

海通证券股份有限公司
关于安徽辉隆农资集团股份有限公司
向关联方购买资产关联交易的核查意见

海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”、“独立财务顾问”）作为安徽辉隆农资集团股份有限公司（以下简称“辉隆股份”、“公司”、“上市公司”）2019年发行股份、可转换公司债券及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易的独立财务顾问，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“《股票上市规则》”）、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》（以下简称“《上市公司规范运作指引》”）等有关规定，就公司向关联方购买资产的关联交易事项进行了审慎核查，核查情况如下：

一、关联交易概述

1、关联交易事项

公司向安徽友盛房地产有限公司（以下简称“友盛房地产”）以自有资金购买汇元国际三层商业写字楼（面积约为2,890.28平方米），本次交易价格预计不超过2,500万元。

2、友盛房地产是安徽辉隆置业发展有限公司的子公司，安徽辉隆置业发展有限公司为安徽辉隆投资集团有限公司子公司，属于同一控股股东控制下的其他企业。根据深圳证券交易所《股票上市规则》，友盛房地产属于公司关联法人，本次交易构成关联交易。本次关联交易没有构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

3、董事会表决情况：上述关联交易事项经公司第五届董事会第二次会议非关联董事审议通过生效。根据深交所《股票上市规则》等相关法律法规的规定，作为关联方的刘贵华先生、文琼尧女士、姚迪女士已在董事会会议上回避表决。独立董事马长安先生、张华平先生、张璇女士对上述关联交易予以了事前认可，并在认真审核后发表了同意本次交易的独立意见。

4、监事会表决情况：上述关联交易事项经公司第五届监事会第二次会议审议通过生效。

5、此项关联交易金额占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以下，根据《公司章程》及深交所相关规则的规定，经公司董事会批准后，无须提交公司股东大会审议。

二、关联方情况介绍

1、关联方基本情况

公司名称：安徽友盛房地产有限公司

公司住所：安徽省合肥市包河区延安路 1779 号皖都徽韵小区办公楼 24 楼

公司类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘胜

成立日期：2005 年 12 月 23 日

注册资本：陆仟万圆整

经营范围：一般经营项目：房地产开发。

股东情况：安徽省供销集团有限公司出资 400 万元，持股比例 6.67%；安徽辉隆置业发展有限公司出资 5,600 万元，持股比例 93.33%。

2、友盛房地产最近一年又一期的主要财务数据（金额单位：万元）

项 目	2020 年 12 月 31 日（经审计）	2021 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	16,530.80	15,082.83
净资产	8,940.82	8,748.92
项 目	2020 年度（经审计）	2021 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	2,603.93	1,825.07
净利润	398.38	-191.89

3、上述关联法人不存在占用上市公司资金、要求上市公司违法违规提供担保等情形。

三、关联交易标的基本情况

此次购买的商业写字楼位于安徽省合肥市包河大道与延安路交汇处东南角、包河区政府商圈与省政府 CBD 商圈结合处，为新老城区枢纽，链接主城区与滨湖区，周边相关配套正逐渐完善，具有较高投资价值。

四、关联交易的定价政策及定价依据

公司此次购买的商业写字楼处于该“汇元国际”写字楼中低层区域，通过对

比该区域同类型写字楼价格的市场情况，经双方协商，依据公允的市场价格，此次交易金额不超过 2,500 万元。

五、本次关联交易的目的和对公司的影响

公司本次购买的商业写字楼将用于公司商务办公所用，符合公司业务发展的需要，有利于保持公司的稳定经营和可持续发展。本次关联交易遵循公开、公平、公正的原则，交易价格以市场价格为依据，定价合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的行为，不影响公司的独立性。

六、当年年初至最近一期期末与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2021 年 1 月 1 日至本公告披露日，辉隆股份与友盛房地产发生关联交易 0 元。

八、独立财务顾问意见

经核查，独立财务顾问认为：本次关联交易已经公司董事会审议通过，关联董事回避表决，公司独立董事已经事前认可并发表了同意的独立意见，履行了必要的法律程序，符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律法规的要求和《公司章程》的相关规定。独立财务顾问对公司向关联方购买资产的关联交易事项无异议。

（以下无正文）

（此页无正文，为《海通证券股份有限公司关于安徽辉隆农资集团股份有限公司向关联方购买资产关联交易的核查意见》之签字盖章页）

独立财务顾问主办人： 崔 浩

王永杰

海通证券股份有限公司

2021年 8月 25日