

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2021-047



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 13 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市静安区灵石路北侧地块	挂牌	商住	71,019	203,320	683,352	65%
2	苏州市高新区科达路北侧地块	挂牌	住宅	57,164	114,328	73,921	41.86%
3	东莞市黄江镇公常路东侧地块	挂牌	商住	76,576	372,979	260,460	40%
4	东莞市大岭山镇长富街南侧地块	挂牌	商住	3,319	9,958	19,462	100%
5	河源市江东新区东江东路东侧地块	挂牌	商住	118,125	345,036	56,764	100%
6	厦门市海沧区东孚南路西侧地块	拍卖	商住	64,117	179,500	253,470	51%
7	泉州市洛江区万虹路东侧地块	拍卖	商住	58,085	116,170	2,700	25%
8	武汉市武昌区乐业路北侧地块	收购	商业	7,339	36,697	29,063	99%
9	武汉市武昌区中北路西侧地块	挂牌	商业	8,270	41,350	33,947	99%
10	太原市晋源区南中环街北侧地块	挂牌	商住	6,058	21,204	2,466	30%
11	湘潭市经开区潭州大道东侧地块	挂牌	商住	328,009	868,822	100,260	70%
12	长春市朝阳区育民南路西侧地块	挂牌	住宅	189,611	379,222	91,059	100%
13	大连市金州区永安大街东侧地块	挂牌	住宅	55,876	111,752	31,391	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年八月七日



图 3：东莞市黄江镇公常路东侧地块、东莞市大岭山镇长富街南侧地块

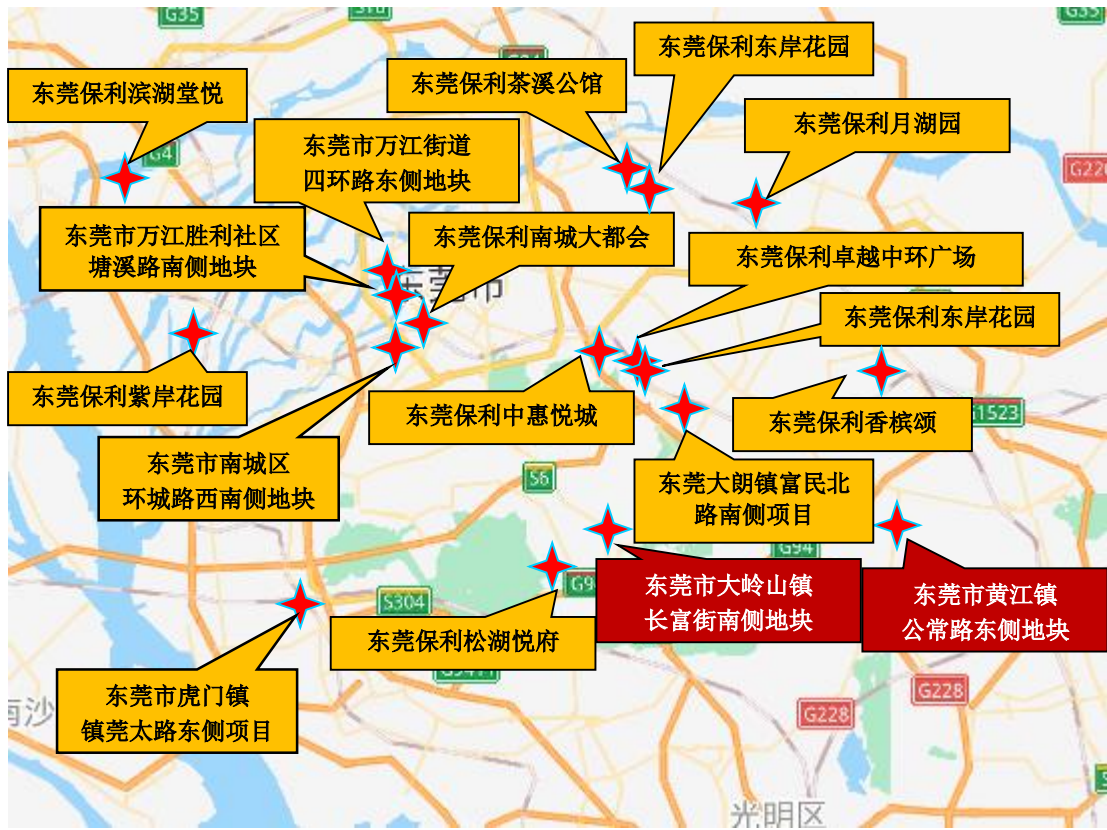


图 4：河源市江东新区东江东路东侧地块



图 5：厦门市海沧区东孚南路西侧地块



图 6：泉州市洛江区万虹路东侧地块



图 7：武汉市武昌区乐业路北侧地块、武汉市武昌区中北路西侧地块



图 8：太原市晋源区南中环街北侧地块



图 9：湘潭市经开区潭州大道东侧地块



图 10：长春市朝阳区育民南路西侧地块



图 11：大连市金州区永安大街东侧地块

