

西藏城市发展投资股份有限公司

关于公司为泉州市上实置业有限公司借款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称: 泉州市上实置业有限公司(以下简称“泉州上实”)
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额: 西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)本次为泉州上实提供担保金额不超过人民币4.5亿元。截至本公告日,已实际为其提供的担保余额为0。
- 本次担保是否有反担保: 无
- 对外担保逾期的累计数量: 无

一、担保情况概述

为满足项目开发需要,公司全资下属公司泉州市上实置业有限公司拟向广发银行股份有限公司申请4.5亿元综合授信额度,授信业务品种为房地产开发贷款,单笔业务期限不超过3年。上述借款由泉州上实提供泉国用【2010】第200477号地块(用地面积40,361.00 m²)及其在建工程进行抵押担保,由公司全资子公司上海北方城市发展投资有限公司以其持有泉州上实的100%股权进行质押担保,由本公司提供连带责任保证担保。

2021年7月26日,公司第九届董事会第二次(临时)会议审议并通过了《关于公司为泉州市上实置业有限公司借款提供担保的议案》,本议案尚需提交股东

大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：泉州市上实置业有限公司

注册地点：福建省泉州市丰泽区东海街道泉海路 53 号

法定代表人：王柏东

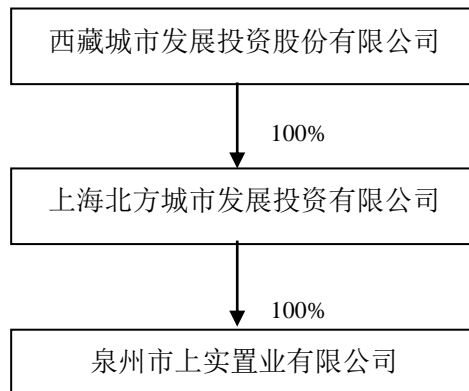
经营范围：房地产开发经营；对房地产业、滩涂围垦工程及建筑业等国家法律法规允许的项目进行投资；物业管理；酒店管理；房产中介（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年及一期财务情况：

单位：元

财务指标	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	4,431,290,081.38	4,090,415,555.69
负债总额	3,417,528,759.75	3,028,432,233.50
其中：银行贷款	471,455,000.00	471,455,000.00
流动负债总额	3,323,087,316.62	2,933,358,835.07
净资产	1,013,761,321.63	1,061,983,322.19
	2020 年度 (经审计)	2021 年第一季度 (未经审计)
营业收入	738,581,446.45	241,289,232.14
净利润	143,495,079.97	48,222,000.56

股权关系图：



三、担保协议的主要内容

1、担保方式：质押担保、连带责任保证

2、担保金额：不超过 4.5 亿元

3、担保期限：主合同债务人履行主合同项下债务期限届满之日起三年，以实际签署合同为准

四、董事会意见

公司董事会认为，公司为泉州上实提供的担保旨在满足日常经营需要，有利于泉州上实的持续发展，符合公司整体利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，且公司对其拥有控制权，能够有效地控制和防范风险。

公司独立董事对此发表独立意见：本次为泉州上实向银行申请借款提供担保事项，符合相关法律、法规和其他规范性文件的规定，有利于公司正常运营，履行的审批程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司利益及中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为 34.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 96.32%。其中，公司对控股子公司提供的担保总额为 31 亿元，占公司最近一期经审计净资产 86.55%；控股子公司之间的担保总额为 3.5 亿元，占公司最近一期经审计净资产 9.77%。公司无逾期对外担保。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2021 年 7 月 27 日