

西藏城市发展投资股份有限公司

2021 年第二季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2021 年 4-6 月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约 5.72 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2021 年 4-6 月，公司新开工面积为 26.24 万平方米，在建项目面积 129.80 万平方米，竣工面积 8.21 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2021 年 4-6 月，公司实现合同销售套数 110 套，合同销售面积 1.15 万平方米，合同销售金额 44,838.34 万元。

2021 年 4-6 月，公司实现车位销售个数 18 个，车位销售面积 264.80 平方米，车位销售金额 347.50 万元。

四、房地产出租情况

截至 2021 年 6 月末，公司出租物业面积为 9,163.34 平方米，出租率为 53.94%。第二季度，公司出租物业取得租金收入 296.11 万元；上海北方智选假日酒店客房数为 472 间，酒店取得经营收入 1,348.28 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2021 年 8 月 21 日