

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为苏州湖悦提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司苏州湖悦房地产开发有限公司（以下简称“苏州湖悦”）向中国建设银行股份有限公司苏州城中支行申请融资额度7亿元，融资期限为3年。公司之全资子公司招商局地产（苏州）有限公司（以下简称“苏州招商”）按照40%的持股比例为苏州湖悦上述融资提供连带责任担保，担保本金金额不超过2.8亿元，担保期限自担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

上述担保事项已经苏州招商股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

苏州湖悦成立于2020年12月17日，注册地址：苏州太湖国家旅游度假区孙武路2999号太湖文创中心一号楼4楼413-5室；招商局地产（苏州）有限公司持有其40%股权、苏州隽瑞房地产开发有限公司持有其30%股权、苏州舜乾房地产开发有限公司持有其30%股权；法定代表人：陈晓忠；注册资本：5.1亿元；经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

苏州湖悦主要财务指标：截至2021年7月末，资产总额104,486.61万元，负债总额64,635.67万元，所有者权益总额39,850.94万元。2021年1-7月，营业收入0万元，净利润-186.79万元。截至2020年12月末，资产总额95,884.45万元，负债总额95,884.46万元，所有者权益总额-0.01万元。2020年，营业收入0万元，净利润-0.01万元。苏州湖悦不存抵押、担保、诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

苏州招商按照 40%的持股比例为苏州湖悦向上述融资提供连带责任担保，担保本金金额不超过 2.8 亿元，担保期限自担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。苏州湖悦的其他股东亦按照持股比例为苏州湖悦提供连带责任担保。

四、公司意见

苏州湖悦因项目开发需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。公司全资子公司苏州招商按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月十二日