

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-094 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《最高额保证合同变更协议》、《廊坊银行股份有限公司保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

#### （一）为邯郸荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邯郸荣盛”）提供担保事宜

因开发邯郸君兰苑项目需要，公司全资子公司邯郸荣盛向沧州银行股份有限公司邯郸分行（以下简称“沧州银行邯郸分行”）申请融资，融资金额不超过 7,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 7,800 万元，担保期限不超过 48 个月。同时公司将持有的廊坊市房权证廊字第 201206333 号写字楼及

廊国用（2012）第 01664 号地块的国有建设用地使用权抵押给沧州银行邯郸分行，为上述融资提供抵押担保。

**（二）为河北荣盛建筑材料有限公司（以下简称“材料公司”）提供担保事宜**

为了促进业务发展，公司全资子公司材料公司向廊坊银行股份有限公司和平路支行（以下简称“廊坊银行和平路支行”）申请融资，融资金额不超过 12,500 万元，由公司上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 15,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

**二、担保额度使用情况**

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
邯郸荣盛	93.52%	7,800	25,603	33,403	-	-
材料公司	87.67%	15,000	58,699	73,699	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	4,714,889.50	4,692,089.50

**三、被担保人基本情况**

**（一）邯郸荣盛基本情况**

名称：邯郸荣盛

成立日期：2016 年 6 月 21 日；

注册地点：河北省邯郸市丛台区丛台路与荀子大街交叉口东南角荣盛观邸小区售楼处；

法定代表人：黄志强；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发与经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*；

股东情况：公司直接持有邯郸荣盛 100% 股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年4月30日（未经审计）			2021年1-4月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
661,370.89	618,502.20	42,868.69	1,110.98	-1,914.91	-1,436.19

## （二）材料公司基本情况

名称：材料公司

成立日期：2016年6月12日；

注册地点：河北香河新兴产业示范区和园路2号；

法定代表人：刘山；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：建筑材料加工；建筑材料、装饰装修材料、包装材料、日用百货、酒店用品、酒店设备、音响设备、消防设备、机械设备及配件、办公用品、五金电料的销售；进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*\*

股东情况：公司直接持有材料公司100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
270,164.05	236,854.66	33,309.38	43,884.57	4,103.10	3,077.33

## 四、担保协议的主要内容

### （一）为邯郸荣盛提供担保事宜

1、保证担保方：公司与沧州银行邯郸分行；抵押担保方：公司与沧州银行邯郸分行。

2、担保主要内容：公司与沧州银行邯郸分行签署《最高额保证合同变更协议》、《最高额抵押合同》，为邯郸荣盛上述融资提供连带

责任保证担保、抵押担保。上述保证担保总额不超过 7,800 万元，保证担保期限不超过 48 个月。

3、保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

4、保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

## **（二）为材料公司提供担保事宜**

1、保证担保方：公司与廊坊银行和平路支行。

2、保证担保主要内容：公司与廊坊银行和平路支行签署《廊坊银行股份有限公司保证合同》，为材料公司上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 15,000 万元，保证担保期限不超过 60 个月。

3、保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括主合同项下主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及债权人为签订或履行该合同而发生的其他费用。

4、保证担保期限：主合同约定的债务履行期限届满之日起三年。

## **五、公司董事会意见**

关于上述担保事项，公司董事会认为：

邯郸荣盛为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着邯郸君兰苑项目的不断推进，邯郸荣盛有足够的的能力偿还本次融资。

材料公司为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，材料公司有足够的能力偿还本次融资。

## **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 604.94 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 130.54%。公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与沧州银行邯郸分行《最高额保证合同变更协议》；
- 3、公司与沧州银行邯郸分行《最高额抵押合同》；
- 4、公司与廊坊银行和平路支行《廊坊银行股份有限公司保证合同》（廊银和平路公保字 2021 第 080202 号）。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月三日