云谷园区 14 号楼 5 层 505 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

股东构成：我司全资子公司湖南修合地产实业有限责任公司持有其

99.90%股权，长沙雅颂房地产咨询合伙企业（有限合伙）持有其 0.1% 股权。

西安沣河是我司合并范围内子公司，不是失信被执行人。

西安沣河最近一年及一期财务指标如下：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年末/2020 年	194480.50	174583.56	19896.94	0.00	-135.02	-103.06
2021 年 3 月末 /2021 年 1-3 月	221340.55	201544.44	19796.11	0.00	-133.03	-100.84

三、保证合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：光大兴陇信托有限责任公司

债务人：西安沣河映象置业有限公司

1. 保证范围：债务人在主合同向下对债权人负有的全部义务，包括但不限于全部贷款本金、利息等。

2. 保证方式：连带责任保证担保。

3. 保证期间：本合同生效之日起至主合同项下的债务履行期限届满之日后三年止。如果主合同项下债务分期履行的，则对每期债务而言，保证期间均为最后一期债务履行期限届满之日后三年止。如果主合同项下有多笔债务的，则对于每笔债务而言，保证期间均为履行期限最迟届至的一笔债务履行期限届满之日后三年止。债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。若债权人根据主合同约定宣布债务提前到期的，保证期间至债权人宣布的债务提前到期日后三年止。

四、董事会意见

本次我司为西安沣河提供担保有利于保障西安沣河项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；西安沣河经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对西安沣河合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；西安沣河向我司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2021 年 6 月 30 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,301,448.89 万元，占 2020 年末归母净资产的 425.11%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 217,449.54 万元，占 2020 年末归母净资产的 71.03%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第五十八次会议决议。
- 2、2021 年第二次股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2021 年 7 月 23 日