

浙江九洲药业股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次竞买土地简要内容：浙江九洲药业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司瑞博（杭州）医药科技有限公司（以下简称“瑞博杭州”）于近日按照法定程序参与了杭钱塘工出【2021】18号土地使用权的挂牌出让竞拍，最终以4,373万元竞得上述地块46,268平方米的国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局签订了《杭州钱塘区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》。

● 本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次竞买的土地使用权，在未来项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。

一、交易概述

2020年11月，公司与杭州钱塘新区管理委员会签署CDMO及制剂基地项目投资协议，以公司全资子公司为实施主体，在杭州医药港小镇内新建小分子及大分子创新药CDMO（研发生产服务）基地和制剂研发生产中心，项目用地约70亩。该事项已经公司第六届董事会第三十三次会议、2020年第三次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司于2020年11月6日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和上海证券报披露的相关公告（公告编号：2020-096）。

近日，公司全资子公司瑞博杭州按照法定程序参与了杭钱塘工出【2021】18号土地使用权的挂牌出让竞拍，最终以4,373万元竞得上述地块46,268平方米的

国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局签订了《杭州钱塘区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》。本次竞买土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、交易对手基本情况

1、本次土地出让方：杭州市规划和自然资源局；

出让方单位地址：浙江省杭州市上城区解放东路 18 号市民中心 C 座；

与公司不存在关联关系。

2、本次土地出让方：杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局；

出让方单位地址：浙江省杭州市萧山区青六北路 499 号 5 号楼；

与公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

1、土地位置：东至维亚聃诚生物科技（杭州）有限公司，南至银海街，西至海达北路，北至新建河规划绿化；

2、土地编号：杭钱塘工出【2021】18 号；

3、出让面积：46,268 平方米；

4、土地用途：工业用地；

5、出让年限：50 年；

6、出让价款：4,373 万元。

四、本次交易的及对公司的影响

本次竞买的土地作为公司在杭州钱塘新区投资建设 CDMO 及制剂基地的建设用地，公司将借助杭州钱塘新区的区位优势、配套设施、产业资源、人才优势等，强化研发团队和研发能力的建设，拓展小分子及大分子创新药 CDMO 业务能力，同时提升制剂研发生产服务能力。本次竞买土地不存在损害上市公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

五、风险提示

本次竞买的土地使用权，在未来项目规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境及经营管理等方面的不确定因素所带来的风险，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《杭州钱塘区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》。

特此公告。

浙江九洲药业股份有限公司

董 事 会

2021年7月31日