

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2021-088 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

## 四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

#### 1、被担保人：

仁寿蜀锦置业有限公司（以下简称“仁寿蜀锦”）  
仁寿蜀峰置业有限公司（以下简称“仁寿蜀峰”）  
仁寿蜀润置业有限公司（以下简称“仁寿蜀润”）  
仁寿蜀恒置业有限公司（以下简称“仁寿蜀恒”）  
南宁灿琮置业有限公司（以下简称“南宁灿琮”）  
南宁森驰置业有限公司（以下简称“南宁森驰”）  
四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）  
成都海润置业有限公司（以下简称“海润置业”）  
成都聚锦商贸有限公司（以下简称“聚锦商贸”）  
成都金堂蓝光和骏置业有限公司（以下简称“金堂蓝光”）  
天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司（以下简称“天津蓝光”）  
四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”）  
成都锐麒置业有限公司（以下简称“锐麒置业”）  
天津市江宇海汇房地产有限责任公司（以下简称“江宇海汇”）  
兴平市海联新兴房地产开发有限公司（以下简称“海联新兴”）

#### 2、担保金额：129,851.63 万元人民币

3、是否有反担保：无。

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

### 一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持 股比例 (包括 直接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	仁寿蜀锦	蓝光和骏	15,000	6,750	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比 例 45%提供股权质押 担保	2019 年年度股东 大会审议通过
2	仁寿蜀峰	蓝光和骏	41,205.29	18,542.38	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比 例 45%提供股权质押 担保	2019 年年度股东 大会审议通过
3	仁寿蜀润	蓝光和骏	8,391	3,775.95	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比 例 45%提供股权质押 担保	2019 年年度股东 大会审议通过
4	仁寿蜀恒	蓝光和骏	10,629.55	4,783.30	45%	四川发展土地 资产运营管理 有限公司	蓝光和骏按照持股比 例 45%提供股权质押 担保	2019 年年度股东 大会审议通过
5	南宁灿琮	蓝光发展、 天津西青 杨柳青森 林绿野建 筑工程有 限公司(简 称“天津西 青”)、南宁 灿琮	53,000	53,000	100%	中国农业银行 股份有限公司 成都蜀都支行	蓝光发展提供连带责 任保证担保；天津西青 作为共同债务人承担 连带责任；南宁灿琮以 本项目在建工程(车位 及商铺)提供抵押担 保。	2020 年年度股东 大会审议通过
6	南宁森驰	蓝光发展、 天津西青、 南宁森驰	43,000	43,000	100%	中国农业银行 股份有限公司 成都蜀都支行	蓝光发展提供连带责 任保证担保；天津西青 作为共同债务人承担 连带责任；南宁森驰以 本项目在建工程(车 位)提供抵押担保。	2020 年年度股东 大会审议通过

合计 (新增担保)			171,225.84	129,851.63				
7	蓝光和骏	聚锦商贸	100,000	100,000	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	聚锦商贸提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2017年4月14日披露(详见2017-045号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
8	海润置业	聚锦商贸、蓝光和骏	60,000	60,000	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	聚锦商贸、蓝光和骏提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2018年9月18日披露(详见2018-127号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
9	蓝光和骏	聚锦商贸	100,000	100,000	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	聚锦商贸提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2019年5月22日披露(详见2019-075号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
10	蓝光和骏	聚锦商贸	24,000	24,000	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	聚锦商贸提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2019年6月19日披露(详见2019-084号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
11	聚锦商贸	蓝光和骏	75,000	75,000	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	蓝光和骏提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2020年5月20日披露(详见2020-059号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
12	聚锦商贸	蓝光和骏	63,700	63,700	100%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	蓝光和骏提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2019年10月22日披露(详见2019-159号临时公告),本次为增加增信措施,不

								增加担保金额。
13	金堂蓝光	锐麒置业	155,000	155,000	100%	中国民生银行股份有限公司成都分行	锐麒置业提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2018年11月21日披露(详见2018-159号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
14	天津蓝光	北京星华蓝光置业有限公司、金堂蓝光、锐麒置业	180,000	180,000	30%	中国民生银行股份有限公司天津分行	北京星华蓝光置业有限公司、金堂蓝光、锐麒置业提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2019年12月5日披露(详见2019-181号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
15	蓝光发展	重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司	57,000	57,000	本公司	中国民生银行股份有限公司	重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司作为债务加入方与债务人共同承担全部债务	该笔担保事项已于2020年6月24日披露(详见2020-077号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
16	蓝光发展	锐麒置业	62,000	62,000	本公司	中国民生银行股份有限公司	锐麒置业作为债务加入方与债务人共同承担全部债务	该笔担保事项已于2020年6月24日披露(详见2020-077号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
17	锐麒置业	金堂蓝光	55,000	55,000	100%	中国民生银行股份有限公司成都分行	金堂蓝光提供连带责任保证担保	该笔担保事项已于2020年7月25日披露(详见2020-090号临时公告),本次为增加增信措施,不增加担保金额。
18	江宇海汇	天津西青、江宇海汇	19,500	19,500	100%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	天津西青作为共同债务人承担连带责任;江宇海汇以津南区咸水沽镇商服用地及地上建筑物提供抵押担保。	该笔担保事项已于2018年8月16日披露(详见2018-114号临时公告),本次为增

								加增信措施，不增加担保金额。
19	海联新兴	天津西青	15,700	15,700	100%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	天津西青作为共同债务人承担连带责任	该笔担保事项已于2020年4月25日披露（详见2020-047号临时公告），本次为增加增信措施，不增加担保金额。

## 二、年度预计担保使用情况

1、经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过，公司预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元；经公司第七届董事会第四十七次会议及2021年2月23日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过，对全资子公司预计担保额度增加50亿元；上述担保额度有效期自股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司2020年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	550,000	319,000	231,000
2	为全资子公司提供担保	3,263,000	3,071,663	191,337
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	2,435,825	858,175
4	为参股公司提供担保	529,000	159,252	369,748
	合计	7,636,000	5,985,739	1,650,261

备注：

（1）实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

（2）同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

2、经公司第七届董事会第四十九次会议及 2021 年 5 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过，公司预计 2021 年度新增担保额度不超过 660 亿元，上述担保额度有效期自股东大会审议通过之日起至 2021 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2021 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	为本公司及全资子公司提供担保	2,870,000	96,000	2,774,000
2	为非全资子公司提供担保	3,435,000	0	3,435,000
3	为参股公司提供担保	295,000	0	295,000
	合计	6,600,000	96,000	6,504,000

备注：实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别；若公司为同一笔融资项下的多个融资主体（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

### 三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2020年12月31日)
仁寿蜀锦置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发;商品房销售。	45%	总资产 24756, 总负债 24695, 净资产 61; 营业收入 0, 净利润-758。
仁寿蜀峰置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发;商品房销售。	45%	总资产 98531, 总负债 100592, 净资产-2062; 营业收入 0, 净利润-1956。
仁寿蜀润置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发与经营;商品房销售;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发。	45%	总资产 12783, 总负债 11955, 净资产 827; 营业收入 0, 净利润-51。
仁寿蜀恒置业有限公司	仁寿县文林镇仁寿大道高笋社区	熊继能	1,000	房地产开发与经营;商品房销售;房地产中介服务;物业管理;土地整理;基础设施开发。	45%	总资产 17039, 总负债 16857, 净资产 182; 营业收入 0, 净利润-265。
南宁灿琮置业有限公司	南宁市邕宁区蒲津路 229 号原交通局办公楼 3 楼 68 号	林炜	2,000	房地产开发(凭资质证经营), 房地产交易居间、行纪、代理, 对房地产投资, 室内外装修装饰工程(凭资质证经营)。	100%	总资产 213607, 总负债 212648, 净资产 958; 营业收入 1315, 净利润 959。
南宁森驰置业有限公司	南宁市邕宁区蒲津路 229 号原县交通局办公室 2 楼 32 号房	林炜	2,000	房地产开发(凭资质证经营), 房地产交易、居间、行纪、代理, 对房地产投资, 室内外装修装饰工程(凭资质证经营)。	100%	总资产 208555, 总负债 207585, 净资产 969; 营业收入 0, 净利润-446。
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段 22 号	杨武正	106,528.277 3	房地产投资; 房地产开发经营, 技术进出口, 土地整理。	100%	详见公司年报第四节(七)主要控股参股公司分析。
成都海润置业有限公司	成都市双流区西航港街道珠江路 600 号空港国际城 2 栋 2 楼	刘家骥	6,000	房地产开发、经营; 物业管理。	100%	总资产 830400, 总负债 663300, 净资产 167100; 营业收入 555298, 净利润 152927。
成都聚锦商贸有限公司	成都市郫都区红光镇宋家林	刘家骥	23,000	销售: 日用百货, 建筑机具; 建筑、建辅装饰材料(不含危险化学品)。房地产开发经营。	100%	总资产 555943, 总负债 474737, 净资产 81206; 营业收入 45494, 净利润 5135。
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市金堂县三中园区先锋村	刘家骥	3,254	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)、开发; 货物进出口、技术进出口。	100%	总资产 786204, 总负债 611570, 净资产 174634; 营业收入 161163, 净利润 28338。

天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司	天津市津南区小站镇葛万北路与津歧路交口润森佳苑创意中心 401-3 室	张亦鹏	100,000	动漫（动画）经纪代理服务；房地产开发经营（取得许可证后经营）；酒店管理；企业形象策划；企业管理咨询；动漫及衍生产品设计服务；广告的设计、制作、代理、发布；组织文化艺术交流活动；体育赛事活动策划；会议及展览服务；公司礼仪服务；文艺创作服务；营业性演出（取得许可证后经营）；软件和信息技术服务业；旅游信息咨询；艺术品批发兼零售；停车场服务；自有场地租赁；以下限分支机构经营：食品销售、餐饮服务、住宿、儿童室内游戏娱乐服务。	30%	总资产 432561，总负债 228889，净资产 203671；营业收入 0，净利润-1143。
四川蓝光发展股份有限公司	成都高新区（西区）西芯大道 9 号	杨武正	303,493.0435	投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技技术产品研究、开发、生产（限分支机构在工业园区内经营）；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。	本公司	详见公司 2020 年年度报告
成都锐麒置业有限公司	成都市龙泉驿区大面街道银河路 118 号恒大绿洲 4 栋 1 层 3 号	梁正智	2,000	房地产开发经营。	100%	总资产 204813，总负债 203273，净资产 1540；营业收入 0，净利润-460。
天津市江宇海汇房地产有限责任公司	天津市海河工业区聚兴道 9 号 7 号楼 2118	田雪冬	3,000	房地产开发；房地产信息咨询。	100%	总资产 389146 万元，总负债 254177 万元，净资产 134969 万元；营业收入 149865 万元，净利润 17766 万元。
兴平市海联新兴房地产开发有限公司	陕西省咸阳市兴平市乐山巷(陕西兴平海联房地产开发有限责任公司院内)	董其武	2,000	房地产开发；建筑工程安装；五金交电、民用建材的销售。	100%	总资产 99621 万元，总负债 100812 万元，净资产-1191 万元；营业收入 0 万元，净利润-1099 万元。



#### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年6月30日，公司及控股子公司对外担保余额为5,552,096万元，占公司2020年期末经审计归属于上市公司股东净资产的299.59%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为5,143,238万元，占公司2020年期末经审计归属于上市公司股东净资产的277.53%。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2021年7月24日