

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2021-035

债券代码：150385、143195、143226、151272、188259

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01、21 格地 02

格力地产股份有限公司

关于为下属公司提供担保的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称：珠海万联海岛开发有限公司（以下简称“万联海岛”）、珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）。

● 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）拟为万联海岛和格力房产提供担保金额合计不超过10亿元。截至本公告披露日，公司已实际为万联海岛和格力房产提供担保的余额为39.86亿元（不含本次担保）。

● 本次是否有反担保：无

● 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

（一）交易情况概述

为优化公司债务结构，满足经营发展需求，公司下属公司万联海岛和格力房产拟与中垠融资租赁有限公司（以下简称“中垠公司”）开展融资业务。拟融资金额不超过人民币10亿元，融资期限不超过3年，利率随行就市，业务形式包括但不限于融资租赁、保理等融资方式，并由公司提供连带责任保证担保，由公司下属公司珠海太联房产有限公司（以下简称“珠海太联”）提供土地使用权抵押担保。

最终实际融资额度、期限、担保方式、担保范围等，以上述各公司与中垠公司签订的协议为准。

（二）本次交易履行的内部决策程序

公司第七届董事会第十七次会议及 2020 年年度股东大会审议通过了《关于 2021 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》、《关于 2021 年度公司对属下控股公司担保的议案》以及《关于增加 2021 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》。为满足公司经营的需要，同意 2021 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款（包括融资租赁、保理融资贷款）、银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证及银行保函等授信额度合计最高不超过 160 亿元人民币；同意公司 2021 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 160 亿元人民币。

前述拟与中垠公司开展的融资业务及所涉及的担保均在上述议案审批通过的额度范围内，无需另行提交公司董事会或股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）珠海格力房产有限公司

名称：珠海格力房产有限公司

住所：珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 403 房

法定代表人：周琴琴

经营范围：房地产开发，建筑装修装饰工程的设计及施工，园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程，建材材料、日用百货的批发、零售，房屋租赁，汽车租赁，船舶管理，船舶租赁，船舶代理服务，码头运营和管理。

最近一年又一期财务状况：

单位：万元

科目	2020 年	2021 年 1-3 月（未审计）
资产总额	2,215,043.47	2,202,088.79
负债总额	1,801,375.71	1,764,337.70
净资产	413,667.76	437,751.09

格力房产为公司全资子公司，本次交易不构成关联交易。

(二) 珠海万联海岛开发有限公司

名称：珠海万联海岛开发有限公司

住所：珠海市担杆镇天祥路 86 号兴业大厦 220 之一室

法定代表人：林强

经营范围：海岛开发，房地产开发，酒店开发及运营，旅游设施建设及管理，码头营运，船舶运营，生态保护。

最近一年又一期财务状况：

单位：万元

科目	2020 年	2021 年 1-3 月（未审计）
资产总额	30,592.63	31,131.72
负债总额	25,595.96	26,132.35
净资产	4,996.68	4,999.38

万联海岛为公司全资孙公司，本次交易不构成关联交易。

三、交易对方基本情况

1. 公司名称：中垠融资租赁有限公司

2. 公司类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

3. 注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2001 号 1 幢 4 部位三层 333 室

4. 法定代表人：吕海鹏

5. 注册资本：70 亿元

6. 成立时间：2014 年 5 月 20 日

7. 经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询及担保；从事与主营业务有关的商业保理业务。

【依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

中垠公司与公司及控股股东不存在任何关联关系，本次交易不构成关联交易。

四、担保协议的主要内容

(一) 保证担保合同的主要内容

1、债权人：中垠融资租赁有限公司

2、保证人：格力地产股份有限公司

3、债务人 1：珠海万联海岛开发有限公司

债务人 2：珠海格力房产有限公司

4、保证方式：连带责任保证担保

5、保证范围：主合同项下主债务（包括租赁本金、租息、罚息、滞纳金、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失））等；主合同债务人应向债权人支付的其他费用和支出（包括但不限于有关咨询费、杂费等）；债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等）。

6、保证期间：本保证合同项下的保证期间为自本合同生效之日起至主债务履行期届满之日后两年止。

（二）抵押担保合同的主要内容

1、抵押权人：中垠融资租赁有限公司

2、抵押人：珠海太联房产有限公司

3、债务人 1：珠海万联海岛开发有限公司

债务人 2：珠海格力房产有限公司

4、抵押物：珠海市港珠澳大桥珠澳人工岛珠海口岸市政配套区内使用权面积为 15,040.87 m²的商务金融用地、零售商业用地和交通服务站场用地

5、担保范围：主合同项下主债务（包括租赁本金、租息、罚息、滞纳金、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失））等；主合同债务人应向债权人支付的其他费用和支出（包括但不限于有关咨询费、杂费等）；债权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等）。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及下属公司对外担保余额为 138.95 亿元（不含本次担保），占公司最近一期经审计净资产的比例为 164.97%，均属于为下属公司提供的担保。

截至本公告披露日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二一年八月十三日