

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《贷款不可撤销担保书》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司全资子公司重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司（以下简称“重庆荣盛鑫煜”）向嘉兴恩博七号投资合伙企业（有限合伙）申请贷款，融资金额不超过 20,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 23,600 万元，担保期限不超过 54 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本次担保前可用担保额	本次担保后可用担保额度
------	------------	------------	-----------	-----------	------------	-------------

	负债率		(万元)	(万元)	度 (万元)	(万元)
重庆荣盛鑫煜	96.18%	23,600	15,651	39,251	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	4,665,089.50	4,641,489.50

三、被担保人基本情况

被担保人：重庆荣盛鑫煜；

成立日期：2016年12月21日；

注册地点：重庆市巴南区盛龙路550号；

法定代表人：王金川；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）；

股东情况：公司直接持有重庆荣盛鑫煜100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年5月31日（未经审计）			2021年1-5月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,410,052.34	1,356,221.36	53,830.98	10,218.96	-4,899.13	-3,674.35

四、担保协议的主要内容

1、保证担保方：公司。

2、保证担保主要内容：公司签署《贷款不可撤销担保书》，为重庆荣盛鑫煜上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过23,600万元，担保期限不超过54个月。

3、保证担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于借款合同项下的贷款本金以及手续费、利息、罚息、复息、违约金、损害赔偿金以及贷款人实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、执行费、公告费、送达费、差旅费等）等全部费用。

4、保证担保期限：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

重庆荣盛鑫煜为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，重庆荣盛鑫煜有足够的力量偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 590.29 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 127.38%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、《贷款不可撤销担保书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月十六日