

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2021-044

# 深圳世联行集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴惠明	胡迁	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼		
电话	0755-22162824	0755-22162824	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,890,883,435.71	2,801,094,264.77	3.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	71,010,025.05	-74,528,640.41	195.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-29,695,215.76	-106,679,518.33	72.16%
经营活动产生的现金流量净额（元）	259,248,676.18	285,721,521.20	-9.27%
基本每股收益（元/股）	0.04	-0.04	200.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	-0.04	200.00%
加权平均净资产收益率	1.38%	-1.41%	2.79%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,063,899,562.34	10,891,132,382.59	1.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,040,498,408.94	5,160,275,780.63	-2.32%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		47,612	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产顾问（中国）有限公司	境外法人	29.66%	603,238,739	0		
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	15.94%	324,077,841	0		
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.95%	59,974,386	0		
深圳众志联高投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.44%	49,579,557	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.12%	22,805,807	0		
易方达基金—中央汇金资产管理有限责任公司—易方达基金—汇金资管单一资产管理计划	其他	1.02%	20,767,320	0		
陈劲松	境外自然人	0.90%	18,299,610	13,724,707		
宁岩	境内自然人	0.62%	12,700,091	0		
#北京国世通资产管理有限公司—国世通价值精选一期基金	其他	0.57%	11,593,400	0		
魏玲芳	境内自然人	0.51%	10,270,571	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东，为公司控股股东。 2、已知大横琴与世联中国、陈劲松不存在关联关系；陈劲松为世联中国实际控制人之一；公司前 10 名其他股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用  不适用

新实际控制人名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2021 年 08 月 17 日
指定网站查询索引	披露网站： <a href="http://www.cninfo.com.cn/">http://www.cninfo.com.cn/</a> 公告名称：《关于公司实际控制人发生变更的公告》/公告编号：2021-043
指定网站披露日期	2021 年 08 月 21 日

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

公司于2020年12月30日召开第五届董事会第十八次会议、于2021年1月18日召开2021年第一次临时股东大会，审议通过《关于处置部分募集资金投资项目暨出售全资子公司股权暨关联交易的议案》，公司与全资子公司世联集房、宁波江北华燕智辉实业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“华燕智辉”）签署《关于转让深圳世联集房资产管理有限公司股权之股权转让协议》（以下简称“《股权转让协议》”），世联行拟向华燕智辉转让其持有的完成资产重组后世联集房100%的股权及对应的所有权益（以下简称“目标权益”），目标权益的转让价格为人民币53,000万元。

协议同时约定，华燕智辉（作为普通合伙人）拟与珠海大横琴创新发展有限公司（作为优先级有限合伙人，以下简称“大横琴创新”）及其他有限合伙人（作为劣后级有限合伙人）共同设立珠海横琴华琴实业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“华琴实业”，作为承接华燕智辉在《股权转让协议》项下全部权利、义务的主体。华琴实业于2020年12月31日完成工商登记，世联集房于2021年01月26日完成本次交易有关的工商股权变更登记。

协议约定，受让方分四期向公司支付股权转让款。公司于2021年1月12日收到预付款2,000万，于2021年1月21日收到第一期剩余款项25,000万，合计27,000万元。目前，公司已向华琴实业发起第二期款项15,000万元的付款通知。

公司于2021年7月7日召开第五届董事会第二十三次会议、于2021年7月23日召开2021年第二次临时股东大会审议通过《关于拟变更公司名称及注册地址的议案》，拟将公司中文名称由原“深圳世联行集团股份有限公司”变更为“世联行集团股份有限公司”，公司英文名称由原“SHENZHEN WORLDUNION GROUP INCORPORATED”变更为“WORLDUNION GROUP INCORPORATED”，公司变更后的具体名称最终以工商行政管理部门核定的为准；拟将公司注册地址由原“深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心12楼”变更为“珠海市横琴新区环岛东路3018号25楼”，公司变更后的注册地址信息最终以工商行政管理部门核定的为准。

深圳世联行集团股份有限公司

法定代表人：胡嘉

二〇二一年八月二十五日