

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2021 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2021 年半年度报告披露工作的通知》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）将 2021 年半年度（报告期）主要经营数据披露如下：

截至 2021 年 6 月 30 日，公司经营了 93 家自营商场，276 家委管商场，通过战略合作经营 12 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权开业 67 家特许经营家居建材项目，共包括 483 家家居建材店/产业街。

一、2021 年半年度商场变动情况

报告期内，公司自营商场净增加 1 家，系由 1 家委管商场转为自营，位于广东深圳；委管商场净增加 3 家，新开 7 家商场，位于山东聊城、河北张家口、安徽淮南、山西运城、山东泰安、陕西西安、河北邯郸，3 家委管商场关闭，位于浙江舟山、浙江绍兴、辽宁大连。

单位：平方米

(一) 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,359									3	226,861
自有	上海	7	905,389									7	904,848
自有	天津	4	457,240									4	459,566
自有	重庆	4	317,145									4	317,679
自有	东北	10	1,030,696									10	1,063,534
自有	华北（不含北京、天津）	3	223,479									3	223,987
自有	华东（不含上海）	13	1,500,666									13	1,547,947
自有	华中	4	527,162									4	526,460
自有	华南	2	116,204			1	67,036					3	183,237
自有	西部（不含重庆）	8	628,037									8	664,416
合计：		58	5,932,377			1	67,036					59	6,118,534

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类。

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北（不含北京、天津）	-	-									-	-
合营联营	华东（不含上海）	3	247,702									3	248,689
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	1	15,857									1	16,975
合营联营	西部（不含重庆）	1	89,268									1	89,268
合计：		5	352,827									5	354,932

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	117,369									1	117,414
租赁	上海	-	-									-	-
租赁	天津	-	-									-	-
租赁	重庆	2	132,752									2	132,780
租赁	东北	-	-									-	-
租赁	华北（不含北京、天津）	8	441,017									8	440,893
租赁	华东（不含上海）	11	544,912									11	543,756
租赁	华中	5	409,680									5	414,518
租赁	华南	2	103,345			1	37,469			1	67,036	2	73,782
租赁	西部（不含重庆）	-	-									-	-
合计：		29	1,749,074			1	37,469			1	67,036	29	1,723,143

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致。

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	112,885									1	112,885
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	178,268									3	178,197
委管	重庆	8	265,218									8	265,282
委管	东北	14	714,635					1	70,178			13	626,515
委管	华北（不含北京、天津）	28	1,536,903	3	62,436							31	1,598,357
委管	华东（不含上海）	119	6,486,497	3	93,626			2	158,467			120	6,424,869
委管	华中	40	1,852,924									40	1,802,819
委管	华南	13	649,539							1	37,469	12	609,175
委管	西部（不含重庆）	47	2,224,522	1	68,910							48	2,301,820
合计：		273	14,021,390	7	224,971			3	228,645	1	37,469	276	13,919,918

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由委管商场转入租赁商场

(二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用于租赁、委管业态)
聊城东昌路	山东省聊城市经济技术开发区东昌东路红星美凯龙东 101 号	47,879	2021 年 5 月 1 日	受托管理	开业起 10 年
张北华安	河北省张家口市张北县张北镇北辰路与桦皮岭大街交口红星美凯龙 4 楼西北侧	13,856	2021 年 5 月 16 日	受托管理	开业起 10 年
寿县瑶海	安徽省淮南市寿县寿春镇寿春路瑶海综合大市场 2 号楼红星美凯龙商场	23,230	2021 年 5 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
运城学苑路	山西省运城市盐湖区学苑路红星美凯龙商场	37,113	2021 年 6 月 18 日	受托管理	开业起 10 年
泰安高铁站	山东省泰安市岱岳区粥店高铁灵山大街与高铁前路交叉口东北	22,516	2021 年 6 月 28 日	受托管理	开业起 10 年
西安至尊 MALL	陕西省西安市雁塔区西沔路以东、雁环路以北	68,910	2021 年 6 月 29 日	受托管理	开业起 10 年
临漳金凤	河北省邯郸市临漳县金凤大街与朱雀大道交叉口东南角	11,467	2021 年 6 月 30 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管业态)	停业原因	停业时间
舟山临城	浙江省舟山市定海区海天大道 1188 号	64,121.55	2011 年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 3 月
绍兴二环	浙江省绍兴市越城区二环北路 80 号	94,345.36	2011 年 4 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	委管合同到期	2021 年 4 月
大连马栏	辽宁省大连市沙河口区马栏南街 52 号红星美凯龙	70,178.08	2010 年 12 月 29 日	受托管理	截至 2024 年 6 月 30 日	合作方原因解约	2021 年 6 月

二、截至 2021 年半年度储备待开业商场情况

截至 2021 年 6 月 30 日，公司有 21 家筹备中的自营商场（其中自有 18 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 331 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 346 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2021 年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 4,053,752,901.59 元，比上年同期增加 28.7%，毛利率为 75.4%，相比 2020 年同期毛利率减少 1.1 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
自有商场	3,314,604,464.01	29.3%	84.8%	减少 0.1 个百分点
租赁商场	595,709,100.15	30.6%	29.1%	减少 4.8 个百分点
合营联营商场	143,439,337.43	9.2%	49.9%	减少 11.0 个百分点
合计:	4,053,752,901.59	28.7%	75.4%	减少 1.1 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(个百分点)
北京	400,178,883.73	29.8%	75.1%	增加 2.2 个百分点

上海	875,995,256.49	24.4%	89.5%	减少 0.1 个百分点
天津	94,612,873.42	25.9%	70.9%	减少 1.3 个百分点
重庆	275,978,072.44	32.5%	80.6%	增加 1.6 个百分点
东北	376,926,673.43	27.0%	85.2%	增加 1.9 个百分点
华东（不含上海）	1,042,745,473.65	21.9%	70.5%	减少 3.1 个百分点
华北（不含北京、天津）	175,810,943.51	37.5%	56.2%	增加 12.8 个百分点
华南	102,233,446.81	33.4%	51.0%	减少 0.2 个百分点
华中	394,335,386.40	60.1%	59.5%	减少 8.8 个百分点
西部（不含重庆）	314,935,891.71	25.2%	76.6%	减少 0.8 个百分点
合计：	4,053,752,901.59	28.7%	75.4%	减少 1.1 个百分点

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计, 仅为投资者了解公司经营概况所用, 公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 26 日