

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2021-040

嘉凯城集团股份有限公司

关于控股股东部分股份完成过户登记手续暨公司控制权变更完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易的基本情况

2021年6月24日，深圳市华建控股有限公司（以下简称“华建控股”）与广州市凯隆置业有限公司（以下简称“广州凯隆”）签署了《广州市凯隆置业有限公司与深圳市华建控股有限公司关于嘉凯城集团股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”），广州凯隆拟通过协议转让的方式将其持有的嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”或“嘉凯城”）539,453,259股流通股股份（占嘉凯城已发行股份总数的29.90%）转让给华建控股。同时，广州凯隆出具《表决权放弃承诺函》，承诺无条件且不可撤销地永久放弃其持有的嘉凯城502,548,858股流通股股份（占嘉凯城已发行股份总数的27.85%）对应的表决权，亦不会委托任何其他方行使该等股份的表决权，该承诺终止条件为“华建控股或/及其关联方不再拥有上市公司控制权”或“广州凯隆不再持有上市公司股份”。若本次交易完成，嘉凯城控股股东将变更为华建控股，实际控制人将变更为王忠明先生。华建控股已收到国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定（2021）397号），本次交易通过了国家市场监督管理总局经营者集中反垄断审查。

2021年8月16日，广州凯隆与华建控股就本次交易签订了《股份转让协议之补充协议》（以下简称“《补充协议》”），经双方协商一致，同意对原协议相关条款进行补充及变更。

具体内容详见公司于2021年6月25日、2021年7月22日及2021年8月

17 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 发布的《关于控股股东签署<股份转让协议>及<表决权放弃承诺函>暨控制权拟发生变更的提示性公告》(公告编号: 2021-034)、《关于收到国家市场监督管理总局<经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书>暨控制权变更事项进展的公告》(公告编号: 2021-038) 及《关于控股股东签署<股份转让协议之补充协议>暨控制权变更事项进展的公告》(公告编号: 2021-039)。

二、进展情况

2021 年 8 月 20 日, 广州凯隆出具了新的《表决权放弃承诺函》, 承诺自标的股份完成第一批次股份转让过户登记手续后, 无条件且不可撤销地放弃其持有的嘉凯城 502,548,858 股流通股股份 (占上市公司已发行股份总数的 27.85%) 对应的表决权, 亦不会委托任何其他方行使该等股份的表决权。该承诺终止条件为“华建控股或/及其关联方不再拥有上市公司控制权”或“广州凯隆不再持有上市公司股份”。

三、股份过户完成情况

广州凯隆本次协议转让的第一批次 402,662,117 股公司股份 (约占公司已发行股份总数比例为 22.32%) 完成了股份过户登记手续, 并取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》, 过户日期为 2021 年 8 月 19 日, 股份性质为无限售流通股。具体如下:

本次股份过户前后交易双方的持股及表决权比例情况如下:

股东名称	本次股份过户前				本次股份过户后			
	持股数量	持股比例	享有表决权股份数量	享有表决权股份比例	持股数量	持股比例	享有表决权股份数量	享有表决权股份比例
华建控股	0	0	0	0	402,662,117	22.32%	402,662,117	22.32%
广州凯隆	1,042,002,117	57.75%	1,042,002,117	57.75%	639,340,000	35.43%	136,791,142	7.58%

本次股份过户手续完成后, 华建控股持有公司股份 402,662,117 股, 占公司总股本的 22.32%; 在上市公司中享有表决权的公司股份 402,662,117 股, 占公司总股本的 22.32%。华建控股成为公司控股股东, 王忠明先生成为公司的实际控制人。

四、其他事项说明

1、截至本公告披露日，本次交易的第一批次股份转让已完成过户登记手续，第二批次股份转让尚须通过深圳证券交易所合规性确认及向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司申请办理股份转让过户登记手续，最终过户时间尚存在不确定性。

2、广州凯隆持有的部分股份已设定质押，正在办理解除质押手续。鉴于本次交易的第二批次的股份过户手续以解除质押为前提，第二批次股份转让存在无法过户的风险。

3、公司将根据相关事项的进展情况，严格按照法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《证券过户登记确认书》；
- 2、《表决权放弃承诺函》。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二一年八月二十一日