

## 江苏赛福天钢索股份有限公司

### 关于全资子公司项目预中标公示的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏赛福天钢索股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司同人建筑设计（苏州）有限公司（以下简称“同人设计”）近期参与了苏州市吴中资产经营管理有限公司的苏地2020-WG-71号地块项目-苏地2020-WG-71号地块EPC工程的投标，根据苏州市公共资源交易网（<http://www.szzyjy.com.cn:8086/>）2021年8月13日发布的中标候选人公示，同人设计预中标苏地2020-WG-71号地块EPC工程项目。

现将相关项目情况提示如下：

#### 一、预中标项目的主要情况

（一）项目名称：苏地2020-WG-71号地块EPC工程。

（二）招标人：苏州市吴中资产经营管理有限公司。

（三）第一中标候选人：同人建筑设计（苏州）有限公司。

#### （四）项目概况：

1、项目地点：越溪街道南溪江路北侧、明溪路西侧。

2、项目规模：项目规划用地面积15,422.7平方米，约合23.13亩，拟建总建筑面积约76,000平方米，其中计容面积约53,000平方米，不计容面积约23,000平方米。估算价68,000万元。

3、投标报价：662,882,201.00元。

4、招标范围：（1）本项目工程总承包管理及所有报批报建手续的办理（包括施工前、施工阶段、竣工阶段）。

（2）项目的设计总包，包括但不限于项目方案设计；施工图设计及审查；各专业、专项方案的深化设计及审查、施工图设计及审查。

（3）试桩、临水、临电等开工前的前期相关准备工作。

（4）项目红线范围内的采购、施工总承包，包括但不限于项目红线范围内的施工总承包，设备、材料、设施、室外配套设施、标识标志等采购工作，质

保期内的保修等工作。确保项目竣工验收合格，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料城建归档、工程备案。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。质量、安全、工期、造价全面负责。

（5）项目周期：900日历天。【设计】100日历天；【施工】800日历天。

（五）公示媒体：苏州市公共资源交易网。

## 二、项目中标对公司经营业绩的影响

（一）以上项目的中标有利于增加同人设计的经营业绩，有利于促进同人设计的发展，有助于提升同人设计在建筑工程行业的市场影响力。

（二）项目签订正式合同并顺利实施后，将有助于提高同人设计的业务承接能力，为同人设计后续项目的开拓提供更多的经验，并将对公司的经营业绩带来积极影响。

## 三、相关风险提示

上述项目尚处于公示阶段，同人设计最终能否获得中标通知书仍存在不确定性。公司将根据项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

江苏赛福天钢索股份有限公司董事会

2021年8月15日