

## 武汉回盛生物科技股份有限公司 关于公司取得不动产权证书暨购买不动产的进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

武汉回盛生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年5月31日召开的第二届董事会第十五次会议和第二届监事会第十二次会议，审议通过了《关于公司拟购买不动产的议案》，同意公司以自有或自筹资金购买位于武昌区中华路1号的不动产。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

具体内容详见公司于2021年6月2日在中国证监会指定创业板信息披露平台巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）发布的《关于拟购买不动产的公告》（公告编号：2021-046）。

### 一、交易进展情况

2021年6月，公司与阳光喔武汉教育科技股份有限公司签署《不动产资产收购合同》。近期，公司取得武汉市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，不动产权证书载明的信息如下：

- 1、证书编号：鄂（2021）武汉市武昌不动产权第0038859号

- 2、权利人：武汉回盛生物科技股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：武昌区中华路 1 号阳光喔教育科技综合楼
- 5、不动产单元号：420106005003GB00092F00010001
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：办公
- 9、面积：土地使用权面积 3,324.27 平方米  
房屋建筑面积 10,462.20 平方米
- 10、使用期限：国有建设用地使用权至 2050 年 01 月 17 日止
- 11、权利其他状况：

土地：独用土地面积 3,324.27 平方米

房屋：专有建筑面积 10,462.20 平方米

房屋结构：钢筋混凝土结构

房屋总层数和所在层数：6/1-6

## 二、本次交易目的及对公司的影响

2020 年，公司营业收入为 77,745.85 万元，同比增长 81.98%；2021 年 1-6 月，公司营业收入为 53,573.94 万元，同比增长 86.78%。随着公司生产、销售规模提升，公司亟需扩充高水平的研发、管理团队，提升整体研发、管理能力，保障公司业务的可持续发展。

本次购买的资产位于武汉市武昌区，距离武汉市各大高校距离较近，周围交通便利，有助于进一步引进并留住高学历、高层次的研发、管理人才，提高公司整体研发与管理水平，符合公司整体发展布局，为公司可持续发展提供基础保障。本次交易有利于公司的长期发展，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

## 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》【鄂（2021）武汉市武昌不动产权第0038859号】。

特此公告。

武汉回盛生物科技股份有限公司董事会

2021年8月18日