

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2021-055

北京万通新发展集团股份有限公司

2021年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》（2020年修订）的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021年半年度房地产业务主要经营数据如下：

一、销售情况

2021年1-6月，公司房地产业务实现合同销售总面积1.57万平方米，与上年同期持平；实现合同销售总金额30,057.98万元，与上年同期相比减少12%。

二、出租情况

2021年1-6月，公司房地产业务实现合同出租总面积11.12万平方米，与上年同期相比减少1%；实现合同租金收入总金额10,515.61万元，与上年同期相比减少13%。

三、新增土地储备及开竣工情况

公司转型升级，对传统地产业务进行战略性收缩。2021年1-6月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2021年7月28日

附件：公司2021年半年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产租赁情况

项目名称	出租物业类型	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)	租金标准 (元/月/平方米)
北京万通中心 D 座	写字楼 商业	35,349.11	34,685.33	86%	4,165.22	270-400
北京新城国际（注 1）	酒店式公寓 底商	15,739.10	14,865.68	-	1,004.26	210-450
天津万通中心	写字楼 商业	93,789.99	58,394.69	61%	2,268.06	110-425
上海万通中心	写字楼 商业	79,929.63	57,349.18	56%	3,012.30	195-520
杭州未来科技城 A 座（注 2）	写字楼	38,520.77	38,520.77	23%	65.77	75-90

注 1：北京新城国际项目合同租约于 2021 年 5 月陆续到期，项目出租率为报告期末的时点出租率。公司已转让所持有的子公司北京万置房地产开发有限公司 60% 股权，该子公司名下主要资产为北京新城国际项目自持物业。

注 2：根据公司经营计划，杭州未来科技城 A 座写字楼于 2021 年 5 月变更为公司自持出租项目。

2. 报告期内房地产销售情况

单位：万元、万平方米

项目名称	位置	类别	项目状态	权益	计划投资	总建筑面积	可售面积	累计竣工面积	报告期内在建面积	待开发面积	报告期内签约面积	累计签约面积	报告期内结转面积	累计结转面积
万通怀柔新新家园	怀柔区迎宾路西侧 HR-0002-54	住宅	竣工	100%	182,637	12.65	11.41	12.65	-	-	0.02	8.16	0.02	8.16

天竺新新家园	北京市顺义区	住宅商业配套	竣工	100%	320,228	33.05	29.6	33.05	-	-	0.04	29.51	0.04	29.41
天津万通新新逸墅	天津中新生态城	住宅	竣工	100%	131,785	16.08	10.28	16.08	-	-	0.42	9.20	0.69	8.89
天津金府国际	天津空港经济区	酒店式公寓商业	竣工	100%	88,537	15.7	13.44	15.7	-	-	0.20	12.13	0.19	12.04
杭州未来科技城（注1）	杭州市余杭区	综合	竣工	59.36%	207,623	28.07	15.50	28.07	-	-	0.27	14.05	0.36	14.04
杭州万通中心	杭州市拱墅区	酒店式公寓写字楼	竣工	100%	159,206	14.12	9.38	14.12	-	-	0.52	8.18	0.52	8.18
金牛新都会	金牛区金府路88号	综合	竣工	100%	102,019	17.93	16.24	17.93	-	-	0.07	16.04	0.07	16.04
其他（注2）	其他	综合	竣工	/	999,635	169.64	139.82	169.64	-	-	0.03	139.42	0.01	139.38

注1：根据公司经营计划，杭州未来科技城A座写字楼原可售面积38,520.77平方米于2021年5月变更为公司自持出租项目。

注2：其他项目主要是天津尾盘和成都尾盘项目销售产生的签约情况。