

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2021-033

## 华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年8月10日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过挂牌出让方式竞得长沙市“[2021]长沙县046号”地块的国有土地使用权，成交总价为27,347万元。具体情况如下：

[2021]长沙县046号地块位于长沙县黄花镇临空集聚区人民东路以南、临空南路以西，宗地总出让面积为99,621.77平方米，宗地总成交价为27,347万元。该宗地用地性质为二类居住用地R2， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.65$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度 $\leq 48$ 米并符合黄花机场净空审核要求(满足黄花机场限高要求和机场雷达通信管制要求)，土地使用权出让年限为70年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2021年8月11日