

# 深圳市维业装饰集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈茜	詹峰	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南 振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南 振业景洲大厦裙楼 101	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
电子信箱	wyzqsw@szweiye.com	wyzqsw@szweiye.com	

### 2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位: 元

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	3,912,883,688.67	827,192,006.49	827,192,006.49	373.03%
归属于上市公司股东的净利润(元)	28,520,061.22	20,058,140.97	20,058,140.97	42.19%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	21,534,854.54	16,669,294.16	16,669,294.16	29.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-16,034,459.74	-62,427,896.13	-62,427,896.13	74.32%
基本每股收益（元/股）	0.137	0.096	0.096	42.71%
稀释每股收益（元/股）	0.137	0.096	0.096	42.71%
加权平均净资产收益率	2.42%	2.00%	2.00%	0.42%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	6,613,408,956.47	2,996,709,224.03	6,355,646,605.40	4.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	877,402,862.14	1,027,034,905.94	1,164,860,246.61	-24.68%

### 3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	14,365	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海华发实体产业投资控股有限公司	国有法人	29.99%	62,411,589	0		
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	15.03%	31,262,550	0		
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	8.33%	17,337,411	0		
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	5,729,142	质押	7,600,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000	5,062,500		
胡志炜	境内自然人	1.18%	2,446,455	0		
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	1,687,500		
雷立军	境内自然人	0.96%	1,990,714	0		
雷一庄	境内自然人	0.66%	1,375,110	0		
彭金萃	境内自然人	0.39%	809,450	601,462		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，深圳市维业控股有限公司由公司董事张汉清控制，张汉伟、张汉洪、彭金萃与张汉清存在关联关系，云南众英集企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子。除以上情况外，公司未知其他前十大股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东胡志炜通过普通证券账户持有 1,897,655 股，通过万联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 548,800 股，实际合计持有 2,446,455 股；公司股东雷立军通过普通证券账户持有 244,731 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,745,983 股，实际合计持有 1,990,714 股。					

公司是否具有表决权差异安排

适用  不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

### 三、重要事项

1、2021年4月14日，公司召开第四届董事会第二十九次会议、第四届监事会第二十四次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，同意对公司应收账款计提信用减值损失的会计估计进行变更。具体内容详见公司在巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的相关公告（公告编号：2021-047）。

2、为降低应收账款管理成本，优化资产负债结构，改善经营性现金流，公司及下属子公司拟将持有的应收账款转让给国内商业银行、商业保理公司（不含公司关联方）等具备相关业务资格的机构，由具备相关业务资格的机构为公司及下属子公司提供应收账款保理服务。基于公司及公司子公司建泰建设、华发景龙的发展现状，并依据公司业务发展情况、工程进度及预计未来回款状况，公司预计2021年应收账款保理金额合计不超过人民币24亿元（含本数），综合融资成本根据市场费率水平由双方协商确定，且不高于市场平均水平。具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2021-074）。

3、公司以支付现金的方式购买珠海华发实业股份有限公司持有珠海华发景龙建设有限公司50%股权、珠海华薇投资有限公司持有建泰建设有限公司40%股权。交易所涉及的标的资产于2021年3月3日完成了过户手续。具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2021-019）。

4、公司于2021年7月19日召开了第四届董事会第三十四次临时会议，审议通过了《关于现金收购控股子公司建泰建设部分少数股东股权的议案》。公司拟现金收购珠海市启哲投资有限公司持有的建泰建设21%的股权。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网上（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告（公告编号：2021-103）。截止本报告披露日，相关工商登记变更已完成。收购完成后，公司持有建泰建设61%的股权。具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2021-107）。