

嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司拟回收巴士在线股份有限公司

评估咨询报告书

嘉诚评咨字[2021]第 428 号

嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司：

受贵单位的委托，嘉兴诚洲资产评估有限公司根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法和操作规范，对因贵单位拟回收企业涉及资产占有人的房屋建筑物、机器设备搬迁、工业出让土地使用权回收等资产进行了估算。嘉兴诚洲资产评估有限公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地勘查、市场调查与询证，对委托评估资产在 2021 年 5 月 28 日所表现的搬迁损失作出了公允反映。现将相关情况报告如下：

一、委托方、资产占有方情况

- (一) 本次评估的委托人：嘉善县惠民新市镇投资开发有限公司
- (二) 资产占有方：巴士在线股份有限公司
- (三) 委托方以外的其他评估报告使用者

根据评估咨询业务约定书的约定，本次经济行为涉及的委托方及国家法律、法规规定的报告使用者，以及业务约定书约定的其他评估报告使用者，为本评估报告的合法使用者。

二、评估目的

因贵单位拟回收企业涉及的资产占有方所有房屋建筑物、机器设备搬迁、工业出让土地使用权回收等资产进行评估，为委托人拟搬迁补偿提供价值参考依据。

三、评估范围、对象及其相关权益状况

本次评估咨询的对象为委托人拟回收企业涉及的资产占有方所有房屋建筑物、机器设备搬迁、工业出让土地使用权回收等资产。具体评估范围以资产占有方提供的资产评估申报明细表为准，列入评估申报表内并经核实的资产均在评估范围之内。

评估人员现场勘查后由委托方及资产占有方确认后的基础上进行的评估工作，本次评估的资产与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，本次评估的价值类型定义为“补偿价值”。根据本次评估资产的不同类型，其“补偿价值”的定义分别为：

1、对房屋建筑物、装修、机器设备等资产因搬迁受损、产生费用，造成可使用价值的损耗，其价值类型主要表现为资产损失补偿。

2 对在搬迁后很可能灭失、无法恢复使用部分资产，本次评估时估算受损资产残余价值为损失补偿价值。残余价值是指机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等的搬迁变现价值估计数额。

五、评估基准日

为了保证评估结果的时效性，并与评估目的的实现尽可能接近，我们根据本次评估所服务的经济行为的性质与委托方协商，最终由委托方确定本项目资产评估基准日为 2021 年 5 月 28 日。

本次评估工作过程中，评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该基准日之企业资料、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）经济行为依据

1. 委托方与本公司签订的《资产评估业务约定书》；
2. 委托单位签订的《评估机构选定确认书》；

（二）法律法规依据

1. 资产评估基本准则-财资〔2017〕43 号；
2. 资产评估职业道德准则-中评协〔2017〕30 号；
3. 资产评估执业准则——资产评估程序-中评协〔2017〕31 号；
4. 资产评估执业准则——资产评估报告-中评协〔2017〕32 号；
5. 资产评估执业准则——资产评估委托合同-中评协〔2017〕33 号；
6. 资产评估执业准则——资产评估档案-中评协〔2017〕34 号；
7. 资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告-中评协〔2017〕35 号；
8. 资产评估执业准则——企业价值-中评协〔2017〕36 号；
9. 资产评估执业准则——无形资产-中评协〔2017〕37 号；
10. 资产评估执业准则——不动产-中评协〔2017〕38 号
11. 以财务报告为目的的评估指南-中评协〔2017〕45 号
12. 资产评估机构业务质量控制指南-中评协〔2017〕46 号

- 13.资产评估价值类型指导意见-中评协（2017）47号
- 14.资产评估对象法律权属指导意见-中评协（2017）48号
- 15.《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令2016年第46号
- 16.《资产评估行业财政监督管理办法》
- 17.《中华人民共和国公司法》中华人民共和国主席令2013年第8号；
- 18.财政部令第33号《企业会计准则---基本准则》；
- 19.《企业会计准则---应用指南》等38项具体准则（财会【2016】18号）
- 20.《中华人民共和国土地管理法》；
- 21.《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 22.《中华人民共和国担保法》；
- 23.《中华人民共和国房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 24.《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- 25.其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估取价标准依据

- 1、嘉善县人民政府发布的善政办发〔2018〕20号文件《嘉善县人民政府办公室关于公布回收集体土地上建筑物重置价补偿标准的通知》；
- 2、《嘉善县城区级别基准地价成果表》、《嘉善县城区分类基准地价系数修正表》、《嘉善县城区级别基准地价图》以及近期土地信息资料；
- 3、嘉善县人民政府办公室2018年12月29日发布的关于工业用途国有建设用地使用权收回工作指导意见的通知；
- 4、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令29号）；
- 5、《最新资产评估常用数据与参数手册》中国统计出版社；
- 6、被评估单位提供的会计报表和资产清单及其他资料；
- 7、被评估单位提供的财务会计、经营方面资料；
- 8、评估人员现场勘察记录；
- 9、近期建筑、装修市场价格信息；
- 10、近期机电设备市场价格信息；
- 11、委托单位、资产占人提供的申报资料和证明及现场勘察记录；

12、委托人提供的其他相关资料。

七、评估方法

根据所评估资产的特点及评估咨询目的，本次评估咨询的价值类型定义为“补偿价值”。对资产其价值类型主要表现为因资产受损、费用发生造成原材料的可使用价值的损耗的价值补偿。拟企业期间对企业经营的影响按相关回收补偿和奖励补助暂行办法处理，本次评估中对涉及搬迁资产我们采用了成本法估算。具体如下：

1、列入本次评估咨询范围的房屋，结合本次评估咨询目的，已包括被评估房屋建筑物的基础、建筑结构、门窗、楼地面及必要配置的水、电、卫设施的价值，采用重置成本法评估。

2、列入本次评估咨询的机器设备搬迁补偿，包括设备的拆除、运输、安装及调试等产生的费用，以及实施过程中必要的物料消耗估算相关费用；对因搬迁而不易拆除的动力电缆、设备基础及不可避免毁损的设备按报废考虑估算；并对部分专用设备、非标设施经委托人同意作报废估算其残余价值。

3、列入本次评估范围的土地，分别土地性质作评估。

八、评估程序实施过程和情况

我公司接受委托后，在委托方的协助下深入现场进行了现场测量和实物勘查纪录，作为评估的原始依据。

根据有关原则和规定，实施了必要的评估程序，对评估范围内的资产进行评估。具体步骤如下：

1. 了解本项目的的基本情况；
2. 接受委托，签订资产评估协议书，明确评估目的、对象和范围，选定评估基准日，确定评估小组人员，拟定评估方案；
3. 检查产权证明；
4. 评估人员深入现场进行实物查看，检测鉴定资产；
5. 收集资料和市场信息，选择评估方法，针对具体对象进行评定估算；
6. 分析确定评估结果；
7. 汇集资产评估工作底稿，撰写资产评估报告和评估说明；
8. 评估机构内部三级审核，复核评估结论；
9. 提交资产评估报告；
10. 评估资料归档。

九、评估假设和限定条件

(一) 特殊性假设与限制条件

1. 由委托方提供的与评估咨询相关的经济行为文件、产权证明文件等，提供资料的真实性、准确性、合法性是出具本报告的基础。且估价范围及估价对象不存在权属及经济纠纷。

2. 本报告假设被估资产的质量、工艺标准符合国家相关法律法规的规定，并且按照设计用途继续使用。

3. 估价人员对委托评估咨询资产的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，本报告假设其符合国家有关技术、质量、验收规范。

4. 假设评估咨询对象价格形成于所属地区公开、平等、自愿的交易市场，且其运作方式和程序符合国家有关法律、法规和地方有关规定。

(二) 一般性假设和限制条件

1. 本报告估算结果是反映评估咨询对象在本报告特定目的下，根据公开原则确定的现行参考价值，没有考虑特殊的方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及其它不可抗力、不可预见事件对资产价格的影响。当前述条件及评估咨询中遵循的其它情况发生变化时，估价结果一般会失效。

2. 本报告评估咨询结果仅为委托方提供评估对象在本次评估目的下的价值参考依据，不能作为其他目的和行为的参考依据。

3. 本报告咨询不作为确定估价对象权属依据。

十、评估结论

根据国家有关资产评估咨询的法律和国家其他有关部门的法规与规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对委托人的相关资产进行了评估。

进行评定估算，对资产占有的房屋等资产所表现的补偿价值作出了公允反映。截至 2021 年 5 月 28 日，经过评定估算拟搬迁而涉及资产的搬迁补偿价值为 143,488,926.00 元。评估结论详细情况见汇总表。

十一、特别事项说明

(一)、本次评估土地使用权价值善政发〔2017〕16 号嘉善县人民政府公布嘉兴市国土资源局批复的《嘉善县基准地价更新成果》，确定待估宗地土地级别，执行所在区域基准地价。

(二)、“补偿价值”说明：根据本次评估资产的不同类型，其价值类型主要表现为因资产受损修复费用、因资产受损其可使用价值的损耗，对此进行必要的补偿。

(三)、本报告评估范围中所列的资产，为评估申报人和委托人确认申报纳入评估范围，部分未能提供相关的产权依据，评估人员未能对其产权进行独立审查，由此引起的相关责任，应由评估申报人和委托人负责。

(四)、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场勘查，对评估对象及其所涉及的资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行查验，但无法对评估对象及其所涉及的资产的法律权属真实性做任何形式的保证。

(五)、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

(六)、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，评估结论不应当被认为是对其可实现价格的保证，我们出具的评估咨询报告及其所披露的相关结论仅限于评估咨询报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期内使用，因使用不当造成的后果与评估机构及签字资产评估师无关。

(七)、评估咨询对象涉及的资产清单由委托方、被评估咨询单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任；评估人员遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

十二、评估基准日期后重大事项

若评估基准日后，报告有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，资产评估价值已产生了明显影响时，使用成本法估算的资产，有经验的委托方可按实际发生的资产数量和价格差额对评估值进行适当的调整，也可由委托方及时聘请评估机构重新确定评估价值。

十三、评估报告使用限制说明

(一)本评估咨询报告的结论不作为权属确认的依据；评估结果仅为委托方实施房屋搬迁时提供参考性的补偿价值，本身并不具备强制执行的效力。

(二) 本评估咨询报告只能由报告载明的使用者使用，且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。报告使用者应按有关法律、法规，以及业务约定书的要求正确、恰当地使用本报告，任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失，将由报告使用者自行承担责任。

(三) 未征得我公司书面同意，本报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。法

律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 本评估咨询报告的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十四、评估报告提出日期

本报告书提出日期：2021年8月6日。

资产评估师：



资产评估师：



法人代表：



资产评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司



巴士在线股份有限公司评估汇总表

序号	单位	出让土地面积	房屋建筑面积		建筑物评估值		土地评估值	装饰评估值	附属物评估值	绿化评估值	机器设备搬迁费	合计	备注
			有证	无证	有证	无证							
1	巴士在线股份有限公司	83001.40	63094.18	1447.57	71340385	488124	59733408	7771352	1674228	717846	1763583	143488926	
	小计	83001.40	64541.75		71828509		59733408	7771352	1674228	717846	1763583	143488926	

嘉兴诚洲资产评估有限公司

日期:2021-5-29



建筑物清查评估明细表(有证)

产权人: 巴士在线股份有限公司

地址: 惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021-5-28

单位: 人民币元

编号	资产名称	单位	实盘数量	房产证号	建造时间	建筑结构	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
1	1#宿舍楼	M ²	4598.62	浙(2017)嘉善县不动产权第0004310号	2007年	框架	4611496	86	3965887	
2	2#宿舍楼	M ²	4598.62		2007年	框架	4611496	86	3965887	
3	3#宿舍楼	M ²	4207.66		2004年	框架	4219441	83	3502136	
4	厂区1#配电房	M ²	309.66	浙(2017)嘉善县不动产权第0004308号	2004年	框架	429560	83	356535	
5	厂区2#研发中心	M ²	1189.89		2005年	框架	1465588	84	1231094	
6	厂区3#北单层厂房	M ²	1047.48	浙(2017)嘉善县不动产权第0004309号	2003年	排架	856943	82	702694	
7	厂区3#南单层厂房	M ²	1047.48		2003年	排架	856943	82	702694	
8	厂区3#办公楼	M ²	911.62		2003年	框架	1112906	82	912583	
10	厂区4#厂房	M ²	1213.78	浙(2017)嘉善县不动产权第0004309号	2006年	排架	992993	85	844044	
11	厂区5#厂房	M ²	1213.78		2006年	排架	992993	85	844044	
12	厂区6#办公楼	M ²	1766.86	浙(2017)嘉善县不动产权第0004309号	2006年	框架	2176241	85	1849805	
13	行政大楼	M ²	19302.71		2008年	框架	29264839	87	25460410	
14	仓库大楼	M ²	16760.32		2008年	框架	25410321	87	22106979	
15	食堂	M ²	4925.7	浙(2017)嘉善县不动产权第0004309号	2005年	框架	5828088	84	4895594	
	合计		63094.18				82829850		71340385	

评估机构: 嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员: 唐勇、胡臻尧

评估日期: 2021-5-29



建筑物清查评估明细表(无证)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

编号	资产名称	单位	实盘数量	建造时间	建筑结构	重置价值	成新率(%)	评估价值	备注
1	宿舍楼门卫室	M2	77.49	2004年	混合	35387	83	29371	
2	厂区东门卫室	M2	60.24	2003年	半框	43458	82	35635	
3	厂区西门卫室	M2	60.24	2003年	半框	43458	82	35635	
4	食堂南仓库	M2	52.89	2007年	砖混	17660	86	15188	
5	食堂西泵房	M2	75.79	2004年	框架	44354	83	36814	
6	北辅助房	M2	732.06	2005年	砖混	267495	84	224696	
7	平房	M2	42.4	2005年	砖混	13356	84	11219	
8	垃圾房	M2	30.21	2005年	混合	8376	84	7036	
9	配电房旁东北	M2	43.35	2005年	半框	28852	84	24235	
10	配电房旁东南	M2	84.66	2005年	半框	56345	84	47330	
11	车棚	M2	174.60	2011年	彩钢	21607	90	19446	
12	充电桩棚	M2	13.64	2011年	彩钢	1688	90	1519	
			1447.57			582034		488124	

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇、胡臻尧

评估日期：2021-5-29



土地使用权清查评估明细表

土地使用权人:巴士在线股份有限公司

地址:嘉善县惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021年5月28日

计量货币: 人民币

序 号	土地权 证编号	土地 位置	面积 平方米	土地 级别	级别地价 (万元)	被估宗地单价 (万元/亩)	被估宗地单价 (元/平方米)	被估宗地价值 (元)
1	浙(2017)嘉善县不动产权第0004308号	惠民街道东升路36号	36848.30	IV级	51.9	48.69	730.35	26912156
2	浙(2017)嘉善县不动产权第0004309号	惠民街道东升路36号	35424.20	IV级	51.9	47.83	717.45	25415092
3	浙(2017)嘉善县不动产权第0004310号	惠民街道东升路36号	10728.90	IV级	51.9	46.02	690.30	7406160
合计			83001.40					59733408

评估机构:嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员:胡臻尧

评估日期:2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(1)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	18#楼研发大楼					21	花岗岩台板	M	3.00	155	465.00
2	卫生间1-3层西楼道	M ²				22	东楼道				
3	地砖300*300	M ²	50.76	60	3045.60	23	花岗岩踏步	M ²	110.46	170	18778.20
4	墙砖200*300	M ²	112.05	60	6723.00	24	花岗岩踢脚线	M ²	66.96	25	1674.00
5	塑扣板吊顶	M ²	50.76	65	3299.40	25					
6	小便池	个	6.00	300	1800.00	26	中间楼道				
7	蹲坑	个	12.00	150	1800.00	27	花岗岩踏步	M ²	121.20	170	20604.00
8	台盆	个	3.00	100	300.00	28	花岗岩踢脚线	M ²	92.16	25	2304.00
9	白水池	个	3.00	80	240.00	29					
10	花岗岩台板	M	3.00	155	465.00	30	西楼道				
11	卫生间1-3层中间	M ²				31	花岗岩踏步	M ²	95.70	170	16269.00
12	地砖300*300	M ²	71.04	60	4262.40	32	花岗岩踢脚线	M ²	71.04	25	1776.00
13	墙砖200*300	M ²	143.10	60	8586.00	33					
14	塑扣板吊顶	M ²	71.04	65	4617.60	34	1F				
15	小便池	个	6.00	300	1800.00	35	水磨石地坪	M ²	846.36	45	38086.20
16	蹲坑	个	12.00	150	1800.00	36	复合板地坪	M ²	28.00	70	1960.00
17	台盆	个	3.00	100	300.00	37	装饰板吊顶	M ²	75.60	80	6048.00
18	白水池	个	3.00	80	240.00	38	筒灯	个	50.00	18	900.00
19	镜子	M ²	3.00	100	300.00	39					0.00
20					0.00	40					0.00
	合计金额	M ²									148443

评估机构：嘉兴城洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(2)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单价	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单价	评估价值
1	铝合金隔断	M ²	63.00	180	11340.00	21	铝合金分隔	M ²	71.84	180	12931.20
2	不锈钢防盗窗	M ²	77.49	80	6199.20	22	木质踢脚线	M	20.00	25	500.00
3	2F				0.00	23	3F				
4	总经理办公室				0.00	24	董事长办公室				
5	实木地板	M ²	63.20	180	11376.00	25	实木地板	M ²	63.20	180	11376.00
6	木质踢脚线	M	28.80	25	720.00	26	木质踢脚线	M	28.80	25	720.00
7	橱柜	M ²	14.00	360	5040.00	27	不锈钢栏杆	M	12.00	160	1920.00
8	不锈钢栏杆	M	12.00	160	1920.00	28	吊顶	M ²	14.40	80	1152.00
9	吊顶	M ²	14.40	80	1152.00	29	洞灯	个	30.00	18	540.00
10	洞灯	个	30.00	18	540.00	30	石膏线	M	13.60	10	136.00
11	石膏线	M	13.60	10	136.00	31	董事长办公室内卫生间				0.00
12	总经理办公室内卫生间				0.00	32	地砖300*300	M ²	9.00	60	540.00
13	地砖300*300	M ²	9.00	60	540.00	33	墙砖200*300	M ²	36.00	60	2160.00
14	墙砖200*300	M ²	36.00	60	2160.00	34	塑扣板吊顶	M ²	9.00	65	585.00
15	塑扣板吊顶	M ²	9.00	65	585.00	35	连体马桶	个	1.00	450	450.00
16	连体马桶	个	1.00	450	450.00	36	整体洗手柜	个	1.00	600	600.00
17	整体洗手柜	个	1.00	600	600.00	37	3F其他				0.00
18	2F其他					38	地砖600*600	M ²	372.40	60	22344.00
19	地砖600*600	M ²	753.56	60	45213.60	39	不锈钢防盗窗	M ²	16.80	80	1344.00
20	不锈钢栏杆	M	7.00	160	1120.00	40	背景墙会议室	M ²	11.20	200	2240.00
	合计金额	元									148630

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29

建筑装饰清查评估明细表(3)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单价	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单价	评估价值
1	不锈钢栏杆	M	1.80	160	288.00	21	花岗岩台板	M	18.60	120.00	2232.00
2	隔断	M ²	32.64	180	5875.20	22	东西楼道				0.00
3	地砖300*300	M ²	64.00	60	3840.00	23	花岗岩踏步	M ²	310.08	170	52713.60
4	复合地板	M ²	241.80	70	16926.00	24	花岗岩踢脚线	M ²	148.80	25	3720.00
5	木质踢脚线	M ²	77.60	25	1940.00	25	不锈钢栏杆	M	160.00	160	25600.00
6	3F其他				0.00	26	中间楼道				0.00
7	石膏板吊顶	M ²	241.80	50	12090.00	27	环氧地坪	M ²	100.80	35	3528.00
8	4F阁楼+及顶				0.00	28	不锈钢栏杆	M	26.00	160	4160.00
9	铝合金隔断	M ²	18.60	180	3348.00	29	地砖600*600	M ²	32.40	75	2430.00
10						30	踢脚线	M	25.20	18	453.60
11						31	楼道门厅				0.00
12	成品仓库				0.00	32	地砖600*600	M ²	330.43	60	19825.80
13	1-3层卫生间				0.00	33	地砖踢脚线	M	179.20	18	3225.60
14	地砖300*300	M ²	269.28	60	16156.80	34	电梯花岗岩墙砖门框	M	39.60	155	6138.00
15	墙砖200*300	M ²	499.0	60	29937.60	35	成品仓库				
16	塑扣板吊顶	M ²	269.28	65	17503.20	36	3F				
17	小便池	个	18.00	300	5400.00	37	环氧地坪漆	M ²	5156.33	35	180471.61
18	蹲坑	个	72.00	150	10800.00	38	2F				
19	台盆	个	18.00	100	1800.00	39	环氧地坪漆	M ²	5156.33	35.00	180471.61
20	拖把池	个	6.00	150.00	900.00	40	铝合金隔断	M ²	307.98	180	55436.40
	合计金额	元									667211



评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29

建筑装饰清查评估明细表(4)

产权人：巴士在线股份有限公司
 地址：惠民街道东升路36号
 评估基准日：2021-5-28
 单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	1F				0.00	21	旗杆现浇基础	M3	4.50	800	3600.00
2	水磨石地坪	M ²	5236.58	45	235646.18	22	花岗岩瓷砖	M ²	130.5	150.00	19575.00
3	铝合金隔断	M ²	535.15	180	96327.00	23	电动旗杆	M	50.00	200.00	10000.00
4	不锈钢防盗窗	M ²	328.80	80	26304.00	24	北围墙旁门牌				0.00
5	铁丝网隔断	M ²	81.00	30	2430.00	25	砖砌体	M3	36.29	400	14515.20
6						26	花岗岩瓷砖	M ²	79.20	150	11880.00
7						27	花坛	M	10.00	135	1350.00
8	厂区门卫室2个					28	研发大楼前				0.00
9	地砖600*600	M ²	87.74	60	5264.40	29	碎大理石地坪	M ²	33.60	95	3192.00
10	踢脚线	M ²	75.2	18	1353.60	30	旗杆	米	30.00	100	3000.00
11	卫生间	M ²			0.00	31	旗杆现浇基础	M3	1.05	550	577.50
12	地砖300*300	M ²	7.92	60.00	475.20	32	花岗岩瓷砖	M ²	4.20	150	630.00
13	墙砖200*300	M ²	33.60	60.00	2016.00	33	厂区东南侧仓库				
14	立盆	个	2.00	100.00	200.00	34	铝合金隔断	M ²	11.8	180	2120.40
15	连体马桶	个	2.00	450.00	900.00	35	1F				0.00
16	厂区大门门头及旗杆				0.00	36	水磨石地坪	M ²	2421.89	45.00	108985.05
17	电动推拉大门	M	22.00	800	17600.00	37	墙砖200*300	M ²	227.25	60.00	13635.00
18	门头	M3	48.00	400	19200.00	38	砖砌体	M ³	64.00	350	22400.00
19	花坛	M	20.00	135	2700.00	39	硅钙板吊顶	M ²	1547.38	60	92842.80
20	铜字	个	10.00	300	3000.00	40	方管防盗窗	M ²	43.68	60	2620.80
	合计金额	元									724340

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(5)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	不锈钢栏杆	M	4.00	160	640.00	21	整体				0.00
2	铝合金隔断	M ²	3.6	180.00	648.00	22	塑料字体	个	4.00	300	1200.00
3	1-2楼卫生间					23	幕墙玻璃	M ²	37.35	350.00	13072.50
4	地砖300*300	M ²	42.60	60	2556.00	24	1号北宿舍楼				
5	墙砖200*300	M ²	112.95	60	6777.00	25	大套间10间				
6	蹲坑	个	13.00	150	1950.00	26	塑料地毯	M ²	384.40	25	9610.00
7	楼道					27	不锈钢双水池	个	10.00	350	3500.00
8	水磨石地坪	M ²	208.66	45	9389.70	28	不锈钢防盗窗	M2	19.50	80	1560.00
9	不锈钢栏杆	M	18.00	160	2880.00	29	地砖300*300	M2	23.40	60	1404.00
10	踢脚线	M	166.56	18	2998.08	30	墙砖200*300	M2	158.40	60	9504.00
11	硅钙板吊顶	M ²	50.56	60	3033.60	31	连体坐便器	M2	10.00	450	4500.00
12	2F					32	小套间85间				0.00
13	环氧地坪	M ²	2396.09	35	83863.15	33	塑料地毯	M ²	2284.80	25	57120.00
14	硅钙板吊顶	M ²	2345.53	60	140731.80	34	不锈钢双水池	个	85.00	350	29750.00
15	地砖300*300	M ²	64.00	60	3840.00	35	不锈钢防盗窗	M2	91.56	100	9156.00
16	墙砖200*300	M ²	57.60	60	3456.00	36	地砖300*300	M2	198.90	60	11934.00
17	砖砌水池	M	10.00	100	1000.00	37	墙砖200*300	M2	1346.40	60	80784.00
18	金刚石台板	M	15.00	300	4500.00	38	连体坐便器	只	85.00	450.00	38250.00
19	方管防盗窗	M ²	16.8	60	1008.00	39					0.00
20	合计金额	元			0.00	40					0.00
											540616

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(6)

产权人: 巴士在线股份有限公司		地址: 惠民街道东升路36号		评估基准日: 2021-5-28		单位: 人民币元					
序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	2号、3号中, 南宿舍楼				0.00	21	墙砖200*300	M2	648.00	60	38880.00
2	大套间20间				0.00	22	蹲坑	M2	20.00	150	3000.00
3	复合地板	M ²	720.80	70	50456.00	23	水泥水池	M	52.00	100	5200.00
4	踢脚线	M	696.00	25	17400.00	24	pvc护墙板	M2	79.36	65	5158.40
5	地砖300*300	M2	224.40	60	13464.00	25	不锈钢防盗窗补差	M2	19.80	80	1584.00
6	墙砖200*300	M2	723.60	60	43416.00	26	楼道				0.00
7	蹲坑	M2	20.00	150	3000.00	27	塑钢窗包阳台	M2	403.92	220	88862.40
8	防盗窗	M2	29.52	100	2952.00	28	宿舍楼门卫室				0.00
9	水泥水池	M	52.00	100	5200.00	29	彩钢顶	M2	4.80	60	288.00
10	小套间150间				0.00	30	地砖300*300	M2	10.64	60	638.40
11	复合地板	M ²	3672.00	70	257040.00	31	墙砖200*300	M2	44.93	60	2695.68
12	踢脚线	M	3180.00	25	79500.00	32	电动不锈钢推拉大门	M	6.00	800	4800.00
13	地砖300*300	M2	1683.00	60	100980.00	33	方杆防盗窗	M2	8.10	60.00	486.00
14	墙砖200*300	M2	5427.00	60	325620.00	34					0.00
15	蹲坑	M2	150.00	150	22500.00	35	室外				0.00
16	方杆防盗窗	M2	81.00	60.00	4860.00	36	围墙墙砖	M ²	337.70	55	18573.50
17	水泥水池	M	390.00	100.00	39000.00	37					0.00
18	东西边套间20间				0.00	38					0.00
19	塑料地毯	M ²	612.00	25	15300.00	39					0.00
20	地砖300*300	M2	176.80	60	10608.00	40					0.00
		合计金额									1161462

评估机构: 嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员: 胡臻尧、俞东飞

评估日期: 2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(7)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实数量	单位价格	评估价值
1	17号厂房					21	600*600釉面地砖	M2	241.74	75	18130.50
2	水磨石地坪	M2	1152.00	45	51840.00	22	铝合金隔断	M2	48.42	180	8715.60
3	不锈钢防盗窗	M2	55.44	80	4435.20	23	14号厂房				
4	桥架	M	108.00	42	4536.00	24	水磨石地坪	M2	1024.00	45	46080.00
5	16号厂房					25	200*300釉面砖	M2	192.00	60	11520.00
6	水磨石地坪	M2	1147.00	45	51615.00	26	不锈钢防盗窗	M2	176.40	80	14112.00
7	夹芯板房(H=3.7M)	M2	20.00	300	6000.00	27	排风扇(直径1.5米)	个	6.00	500	3000.00
8	不锈钢防盗窗	M2	90.72	80	7257.60	28	冷却水帘	M2	25.20	180	4536.00
9	吸音板吊顶	M2	130.80	60	7848.00	29	14号厂房北辅助房				
10	300釉面地砖	M2	25.07	60	1504.20	30	白水池	个	2.00	80	160.00
11	200*300釉面砖	M2	121.44	60	7286.40	31	300*300釉面地砖	M2	19	60	1140.00
12	蹲坑	个	5.00	150	750.00	32	200*300釉面砖	M2	63.36	60	3801.60
13	便池	个	1.00	300	300.00	33	小便池	个	4.00	300	1200.00
14	花岗岩台板	M	2.10	155	325.50	34	蹲坑	个	2.00	150	300.00
15	矮柜	M	2.10	350	735.00	35					0.00
16	台盆	个	1.00	80	80.00	36					0.00
17	桥架	M	72.00	42	3024.00	37					0.00
18	15号厂房					38					0.00
19	水磨石地坪	M2	1024.00	45	46080.00	39					0.00
20	吸音板吊顶	M2	450.30	60	27018.00	40					0.00
	合计金额	元									333331

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(8)

产权人：巴士在线股份有限公司
 地址：惠民街道东升路36号
 评估基准日：2021-5-28
 单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实数量	单位价格	评估价值
1	14、15号楼东侧二层五金车间					21	水泥板	M2	9.00	55	495.00
2	2F					22	矮墙	M	24.00	80	1920.00
3	复合地板	M2	494.70	70	34629.00	23	300*300釉面地砖	M2	28.49	60	1709.40
4	踢脚线	M	234.80	25	5870.00	24	250*300釉面地砖	M2	59.28	60	3556.80
5	石膏板吊顶	M2	494.70	50	24735.00	25	塑扣板吊顶	M2	28.49	65	1851.85
6	筒灯	个	114.00	18	2052.00	26	立盆	个	1.00	120	120.00
7	300*300釉面地砖	M2	28.49	60	1709.40	27	拖把池	个	1.00	150	150.00
8	250*300釉面砖	M2	59.28	60	3556.80	28	蹲坑	个	4.00	150	600.00
9	塑扣板吊顶	M2	28.49	65	1851.85	29	坐便器	个	1.00	450	450.00
10	立盆	个	1.00	120	120.00	30	台盆	个	1.00	80	80.00
11	拖把池	个	1.00	150	150.00	31	小便池	个	2.00	300	600.00
12	蹲坑	个	4.00	150	600.00	32					0.00
13	坐便器	个	1.00	450	450.00	33					0.00
14	台盆	个	1.00	80	80.00	34					0.00
15	小便池	个	2.00	300	600.00	35					0.00
16	窗套	M	82.20	40	3288.00	36					0.00
17	楼梯间					37					0.00
18	花岗岩台阶(带铜条)	M2	33.30	170	5661.00	38					0.00
19	IP					39					0.00
20	水磨石地坪	M2	494.70	45	22261.50	40					0.00
合计金额											119148

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻堯、俞东飞

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(9)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	行政楼一层大厅					21	夹板吊顶	M ²	65.19	80	5215.00
2	大理石地坪	M ²	689.13	150	103369.50	22	夹板吊顶(复杂)	M ²	111.72	100	11172.00
3	地砖600*600	M ²	27.85	60	1670.85	23	装饰板护墙	M ²	459.08	80	36726.00
4	大理石护墙	M ²	180.38	150	27056.25	24	瓷砖踢脚	M	376.40	18	6775.20
5	大理石包柱	M ²	122.39	150	18359.10	25	石膏板隔断(双)	M ²	281.89	50	14094.25
6	大理石背景墙	M ²	78.93	150	11838.75	26	装饰板门窗套	M	87.80	40	3512.00
7	金属字(30CM)	个	4.00	150	600.00	27	花岗石窗台板	M	9.90	50	495.00
8	金属字(15CM)	个	15.00	75	1125.00	28	木地板舞台	M ²	12.50	240	3000.00
9	金属字(60CM)	个	1.00	300	300.00	29	舞台背景墙	M ²	22.42	200	4484.00
10	大理石台板带柜	M	8.60	550	4730.00	30	筒灯	只	26.00	18	468.00
11	夹板吊顶	M ²	95.85	80	7667.80	31					
12	石膏板隔断	M ²	72.77	50	3638.25	32	行政楼一层东区				
13	瓷砖踢脚	M	24.40	18	439.20	33	地砖600*600	M ²	595.31	60	35718.30
14	装饰板包柱	M ²	19.50	80	1560.00	34	硅钙板吊顶	M ²	404.05	60	24242.85
15	筒灯	只	134.00	18	2412.00	35	夹板吊顶	M ²	78.84	80	6307.00
16	花岗石门口板	M	9.50	80	760.00	36	夹板吊顶(复杂)	M ²	112.42	100	11242.00
17						37	装饰板护墙	M ²	608.88	80	48710.40
18	行政楼一层西区				0.00	38	瓷砖踢脚	M	504.50	18	9081.00
19	地砖600*600	M ²	536.80	60	32208.00	39	石膏板隔断(双)	M ²	377.72	50	18886.00
20	硅钙板吊顶	M ²	342.06	60	20523.75	40					
	合计金额	元									478387

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29

建筑装饰清查评估明细表(10)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	装饰板门窗套	M	98.00	40	3920.00	21	行政楼电梯井				0.00
2	花岗石窗台板	M	14.85	50	742.50	22	地砖600*600	M ²	54.75	60	3285.00
3	铝塑板护墙	M ²	11.68	60	700.95	23	瓷砖踢脚	M	59.20	18	1065.60
4	装饰板包柱	M ²	9.15	80	732.00	24	硅钙板吊顶	M ²	54.75	60	3285.00
5	液晶显示屏	M ²	11.04	200	2208.00	25	不锈钢门框	M	6.30	80	504.00
6	筒灯	只	12.19	18	219.42	26	装饰板门套	M	28.40	40	1136.00
7	立邦	M ²	561.04	20	11220.70	27	花岗石门口板	M	1.80	80	144.00
8	背景墙	M ²	12.19	200	2438.00	28	花岗石门套	M	24.40	155	3782.00
9	行政楼卫生间(四个)				0.00	29	行政楼楼梯间				
10	地砖300*300	M ²	104.40	60	6264.00	30	地砖600*600	M ²	31.94	60	1916.25
11	瓷砖300*450	M ²	373.00	80	29840.00	31	瓷砖踢脚	M	99.20	18	1785.60
12	集成吊顶	M ²	88.89	125	11111.25	32	花岗石门口板	M	1.80	80	144.00
13	硅钙板吊顶	M ²	15.51	60	930.60	33	花岗石挡水条	M	2.55	100	255.00
14	厕所隔断	M ²	99.60	150	14940.00	34	瓷砖300*450	M ²	2.75	80	219.60
15	蹲便器	只	24.00	150	3600.00	35	花岗石楼梯	M ²	85.89	170	14601.30
16	小便斗	只	12.00	300	3600.00	36	花岗石地坪	M ²	23.00	120	2759.40
17	花岗石台板	M	21.60	155	3348.00	37	地砖800*800	M ²	11.50	100	1149.75
18	台盆	只	9.40	100	940.00	38	花岗石窗台板	M	4.00	50	200.00
19	镜子	M ²	7.20	100	720.00	39	装饰板门窗套	M	13.90	40	556.00
20	装饰板门窗套	M	69.00	40	2760.00	40					0.00
合计金额											137024

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(11)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	行政楼二层大厅					21	不锈钢栏杆	M ²	18.25	160	2920.00
2	夹板吊顶(复杂)	M ²	689.13	100	4416.00	22	装饰板门窗套	M	72.50	40	2900.00
3	夹板护墙	M ²	73.60	60	4416.00	23	彩色铝合金窗隔断	M ²	23.50	230	5405.00
4	钢化玻璃栏杆	M ²	73.60	200	14720.00	24	花岗石窗台板	M	9.90	50	495.00
5	栏杆底座花岗石	M ²	15.25	280	4268.88	25					
6	花岗石压顶	M	73.60	80	5888.00	26	行政楼二层东区				
7	不锈钢栏杆	M ²	18.90	160	3024.00	27	地砖600*600	M ²	449.50	60	26969.85
8	铝塑板护墙	M ²	26.04	60	1562.40	28	硅钙板吊顶	M ²	415.14	60	24908.25
9	休闲区玻璃隔断	M ²	19.86	200	3972.00	29	实木地板	M ²	154.01	180	27720.90
10	休闲区矮柜	M	5.50	350	1925.00	30	地砖300*300	M ²	3.98	60	238.50
11	装饰板包柱	M ²	18.60	80	1488.00	31	瓷砖250*330	M ²	20.34	60	1220.10
12	夹板吊顶	M ²	27.85	80	2227.80	32	集成吊顶	M ²	3.98	125	496.88
13	行政楼二层西区					33	整体台盆	套	1.00	900	900.00
14	地砖600*600	M ²	549.78	60	32986.80	34	坐便器(TOTO)	只	1.00	1200	1200.00
15	硅钙板吊顶	M ²	469.63	60	28177.80	35	装饰板门窗套	M	93.45	40	3738.00
16	夹板吊顶	M ²	80.15	80	6412.00	36	栏杆底座花岗石	M ²	11.15	280	3122.00
17	石膏板隔断(双)	M ²	299.09	50	14954.25	37	夹板踢脚	M	53.35	25	1333.75
18	装饰板护墙	M ²	598.17	80	47853.60	38	不锈钢栏杆	M ²	18.45	160	2952.00
19	瓷砖踢脚	M	365.80	18	6584.40	39	装饰板包柱	M ²	17.70	80	1416.00
20	栏杆底座花岗石	M ²	11.55	280	3234.00	40					
	合计金额	元									296047

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(12)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	夹板吊顶	M ²	48.87	80	3909.20	21	整体台盆	套	1.00	900	900.00
2	筒灯	只	17.00	18	306.00	22	坐便器(TOTO)	只	1.00	1200	1200.00
3	矮柜	M	3.35	350	1172.50	23	装饰板门补差	樘	11.00	250	2750.00
4	钢化玻璃屏风	M ²	6.87	200	1373.50	24	装饰板门窗套	M	56.10	40	2244.00
5	一次装修橱柜	M ²	21.24	360	7646.40	25	栏杆底座花岗岩	M ²	11.07	280	3099.60
6	背景墙	M ²	12.10	200	2419.00	26	不锈钢栏杆	M ²	18.45	160	2952.00
7	石膏板隔断(双)	M ²	288.51	50	14425.50	27	装饰板包柱	M ²	17.70	80	1416.00
8	装饰板护墙	M ²	283.14	80	22651.20	28	夹板吊顶(复杂)	M ²	139.50	100	13950.00
9	瓷砖踢脚	M	312.65	18	5627.70	29	筒灯	只	17.00	18	306.00
10	彩色铝合金隔断	M ²	43.68	230	10046.40	30	矮柜	M	3.35	350	1172.50
11	花岗石窗台板	M	14.85	50	742.50	31	钢化玻璃屏风	M ²	6.87	200	1373.50
12						32	一次装修橱柜	M ²	36.58	360	13168.80
13						33	钛合金移门	M ²	3.90	240	936.00
14	行政楼三层东区					34	石膏板隔断(双)	M ²	202.62	50	10130.75
15	地砖800*800	M ²	247.08	100	24708.00	35	装饰板护墙	M ²	234.11	80	18728.80
16	硅钙板吊顶	M ²	247.08	60	14824.80	36	瓷砖踢脚	M	214.00	18	3852.00
17	实木地板	M ²	154.01	180	27720.90	37					
18	地砖300*300	M ²	3.98	60	238.50	38					
19	瓷砖250*330	M ²	20.34	60	1220.10	39	行政楼三层北区				0.00
20	集成吊顶	M ²	3.98	125	496.88	40	地砖800*800	M ²	391.40	100	39139.50
	合计金额	元									256849

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(13)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	硅钙板吊顶	M ²	405.08	60	24304.50	22	瓷砖踢脚	M	56.40	18	1015.20
2	石膏板隔断(双)	M ²	207.85	50	10392.25	23	装饰板门窗套	M	40.80	40	1632.00
3	装饰板护墙	M ²	294.79	80	23583.20	24	栏杆底座花岗岩	M ²	13.92	280	3897.60
4	瓷砖踢脚	M	211.10	18	3799.80	25	背景墙	M ²	58.33	200	11666.00
5	装饰板门窗套	M	78.15	40	3126.00	26	石膏板隔断(双)	M ²	315.52	50	15776.00
6	花岗石窗台板	M	24.75	50	1237.50	27	夹板吊顶(复杂)	M ²	456.74	100	45674.00
7						28	筒灯	只	44.00	18	792.00
8						29	木地板舞台	M ²	21.90	240	5256.00
9	行政楼三层西区				0.00	30	复合地板	M ²	182.36	70	12765.20
10	地砖800*800	M ²	397.32	100	39732.00	31					
11	硅钙板吊顶	M ²	397.32	60	23839.20	32					
12	石膏板隔断(双)	M ²	241.12	50	12055.75	33	行政楼四层党建厅				
13	装饰板隔断(双)	M ²	482.23	80	38578.40	34	地砖800*800	M ²	144.50	100	14450.00
14	瓷砖踢脚	M	273.10	18	4915.80	35	石膏板隔断(双)	M ²	159.79	50	7989.50
15	栏杆底座花岗岩	M ²	11.07	280	3099.60	36	硅钙板吊顶	M ²	144.50	60	8670.00
16	不锈钢栏杆	M	18.45	160	2952.00	37	射灯	只	27.00	25	675.00
17						38	筒灯	只	50.00	18	900.00
18	行政楼三层中区					39	有机玻璃包柱	M ²	8.70	150	1305.00
19	地砖800*800	M ²	452.76	100	45276.00	40	瓷砖踢脚	M	15.10	18	271.80
20	硅钙板吊顶	M ²	178.38	60	10702.80	41	墙布包柱	M ²	6.09	40	243.60
21	装饰板护墙	M ²	318.13	80	25450.40	42					
	合计金额	元									406024

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29

建筑装饰清查评估明细表(14)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	花岗岩压顶	M	14.45	50	722.50	21	矮柜	M	6.00	350	2100.00
2	不锈钢栏杆	M ²	14.45	160	2312.00	22	石膏板隔断	M ²	46.22	50	2310.75
3	行政楼四层南区				0.00	23	铝塑板贴面	M ²	59.40	50	2970.00
4	地砖800*800	M ²	563.56	100	56356.00	24	筒灯	只	68.00	18	1224.00
5	硅钙板吊顶	M ²	563.56	60	33813.60	25	行政楼四层西区				0.00
6	栏杆底座花岗岩	M	42.85	50	2142.50	26	地砖800*800	M ²	305.78	100	30577.50
7	不锈钢栏杆	M ²	42.85	160	6856.00	27	夹板吊顶(复杂)	M ²	246.89	100	24688.50
8	石膏板隔断	M ²	146.69	50	7334.63	28	筒灯	只	64.00	18	1152.00
9	装饰板护墙	M ²	293.39	80	23470.80	29	实木复合地板舞台	M ²	21.38	180	3847.50
10	瓷砖踢脚	M	216.70	18	3900.60	30	背景墙	M ²	43.79	200	8758.00
11	装饰板门窗套	M	56.10	40	2244.00	31	花岗石窗台板	M	11.10	50	555.00
12						32	瓷砖踢脚	M	132.85	18	2391.30
13	行政楼四层中区				0.00	33	装饰板护墙	M ²	58.23	80	4658.40
14	地砖800*800	M ²	428.20	100	42819.50	34	装饰板门窗套	M	40.80	40	1632.00
15	夹板吊顶(复杂)	M ²	448.90	100	44889.50	35	装饰板包柱	M ²	15.23	80	1218.00
16	瓷砖踢脚	M	46.15	18	830.70	36	花岗石台板带柜	M	5.50	550	3025.00
17	装饰板护墙	M ²	34.83	80	2786.40	37	不锈钢双池	只	1.00	350	350.00
18	装饰板门窗套	M	6.00	40	240.00	38	不锈钢单池	只	1.00	250	250.00
19						39	吊橱	M ²	5.81	360	2089.80
20						40					
	合计金额	元									324516



评估机构：嘉兴成洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29

建筑装饰清查评估明细表(15)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	硅钙板吊顶	M ²	40.17	60	2410.20	21	行政楼西车间三层				0.00
2	塑扣板吊顶	M ²	19.11	65	1242.15	22	环氧树脂地坪	M ²	1825.24	35	63883.31
3	石膏板隔断(双)	M ²	50.96	50	2547.75	23	无尘车间	M ²	1995.84	250	498959.38
4	铝塑板贴面	M ²	26.10	50	1305.00	24					
5	瓷砖300*450	M ²	26.10	80	2088.00	25	行政楼西车间三层卫生间				0.00
6	行政楼四层谈心室				0.00	26	地砖300*300	M ²	46.33	60	2779.65
7	花岗石窗台板	M	16.05	50	802.50	27	瓷砖300*600	M ²	128.25	80	10260.00
8	地砖800*800	M ²	225.62	100	22562.25	28	集成吊顶	M ²	46.33	125	5790.94
9	瓷砖踢脚	M	65.00	18	1170.00	29	台盆	只	4.00	100	400.00
10	夹板吊顶(复杂)	M ²	225.62	100	22562.25	30	蹲便器	只	12.00	150	1800.00
11	装饰板护墙	M ²	66.21	80	5296.80	31	花岗石台板	M	4.05	155	627.75
12	石膏板隔断	M ²	33.11	50	1655.25	32	厕所隔断	M ²	62.17	150	9325.88
13	装饰板门窗套	M	37.35	40	1494.00	33	小便斗	只	4.00	300	1200.00
14						34	花岗石门口板	M	1.70	80	136.00
15	行政楼一层门头				0.00	35	装饰板门窗框	M	6.60	40	264.00
16	花岗石地坪	M ²	179.10	120	21492.00	36					
17	大理石包柱	M ²	12.25	500	6123.00	37	行政楼西车间楼梯间				0.00
18	铝塑板吊顶	M ²	70.80	100	7080.00	38	电梯花岗石门框	M	20.70	155	3208.50
19	筒灯(双头)	只	20.00	35	700.00	39	铝合金隔断	M ²	13.68	180	2462.40
20	液晶显示屏	M ²	3.70	200	740.00	40					0.00
	合计金额	元									702369

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(16)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值
1	油漆地坪	M ²	53.61	15	804.15	21	地砖500*500	M ²	1258.89	60	75533.40
2	塑扣板吊顶	M ²	7.03	65	456.95	22	行政楼西车间一层二层卫生间				0.00
3	地砖600*600	M ²	46.74	60	2804.40	23	地砖300*300	M ²	92.20	60	5532.00
4	花岗石楼梯	M ²	67.75	170	11517.50	24	瓷砖200*300	M ²	199.08	60	11944.80
5	行政楼西车间一层				0.00	25	花岗石台板	M	8.00	155	1240.00
6	塑钢隔断	M ²	39.06	220	8593.20	26	台盆	只	8.00	100	800.00
7	不锈钢防盗窗	M ²	184.44	80	14755.20	27	厕所隔断	M ²	69.00	150	10350.00
8	环氧树脂地坪	M ²	46.46	35	1626.19	28	蹲便器	只	24.00	150	3600.00
9	硅钙板吊顶	M ²	1105.02	60	66301.35	29	小便斗	只	6.00	300	1800.00
10	彩色水磨石地坪	M ²	1596.87	60	95811.90	30	拖布池	只	4.00	200	800.00
11	铝合金隔断	M ²	190.81	180	34344.90	31	行政楼东车间一层				0.00
12	半砖分隔墙	M ²	84.57	45	3805.43	32	环氧树脂地坪	M ²	1631.39	35	57098.56
13	行政楼西车间二层				0.00	33	不锈钢防盗窗	M ²	248.05	80	19844.00
14	地砖300*300	M ²	456.38	60	27382.95	34	铝合金隔断	M ²	97.13	180	17483.40
15	硅钙板吊顶	M ²	479.65	60	28779.15	35	半砖分隔墙	M ²	43.50	45	1957.50
16	不锈钢栏杆	M ²	14.00	160	2240.00	36	花岗石地坪	M ²	144.38	120	17325.90
17	环氧树脂地坪	M ²	70.71	35	2474.68	37	瓷砖250*330	M ²	163.59	60	9815.40
18	无尘车间	M ²	1258.89	250	314722.50	38	硅钙板吊顶	M ²	77.04	60	4622.40
19	铝合金隔断	M ²	39.96	180	7192.80	39	行政楼东车间二层				0.00
20						40	地砖600*600	M ²	192.88	60	11572.80
	合计金额	元									874933

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



建筑装饰清查评估明细表(17)

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	序号	装饰内容	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	
1	硅钙板吊顶	M ²	1681.00	60	100860.00	21	地砖300*300	M ²	7.03	60	421.80	
2	环氧树脂地坪	M ²	1559.17	35	54570.95	22	瓷砖200*300	M ²	13.56	60	813.60	
3	夹板隔断	M ²	291.77	60	17506.20	23	行政楼东车间一层二层三层卫生间				0.00	
4	装饰板门窗套	M	123.20	40	4928.00	24	地砖300*300	M ²	138.32	60	8299.00	
5	玻璃隔断	M ²	27.84	150	4176.00	25	瓷砖200*300	M ²	298.62	60	17917.20	
6	行政楼东车间三层				0.00	26	花岗石台板	M	12.00	155	1860.00	
7	地砖600*600	M ²	192.88	60	11572.80	27	台盆	只	12.00	100	1200.00	
8	硅钙板吊顶	M ²	1681.00	60	100860.00	28	厕所隔断	M ²	103.50	150	15525.00	
9	环氧树脂地坪	M ²	1559.17	35	54570.95	29	蹲便器	只	36.00	150	5400.00	
10	夹板隔断	M ²	291.77	60	17506.20	30	小便斗	只	9.00	300	2700.00	
11	装饰板门窗套	M	123.20	40	4928.00	31	拖布池	只	6.00	200	1200.00	
12	玻璃隔断	M ²	27.84	150	4176.00	32	硅钙板吊顶	M ²	28.00	60	1680.00	
13	行政楼东车间楼梯间				0.00	33	镜子	M ²	4.00	100	400.00	
14	电梯花岗石门框	M	20.70	155	3208.50	34					0.00	
15	半砖分隔墙	M2	13.68	45	615.60	35					0.00	
16	油漆地坪	M2	53.61	15	804.15	36					0.00	
17	地砖600*600	M2	46.74	60	2804.40	37					0.00	
18	花岗石楼梯	M2	67.75	170	11517.50	38					0.00	
19					0.00	39					0.00	
20					0.00	40					0.00	
		元	合计金额									452022

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：唐勇 钱佩红

评估日期：2021-5-29



附属物清查评估明细表

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

编号	资产名称	单位	实盘数量	单位价格	评估价值	备注
1	西厂区道路	M ²	10888.28	85	925504	
2	宿舍楼道路	M ²	1925.98	85	163708	
3	水泥侧石	M	2843.14	35	99510	
4	围墙（上铸铁，下砖墙）	M ²	508.56	150	76284	
5	围墙（砖墙）	M ²	678.93	120	81472	
6	砼雨水管 φ 600	M	1420.00	80	113600	
7	砼雨水管 φ 300	M	820.00	50	41000	
8	砼污水管 φ 300	M	1645.00	50	82250	
9	2#化粪池	只	4.00	6600	26400	
10	3#化粪池	只	1.00	7500	7500	
11	4#化粪池	只	6.00	9000	54000	
12	三格式化粪池	只	3.00	1000	3000	
	合计				1674228	

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：胡臻尧、俞东飞

评估日期：2021-5-29



绿化清查评估明细表

产权人: 巴士在线股份有限公司

地址: 惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021-5-28

单位: 人民币元

序号	名称	直径 cm	高度 m	计价单位	数量	单价	评估值	备注
1	香樟树	φ <10		棵	10	50	500	
2	香樟树	φ 10-14		棵	746	170	126820	
3	香樟树	φ 15-19		棵	550	390	214500	
4	香樟树	φ 20-24		棵	176	700	123200	
5	香樟树	φ 25-29		棵	43	1200	51600	
6	香樟树	φ 30-34		棵	3	1500	4500	
7	海桐球	P120-160		球	64	40	2560	
8	海桐球	P180-250		球	67	80	5360	
9	黄杨	P100-130	4	球	1	40	40	
10	黄杨			m ²	94	30	2820	
11	红叶石楠	P100-130		球	1	40	40	
12	紫薇	φ 3-5		棵	112	10	1120	
13	紫薇	φ 6-10		棵	34	70	2380	
14	盘槐	φ 5-10		棵	22	120	2640	
15	小叶女贞	1.2		m ²	1446	20	28920	
16	小叶女贞	0.8		m ²	96	20	1920	
17	小叶女贞	0.5		m ²	71	20	1420	
18	石榴	P150-200		丛	26	80	2080	
19	石榴	P200-260		丛	4	120	480	
20	桂花	φ 3-5		棵	63	20	1260	
21	桂花	φ 6-9		棵	17	70	1190	
22	桂花	φ 10-14		棵	28	350	9800	



绿化清查评估明细表

产权人:巴士在线股份有限公司

地址:惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021-5-28

单位: 人民币元

序号	名称	直径 cm	高度 m	计价单位	数量	单价	评估值	备注
23	柳树	φ10-20		棵	12	170	2040	
24	柳树	φ21-30		棵	31	200	6200	
25	柳树	φ31-40		棵	18	350	6300	
26	柳树	φ>40		棵	2	350	700	
27	杜英	φ6-9		棵	5	50	250	
28	杜英	φ11-14		棵	12	170	2040	
29	杜英	φ15-19		棵	14	390	5460	
30	杜英	φ20-24		棵	4	700	2800	
31	龙柏		2.3	棵	38	40	1520	
32	棕榈树	φ12	4	棵	26	90	2340	
33	广玉兰	φ5-9		棵	12	50	600	
34	广玉兰	φ10-14		棵	6	170	1020	
35	广玉兰	φ15-19		棵	12	390	4680	
36	广玉兰	φ20-25		棵	7	700	4900	
37	白玉兰	φ5-9		棵	1	50	50	
38	白玉兰	φ10-14		棵	3	170	510	
39	雪松	φ10-14		棵	17	150	2550	
40	雪松	φ15-19		棵	32	320	10240	
41	雪松	φ20-24		棵	29	550	15950	
42	雪松	φ25-29		棵	4	850	3400	
43	珊瑚树(篱笆)		4	m	26	15	390	
44	红叶李	φ7-9		棵	21	50	1050	



绿化清查评估明细表

产权人:巴士在线股份有限公司

地址:惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021-5-28

单位: 人民币元

序号	名称	直径 cm	高度 m	计价单位	数量	单价	评估值	备注
45	红叶李	φ10-14		棵	23	170	3910	
46	银杏	φ10-14		棵	11	170	1870	
47	银杏	φ15-19		棵	5	390	1950	
48	红花继木球	P100-120		球	2	30	60	
49	红花继木色块			m ²	134	30	4020	
50	铁树		0.5-0.75	棵	26	100	2600	
51	樱花	φ6-9		棵	10	50	500	
52	樱花	φ10-14		棵	8	170	1360	
53	梧桐树	φ25-29		棵	4	1200	4800	
54	栀子花			m ²	84	20	1680	
55	紫荆	P200-300		丛	50	80	4000	
56	紫荆	φ6-9		棵	3	50	150	
57	紫荆	φ10-14		棵	9	170	1530	
	合计						688570	

评估机构: 嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员: 曹志雄

评估日期: 2021-5-29



绿化清查评估明细表

产权人: 巴士在线股份有限公司

(宿舍区域)

地址: 惠民街道东升路36号

评估基准日: 2021-5-28

单位: 人民币元

序号	名称	直径 cm	高度 m	计价单位	数量	单价	评估值	备注
1	海桐球	P120-160		丛	57	50	2850	
2	海桐球	P180-250		丛	4	80	320	
3	红叶李	φ8-10		棵	6	80	480	
4	红叶李	φ11-14		棵	22	170	3740	
5	海枣	D15-20	2.5	棵	5	50	250	
6	香樟树	φ<10		棵	4	50	200	
7	香樟树	φ10-14		棵	13	170	2210	
8	香樟树	φ15-19		棵	15	390	5850	
9	小叶女贞			m ²	79.8	20	1596	
10	桂花	P100-180		丛	4	20	80	
11	桂花	P150-200		丛	7	70	490	
12	棕榈	φ10-14	5	棵	26	100	2600	
13	紫荆(丛)	P200-300		丛	10	80	800	
14	红枫	φ5-9		棵	6	50	300	
15	广玉兰	φ6-9		棵	1	50	50	
16	广玉兰	φ15-19		棵	4	390	1560	
17	广玉兰	φ20-24		棵	6	700	4200	
18	杜英	φ20-25		棵	1	700	700	
19	水杉	φ20-30		棵	2	500	1000	
	合计						29276	

评估机构: 嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员: 曹志雄

评估日期: 2021-5-29



设备物品搬迁清查评估明细表

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	评估值(元)	备注
1	监控设备		路	49	500	24500	搬迁报废
2	空调移机		台	146	400	58400	
3	货梯	2T/3层	台	4	49500	198000	搬迁报废
4	客梯	1T/4层	台	1	58000	58000	搬迁报废
5	南配电房高配设备		套	1	108000	108000	搬迁报废
6	19号楼配电房设备		套	1	222950	222950	搬迁报废
7	北总配电房设备		套	1	351504	351504	搬迁报废
8	机房设备		套	1	41725	41725	搬迁报废
9	消防总管道	DN150	米	1076	54	58104	搬迁报废
10	消防总管道	DN100	米	646	42	27132	搬迁报废
11	室外消火栓		只	25	500	12500	搬迁报废
12	铜芯电缆动力线	10M ²	米	260	25	6500	搬迁报废
13	铜芯电缆动力线	35M ²	米	1260	56	70560	搬迁报废
14	铜芯电缆动力线	95M ²	米	130	148	19240	搬迁报废
15	铜芯电缆动力线	150M ²	米	330	292	96360	搬迁报废
16	铜芯电缆动力线	25M ²	米	240	40	9600	搬迁报废
17	铜芯电缆动力线	50M ²	米	100	80	8000	搬迁报废
18	铜芯电缆动力线	240M ²	米	120	368	44160	搬迁报废
19	动力柜	XL-21	台	28	4500	126000	搬迁报废
20	配电箱	大	台	24	500	12000	搬迁报废



设备物品搬迁清查评估明细表

产权人：巴士在线股份有限公司

地址：惠民街道东升路36号

评估基准日：2021-5-28

单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	评估值(元)	备注
21	配电箱	小	台	18	300	5400	搬迁报废
29	路灯		台	17	600	10200	搬迁报废
30	电缆桥架		米	1260	42	52920	搬迁报废
31	物品搬运费		车	100	500	50000	
32	冷风机		台	7	600	4200	
33	吸顶式空调		台	2	1000	2000	
34	水冷螺杆机组	LSBLG290	套	1	12378	12378	
35	冷却塔	大		1	1650	1650	
36	冷却塔	5T		1	200	200	
37	抽烟系统(含风机、外管)		套	27	500	13500	搬迁报废
38	铁皮抽烟管(内管)			930	50	46500	搬迁报废
39	排风扇		台	57	200	11400	搬迁报废
						1763583	

评估机构：嘉兴诚洲资产评估有限公司

评估人员：俞东飞、胡臻尧

评估日期：2021-5-29

