

证券代码：601366

证券简称：利群股份

公告编号：2021-051

债券代码：113033

债券简称：利群转债

利群商业集团股份有限公司

关于全资子公司签订搬迁补偿协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容概要：因胶州市城市建设规划需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《山东省土地征收管理办法》等法律、法规和《胶州市三里河街道办事处福兴祥物流搬迁改造项目非住宅房屋搬迁补偿方案》等相关文件，公司全资子公司福兴祥物流集团有限公司（以下简称“福兴祥物流”）与胶州市三里河街道办事处签订了《房屋搬迁补偿协议书》，就福兴祥物流位于胶州市香港路以北、杭州路以西、三里河以南、梧州路以东的房屋及设施搬迁进行补偿，补偿方式为货币补偿，补偿总价共计人民币约 8.4 亿元。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易已经 2021 年 7 月 30 日召开的公司第八届董事会第二十七次会议审议通过，该事项涉及金额达到股东大会审议标准，需提交公司股东大会审议。

一、本次搬迁补偿概述

1、因胶州市城市建设规划需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《山东省土地征收管理办法》等法律、法规和《胶州市三里河街道办事处福兴祥物流搬迁改造项目非住宅房屋搬迁补偿方案》等相关文件，福兴祥物流与胶州市三里河街道办事处签订了《房屋搬迁补偿协议书》，就福兴祥物流位于胶州市香港路以北、杭州路以西、三里河以南、梧州路以东的房屋及设施搬迁进行补偿，补偿方式为货币补偿，补偿总价共计人民币约 8.4 亿元。除另行明确约定外，《搬迁补偿款结算表》中所列的补偿事项及对应的补偿金额以正式评估报告书为准。

2、2021 年 7 月 30 日，公司召开第八届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司全资子公司签订搬迁补偿协议的议案》，本事项需提交公司股东大会审议。

3、根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》相关规定，上述交易不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、交易对方的基本情况

本次交易对方为胶州市三里河街道办事处。

交易对方与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关联关系。

三、本次搬迁补偿涉及资产的基本情况

1、此次搬迁资产位于胶州市香港路以北、杭州路以西、三里河以南、梧州路以东。房屋建筑物面积共计 179,729.5 平方米，国有工业出让土地 241,823.9 平方米（合 362.7 亩），集体土地 16,260 平方米（合 24.39 亩）。

2、上述土地使用者和房屋所有权人均为公司下属全资子公司，不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施等情况。

四、协议的主要内容

胶州市三里河街道办事处（甲方）与公司全资子公司福兴祥物流集团有限公司（乙方）签订了《房屋搬迁补偿协议书》，协议主要条款为：

1、补偿金额：最终选择补偿方式为货币，补偿款总额是甲方对本协议项下房屋搬迁及乙方履行本协议项下各项义务后对乙方支付的全部补偿费用，约 8.4 亿元。除另行明确约定外，《搬迁补偿款结算表》中所列的补偿事项及对应的补偿金额以正式评估报告书为准。本协议未单独列明的补偿项目及款项均视为已涵盖在补偿款总额之中，乙方承诺不再以任何其他名义就被搬迁房屋、土地及其他附属设施搬迁事宜向甲方提出任何要求、抗辩或另行主张其他任何补偿款项及补偿费用，也不得再提出任何其他要求。

2、房屋交付及补偿费支付方式：乙方向甲方提交不动产登记机构出具的房屋所有权、土地使用权注销登记证明材料后 30 日内，领取补偿款总额的 30%；在乙方妥善解决与第三方的各类纠纷、搬家腾房、交钥匙，具备拆除条件后 30 日内，领取补偿款总额的 40%；拆除完毕经甲方验收合格且搬迁补偿款经胶州市相关部门认定确认后 30 日内领取剩余补偿款。

五、对公司的影响

本次搬迁补偿涉及资产是公司位于胶州市三里河街道的物流园区，随着胶州市经济快速发展及区位调整，根据胶州市政府的规划要求，拟对该物流园区进行搬迁。2017 年 10 月，公司与胶州市政府达成投资协议，选址在胶州市里岔镇建设新的大型智能化物流中心，2020 年新物流中心已正式启用，原物流园区仓储配送功能已转至里岔镇新物流中心，此次搬迁不会对公司正常生产经营产生不利影响。

本次搬迁补偿预计会对公司经营业绩带来有利影响，公司后续在收到搬迁补

偿款后将严格根据《企业会计准则》的有关规定进行账务处理，会计处理最终以会计师事务所审计后的结果为准。公司将根据该事项的后续进展情况及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

利群商业集团股份有限公司

董事会

2021年7月30日