

福然德股份有限公司

关于拟设立全资子公司对外投资 暨购买土地使用权用于建设生产基地的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

福然德股份有限公司（以下简称“公司”）基于经营发展需要，结合行业发展趋势及战略规划布局，公司拟设立全资子公司并使用自有或自筹资金购买位于安徽省舒城县杭埠园区的土地地块（地块具体位置、土地面积和交易金额以最终实际出让文件为准），用于投资建设新能源汽车铝压铸生产基地项目。土地购置与固定资产投资额预计为人民币4.80亿元。

2021年8月16日，公司召开第二届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟设立全资子公司对外投资暨购买土地使用权用于建设生产基地的议案》，具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于拟设立全资子公司对外投资暨购买土地使用权用于建设生产基地的公告》（公告编号：2021-026）。现就该交易事项进展情况公告如下：

一、交易进展概述

2021年8月26日，公司与安徽省舒城县人民政府签订《新能源汽车铝压铸项目投资协议书》。

二、合同主要条款

1、协议双方：

- （1）甲方：安徽省舒城县人民政府
- （2）乙方：福然德股份有限公司

2、投资规模：土地购置和固定资产投资约4.80亿元人民币，整体投资规模达到甲方工业用地的最低强度要求，亩均投资强度不低于400万元人民币/亩，亩均税收不少于20万元，建筑容积率不低于1.3，建设期限为自签订《国有建设用地出让合同》之日起24个月内。

3、项目位置及面积：本次项目用地位于安徽省舒城县杭埠园区，面积约120亩(具体位置及面积以国土部门实测为准，详见用地红线图)。

4、用地性质及价格：本次交易的该宗土地性质为工业用地，土地的使用年限为50年(自土地出让之日起)，由乙方通过招拍挂方式取得，土地最低出让金标准为12.8万元人民币/亩。

5、付款方式：土地出让金在规定时间内按土地挂牌程序及时缴纳。

6、双方的权利与义务：

A、甲方的权利与义务

(1) 甲方实行全程服务,协助乙方完成项目的立项(含项目可研、环评、能评、安评等)、建设规划、土地出让、注册登记、开工手续等事项，费用由乙方承担；甲方承诺上述12.8万元人民币/亩的土地出让金标准，为本协议签署日及以后舒城工业用地的最低出让金标准。

(2) 甲方保证乙方项目用地的供水、排水、供电、道路、通讯等基础设施至项目用地红线外侧，土地基本平整。

(3) 甲方负责做好周边群众的矛盾排查和社会稳定工作，以确保乙方有一个良好的施工和生产经营环境。

(4) 甲方为乙方投资项目争取国家及地方有关产业政策。

(5) 甲方依托本地职业培训基地，协调和帮助乙方开展职业技术人员的培训和招录工作。

B、乙方的权利与义务

(1) 乙方投资本项目，必须在舒城县注册登记具有独立核算资格的法人企业，新设公司注册资金不低于2,000万元，达产后预计配套运营资金3.38亿元，新设公司承诺守法经营，按章纳税。

(2) 乙方规划建设方案应符合国家相关技术规范和甲方规划要求。

(3) 乙方确保本项目符合环保和安全生产要求，并经环保和安全部门评价认可，不得对周边群众生产、生活造成侵害。

(4) 乙方在进行建设、生产和经营活动中，应严格执行国家的法律法规和政策规定。

(5) 乙方加强节能管理。项目在动工建设前应依法进行固定资产投资节能审查，确保单位产值能耗在能评要求的范围内。严格依法依规开展工业总产值、

能源消费统计工作，确保产值核算与能源核算相统一。每年向县节能工作主管部门报送上年度的能源消费情况、能源利用效率、节能目标完成情况和节能效益分析、节能措施等内容。

(6) 乙方应在甲方实际交付土地后2个月内开工建设。

(7) 乙方应积极参与地方经济建设，服从政府领导，遵守和执行甲方不违反协议条款和政策法规的各项工作安排。

三、本次交易对公司的影响

本次公司拟购买土地用于投资建设新能源汽车铝压铸生产基地项目，符合国家政策以及公司自身发展需求，有利于公司进一步拓展新能源汽车市场和战略规划实施，有助于公司长期发展，对公司未来发展具有积极意义和推动作用。

本次公司拟购买土地用于投资建设新能源汽车铝压铸生产基地项目资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次公司拟购买土地使用权符合公司战略发展规划，但项目的实施会因国家政策调整、其它不可抗力因素、市场变化、经营管理等各方面的不确定因素带来风险。后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时予以披露。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、《新能源汽车铝压铸项目投资协议书》

特此公告。

福然德股份有限公司

董 事 会

2021年8月26日