

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-112 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司沈阳澳源房地产开发有限公司（以下简称“沈阳澳源”）接受工商银行沈阳大东支行提供的 55,000 万元借款，期限 3 年，沈阳澳源以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了

《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

2、公司控股子公司齐河金科产业发展有限公司（以下简称“齐河金科”）接受山高资源建兴贰号股权投资（日照）合伙企业（有限合伙）（以下简称“山高资源合伙企业”）提供的 16,500 万元借款，期限 12 个月，德州百俊房地产开发有限公司（以下简称“德州百俊”）与德州金齐产业园开发有限公司（以下简称“德州金齐”）作为共同借款人。齐河金科分别将其持有的德州百俊 80% 的股权和德州金齐 80% 的股权提供质押担保，德州百俊、德州金齐以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。齐河金科向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

3、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）在大连金融资产交易所有限公司挂牌发行“重庆庆科商贸有限公司 2021 年非公开发行投资工具 1 号”，中原信托有限公司投资认购上述投资工具不超过 58,000 万元，投资期限不超过 30 个月。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

4、公司控股子公司常州常骏房地产开发有限公司（以下简称“常州常骏”）接受华夏银行常州分行提供的 40,000 万元贷款，期限 3 年，常州常骏以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。常州常骏向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021

年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

5、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司（以下简称“潍坊金科”）接受中建投信托股份有限公司提供的 36,000 万元信托贷款，期限 18 个月。淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。潍坊金科向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

6、公司控股子公司宜兴科润房地产开发有限公司（以下简称“宜兴科润”）接受北京银行无锡分行提供的 35,000 万元贷款，期限 36 个月，宜兴科润以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

7、公司控股子公司唐山金梁昱房地产开发有限公司（以下简称“唐山金梁昱”）接受天津银行唐山分行分别提供的 16,000 万元和 45,000 万元两笔借款，期限均为 36 个月，唐山金梁昱以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科分别为其提供本金金额为 8,119.41 万元和 22,835.84 万元的连带责任保证担保。唐山金梁昱向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

8、公司控股子公司亳州金骏房地产开发有限公司（以下简称“亳州金骏”）接受厦门国贸恒信供应链服务有限公司（以下简称“厦门国贸恒信”）提供的保理融资，亳州金骏确认对厦门国贸恒信应付债务金额 1,574.77 万元，到期日为

2022年1月28日。重庆金科为亳州金骏提供连带责任保证担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

9、公司控股子公司达州金科房地产开发有限公司（以下简称“达州金科”）接受杭州工商信托股份有限公司（以下简称“杭州工商信托”）提供的24,500万元借款，期限不超过18个月。重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏耀”）以其持有达州金科62%的股权提供质押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保，上述融资担保事项详见公司2021-106号公告，现根据金融机构要求，增加达州金科以其自有项目不动产向杭州工商信托提供抵押担保。本次新增担保事项不再累计计算使用担保额度。

10、公司控股子公司安顺金科澳维房地产开发有限公司（以下简称“安顺金科澳维”）与贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、远宏商业保理（天津）有限公司（以下简称“远宏保理”）签署保理合同，安顺金科澳维接受远宏保理提供的保理融资322.55万元，期限不超过12个月。重庆金科为安顺金科澳维提供连带责任保证担保。安顺金科澳维向重庆金科提供反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

11、公司控股子公司郴州弘景房地产开发有限公司（以下简称“郴州弘景”）接受工商银行郴州苏仙支行提供的20,000万元借款，期限36个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。郴州弘景向重庆金科提供反担保。

公司于2021年1月13日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2021年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表2。

12、公司控股子公司湖州东渡房地产开发有限公司（以下简称“湖州东渡”）

接受民生银行杭州分行提供的 45,500 万元借款，期限 3 年。湖州东渡以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。湖州东渡向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

13、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务。本次公司控股子公司作为初始债务人确认其对成都空港商业保理有限责任公司（以下简称“成都空港保理”）负有 2,900.87 万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行提供连带责任保证担保，担保金额合计为 2,900.87 万元，具体详见下表：

序号	被担保控股子公司名称	担保金额（万元）	应收账款到期日
1	成都金瑞盛房地产开发有限公司 （以下简称“成都金瑞盛”）	1,353.76	2022 年 1 月 31 日
2	达州金科宏泰房地产开发有限公司 （以下简称“达州金科宏泰”）	181.57	2022 年 7 月 30 日
3	邻水金成房地产开发有限公司（以 下简称“邻水金成”）	1,365.54	2022 年 7 月 30 日
合计		2,900.87	

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况详见附表 1。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：沈阳澳源房地产开发有限公司

成立日期：2005 年 12 月 30 日

注册地址：辽宁省沈阳市于洪区乾沙街 29 号 7 门

法定代表人：柴晓辉

注册资本：64,160.96 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100% 的股权

截至 2020 年末，该子公司资产总额为 109,409.67 万元，负债总额为 43,243.79 万元，净资产为 66,165.88 万元，2020 年实现营业收入 11,562.08 万元，利润总额 997.00 万元，净利润 958.80 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 111,075.85 万元，负债总额为 44,967.97 万元，净资产为 66,107.88 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 927.45 万元，利润总额-75.13 万元，净利润-58.00 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：齐河金科产业发展有限公司

成立日期：2021年5月14日

注册地址：山东省德州市齐河县齐鲁高新技术开发区创业大厦B座3楼315

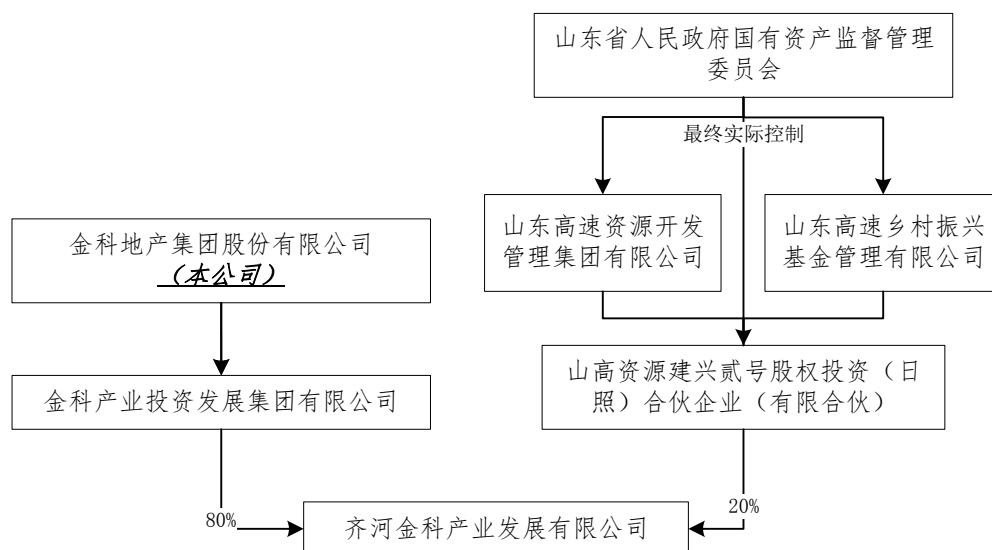
法定代表人：李佳兵

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其80%的股权，山高资源建兴贰号股权投资（日照）合伙企业（有限合伙）持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2021年5月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：杨红利

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为1,448,460.04万元，负债总额为1,407,594.60万元，净资产为40,865.44万元，2020年实现营业收入318,041.26万元，利润总额8,782.90万元，净利润7,465.46万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为1,873,801.89万元，负债总额为1,832,958.74万元，净资产为40,843.16万元，2021年1-3月实现营业收入74,319.23万元，利润总额356.26万元，净利润302.82万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：常州常骏房地产开发有限公司

成立日期：2021年2月5日

注册地址：常州市武进区前黄镇府东路

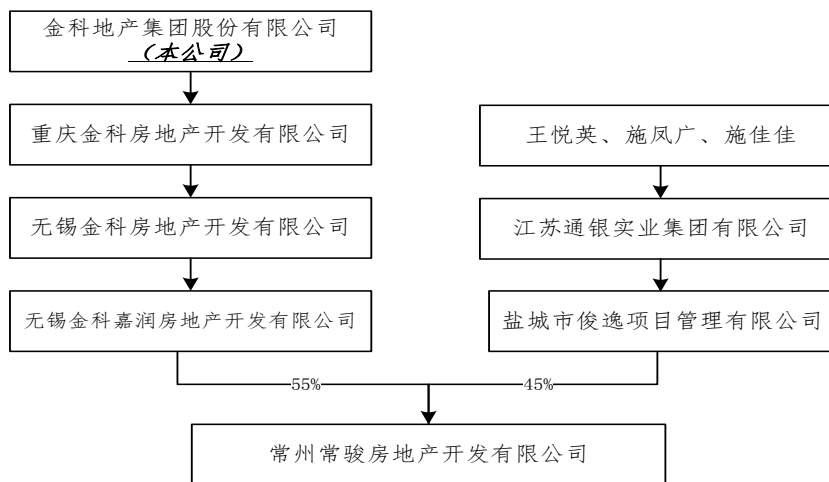
法定代表人：潘阿明

注册资本：52,200万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其55%的股权，盐城市俊逸项目管理有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2021年2月新成立，无最近一年财务数据。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为108,362.30万元，负债总额为56,172.27万元，净资产为52,190.03万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-13.28万元，净利润-9.96万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000万元

主营业务：以自有资金对建设项目进行投资；机械制造；生产、销售：智能制造装备及核心零部件；房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为253,239.88万元，负债总额为199,724.38万元，净资产为53,515.50万元，2020年实现营业收入524.01万元，利润总额-6,437.47万元，净利润-2,071.98万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为312,572.71万元，负债总额为311,031.20万元，净资产为1,541.50万元，2021年1-3月实现营业收入-392.07万元，利润总额-933.88万元，净利润-699.39万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：宜兴科润房地产开发有限公司

成立日期：2020年12月24日

注册地址：宜兴市新庄街道震泽居委震泽路218号

法定代表人：郭庆

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的权益。

截止2020年末，该子公司资产总额为6,997.37万元，负债总额为5,000.00万元，净资产为1,997.37万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-3.5万元，净利润-2.62万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为54,827.34万元，负债总额为52,868.24万元，净资产为1,959.11万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-51.02万元，净利润-38.27万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：唐山金梁昱房地产开发有限公司

成立日期：2020年09月18日

注册地址：河北省唐山市路南区美宸商业楼1楼南湖大道602号唐山创意小镇D7栋

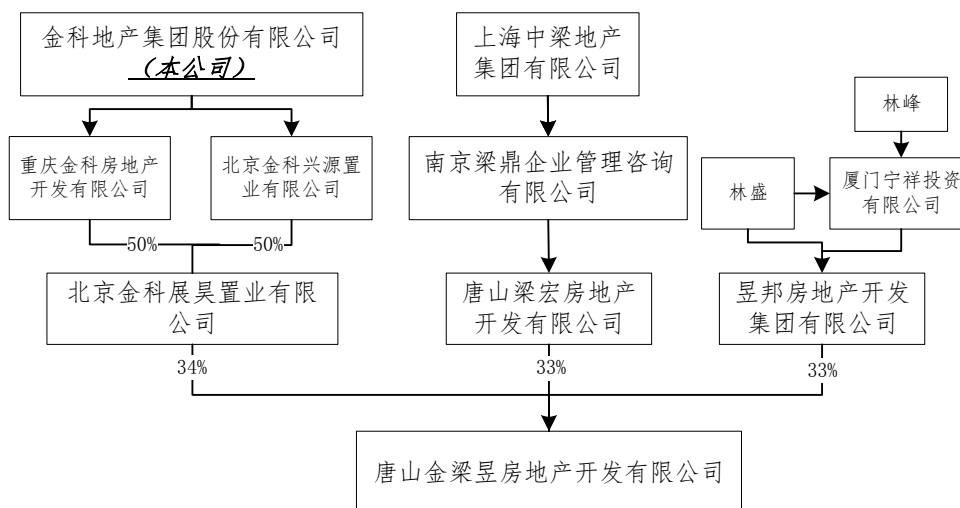
法定代表人：史南

注册资本：63,000万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其34%的股权，唐山梁宏房地产开发有限公司持有其33%的股权，昱邦房地产开发集团有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2020年末，该子公司资产总额为92,206.95万元，负债总额为29,251.60万元，净资产为62,955.35万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-59.07万元，净利润-44.64万元。

截至2021年3月末，该子公司资产总额为95,967.55万元，负债总额为33,031.10万元，净资产为62,936.45万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-25.22万元，净利润-18.91万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：亳州金骏房地产开发有限公司

成立日期：2020年8月17日

注册地址：安徽省亳州市高新区亳菊路南、牡丹路北、建安路东

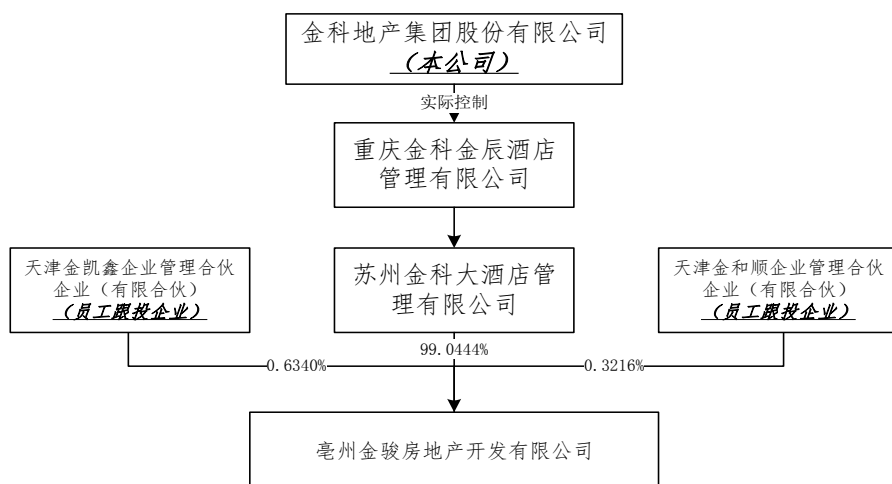
法定代表人：田品勇

注册资本：4,038.5928万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 99.0444%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.6340%、0.3216%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 101,462.69 万元，负债总额为 102,221.56 万元，净资产为-758.87 万元，2020 年实现营业收入 8.09 万元，利润总额-1,038.29 万元，净利润-758.87 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 105,385.52 万元，负债总额为 106,042.67 万元，净资产为-657.15 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 10.56 万元，利润总额-139.55 万元，净利润 101.23 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：达州金科房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月23日

注册地址：四川省达州市通川区魏兴镇工业园区

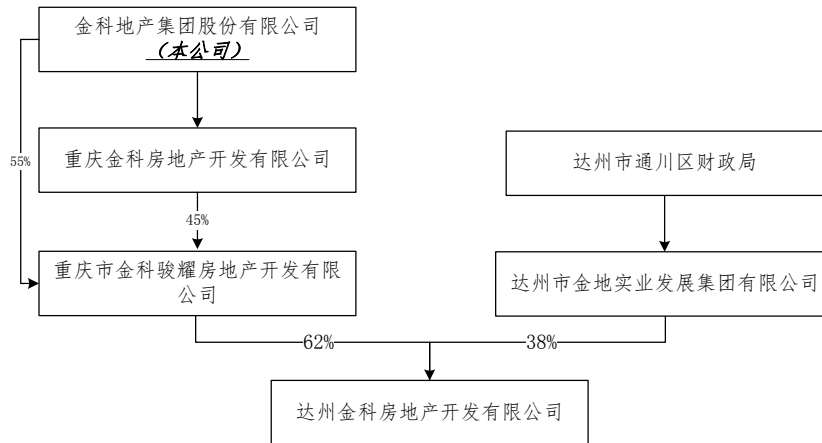
法定代表人：刘晔

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 62%的股权，达州市金地实业发展集团有限公司持有其 38%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2020 年末, 该子公司资产总额为 55,911.75 万元, 负债总额为 55,040.88 万元, 净资产为 870.87 万元, 2020 年实现营业收入 21.54 万元, 利润总额-1,554.69 万元, 净利润-1,129.13 万元。

截止2021年3月末, 该子公司资产总额为58,854.21万元, 负债总额为58,116.41万元, 净资产为737.80万元, 2021年1-3月实现营业收入3.68万元, 利润总额-176.22万元, 净利润-133.06万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称: 安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期: 2019年04月01日

注册地址: 贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期B组团虹国资B1-31\B2-4

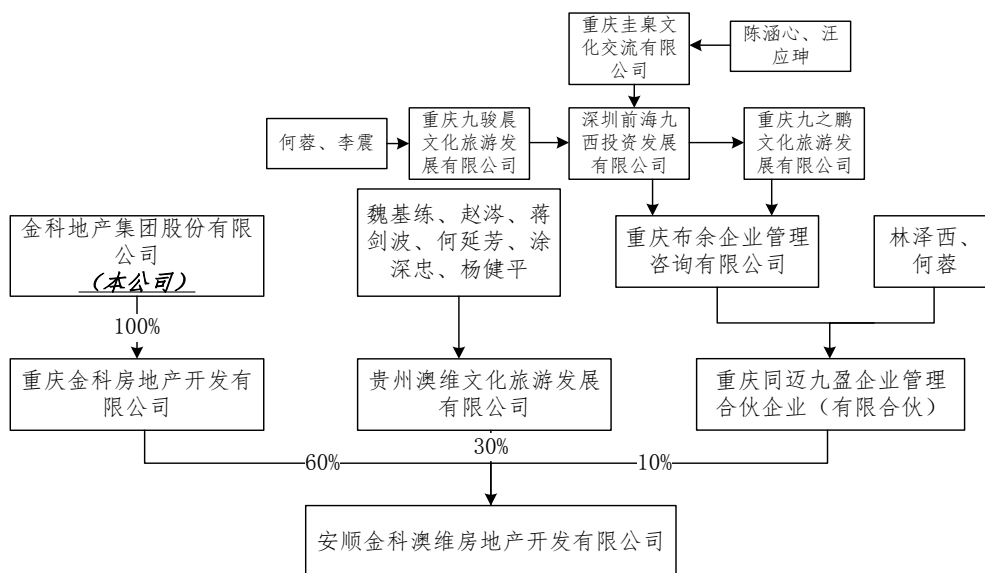
法定代表人: 周灵梓

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发等

与本公司关系: 公司持有其60%的股权; 贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其30%的股权; 重庆同迈九盈企业管理合伙企业(有限合伙)持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2020年末，该子公司资产总额为94,821.92万元，负债总额为94,001.21万元，净资产为820.71万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-1,136.84万元，净利润-833.02万元。

截至2021年3月末，该子公司资产总额为121,941.21万元，负债总额为121,271.69万元，净资产为669.52万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-201.58万元，净利润-151.19万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：郴州弘景房地产开发有限公司

成立日期：2020年01月03日

注册地址：湖南省郴州市北湖区骆仙街道南岭大道万花山庄8栋-103房

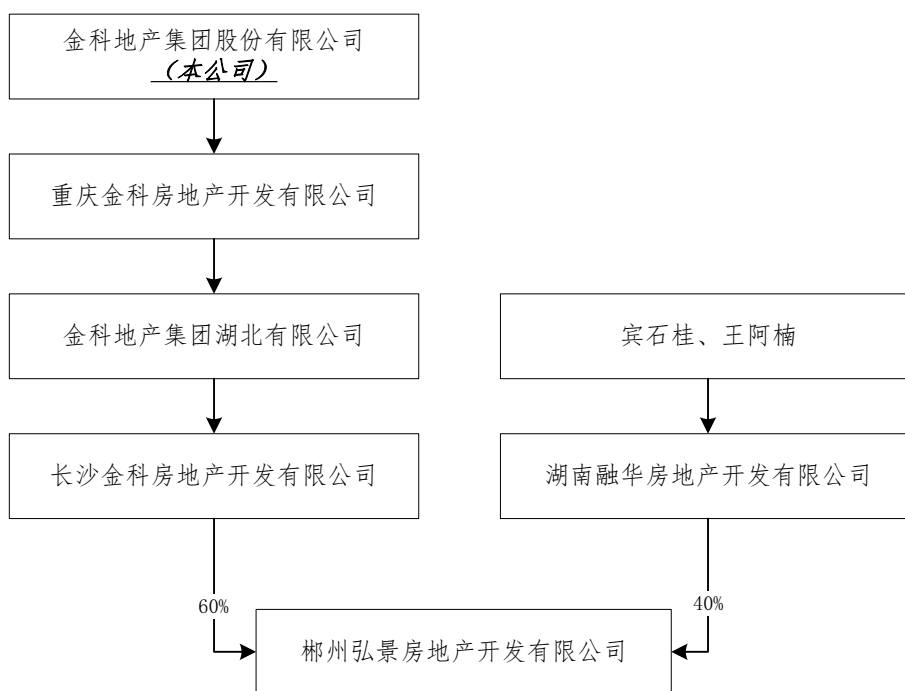
法定代表人：肖俊

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其60%的股权，湖南融华房地产开发有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2020 年末，该子公司资产总额为 73,208.04 万元，负债总额为 69,797.40 万元，净资产为 3,410.64 万元，2020 年实现营业收入 9.58 万元，利润总额-2,129.25 万元，净利润-1,589.36 万元。

截至 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 85,764.90 万元，负债总额为 82,179.11 万元，净资产为 3,585.78 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 18.42 万元，利润总额-210.18 万元，净利润 175.14 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：湖州东渡房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 3 月 9 日

注册地址：浙江省湖州市七里亭路 199 号 1 幢 502 室

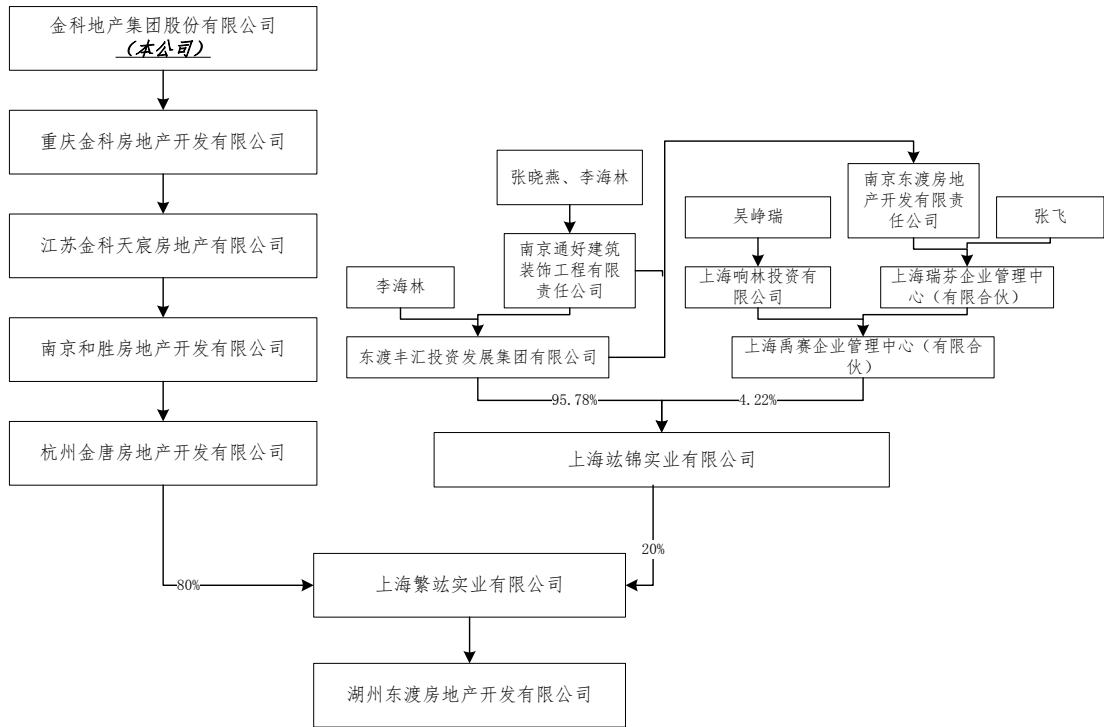
法定代表人：张飞

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 80% 的权益，上海竑锦实业有限公司持有其 20% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止2020年末，该子公司资产总额为58,364.27万元，负债总额为59,182.07万元，净资产为-817.80万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-56.97万元，净利润-56.97万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 40,242.33 万元，负债总额为 41,132.90 万元，净资产为-890.57 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-31.99 万元，净利润-31.99 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期：2017年6月1日

注册地址：成都市温江区柳林路596号9栋1-2楼

法定代表人：陈宗华

注册资本：7,318万元

经营范围：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100% 的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为224,577.29万元，负债总额为169,143.95万元，净资产为55,433.34万元，2020年实现营业收入1.18万元，利润总额-2,415.79万元，净利润-1,767.65万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为232,815.32万元，负债总额为177,620.95万元，净资产为55,194.37万元，2021年1-3月实现营业收入1.16万元，利润总额-318.63万元，净利润-238.97万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：达州金科宏泰房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月28日

注册地址：四川省达州市通川区朝阳西路邮政花园B幢1层2号

法定代表人：张洪

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的权益

截至2020年末，该子公司资产总额为120,671.74万元，负债总额为122,826.38万元，净资产为-2,154.64万元，2020年实现营业收入41.73万元，利润总额-2,837.61万元，净利润-2,093.82万元。

截至2021年3月末，该子公司资产总额为130,117.76万元，负债总额为129,901.87万元，净资产为215.89万元，2021年1-3月实现营业收入17.93万元，利润总额-838.60万元，净利润-628.95万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：邻水金成房地产开发有限公司

成立日期：2019年03月14日

注册地址：邻水县城北镇文星路15号303

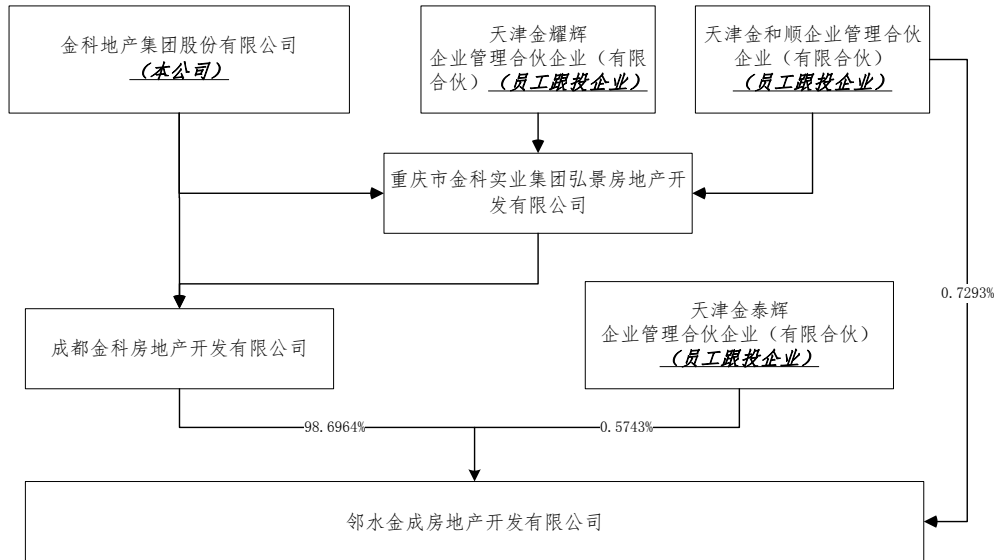
法定代表人：张洪

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其98.70%的权益；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.73%、0.57%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2020年末，该子公司资产总额为83,263.80万元，负债总额为79,957.72万元，净资产为3,306.08万元，2020年实现营业收入49,620.37万元，利润总额4,330.11万元，净利润3,324.80万元。

截至2021年3月末，该子公司资产总额为87,394.80万元，负债总额为84,435.31万元，净资产为2,959.49万元，2021年1-3月实现营业收入502.49万元，利润总额-224.05万元，净利润-168.04万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为沈阳澳源提供担保

- 1、担保金额：55,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 控股子公司为齐河金科提供担保

- 1、担保金额：16,500万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：德州百俊、德州金齐提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）重庆金科为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：不超过 58,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 30 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）重庆金科为常州常骏提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）控股子公司为潍坊金科提供担保

- 1、担保金额：36,000万元。
- 2、主债务履行期限：18个月。
- 3、担保方式 I：淄博远景提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起两年。

（六）重庆金科为宜兴科润提供担保

- 1、担保金额：35,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为唐山金梁昱提供担保

- 1、担保金额：30,955.25万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。

- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）重庆金科为亳州金骏提供担保

- 1、担保金额：1,574.77万元。
- 2、主债务履行期限：至2022年1月28日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起两年。

（九）控股子公司为达州金科提供担保

- 1、担保金额：24,500万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科骏耀提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十）重庆金科为安顺金科澳维提供担保

- 1、担保金额：322.55万元。
- 2、主债务履行期限：不超过12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（十一）重庆金科为郴州弘景提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（十二）重庆金科为湖州东渡提供担保

- 1、担保金额：45,500万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十三）重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保

- 1、担保金额：2,900.87 万元。
- 2、主债务履行期限：详见本公告担保概述第 13 项。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为常州常骏、唐山金梁昱、亳州金骏、安顺金科澳维、郴州弘景、湖州东渡超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。公司控股子公司本次为非全资子公司齐河金科提供全额担保，因本次融资系由合作方山高资源合伙企业提供，故合作方未按股权比例提供担保。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 7 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 164.60 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 663.97 亿元，合计担保余额为 828.57 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 224.41%，占总资产的 21.74%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自

动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年八月二十五日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
重庆金科	沈阳澳源	115,000.00	353.82	55,353.82	60,000.00
重庆金科 德州百俊 德州金齐	齐河金科	16,500.00	-	16,500.00	-
重庆金科	庆科商贸	58,000.00	130,710.26	188,710.26	-
重庆金科	常州常骏	40,000.00	-	40,000.00	-
重庆金科 淄博远景	潍坊金科	61,000.00	66,237.26	102,237.26	25,000.00
重庆金科	宜兴科润	35,000.00	3,511.57	38,511.57	-
重庆金科	唐山金梁昱	30,955.25	-	30,955.25	-
重庆金科	亳州金骏	1,574.77	1,879.49	3,454.26	-
重庆金科	安顺金科澳维	322.55	21,987.71	22,310.26	-
重庆金科	郴州弘景	70,000.00	10,200.00	30,200.00	50,000.00
重庆金科	湖州东渡	45,500.00	20,388.71	65,888.71	-
重庆金科	成都金瑞盛	1,353.76	57,980.00	59,333.76	-
重庆金科	达州金科宏泰	181.57	-	181.57	-
重庆金科	邻水金成	1,365.54	1,400.00	2,765.54	-
合计		460,253.44	314,648.82	652,948.00	135,000.00

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
600 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	3,076,812.80
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00			
雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00			

		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900.00	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079号	15,000.00	
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079号	17,500.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079号	20,388.71	
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079号	24,789.34	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079号	49,000.00	
		重庆骐鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079号	5,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079号	21,000.00	
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097号	20,400.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097号	22,600.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097号	5,000.00	
		慈溪鑫璨商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097号	49,000.00	

		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097号	35,000.00	
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097号	61,600.00	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097号	20,000.00	
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097号	2,847.80	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097号	1,146.61	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097号	4,206.28	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	96.46%	2021-106号	16,000.00	
		达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106号	24,500.00	
		重庆金科景峰房地产开发有限公司	87.47%	2021-106号	22,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	69,225.96	
		宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106号	61,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106号	28,546.46	
		沈阳澳源房地产开发有限公司	40.48%	2021-112号	55,000.00	
		齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112号	16,500.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112号	58,000.00	
		常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112号	40,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112号	36,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112号	35,000.00	
		唐山金梁昱房地产开发有限公司	34.42%	2021-112号	30,955.25	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112号	1,574.77	
		安顺金科澳维房地产开发有限公司	99.45%	2021-112号	322.55	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112号	20,000.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112号	45,500.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112号	2,900.87	
		已用额度总计			2,423,187.20	
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	11,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042号	7,624.57	

		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		宜宾金垚企业管理有限公司	新公司	2021-097号	48,000.00	
		已用额度总计			488,624.57	