

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

# 龙元建设集团股份有限公司

## 2021 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人赖振元、主管会计工作负责人肖坚武及会计机构负责人（会计主管人员）肖坚武声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告内容涉及的未来计划等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的相关风险，请查阅“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分的内容

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	6
第四节	公司治理.....	17
第五节	环境与社会责任.....	19
第六节	重要事项.....	21
第七节	股份变动及股东情况.....	27
第八节	优先股相关情况.....	30
第九节	债券相关情况.....	30
第十节	财务报告.....	31

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿
--------	--

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	龙元建设集团股份有限公司
报告期	指	2021年1月1日至2021年6月30日
龙元明城	指	龙元明城投资管理（上海）有限公司
杭州城投	指	杭州城投建设有限公司
龙元明筑	指	龙元明筑科技有限责任公司
大地钢构	指	浙江大地钢结构有限公司
信安幕墙	指	上海信安幕墙建筑装饰有限公司
龙元明兴	指	上海龙元明兴企业发展有限公司
航宇科技	指	贵州航宇科技发展股份有限公司
龙元盛宏	指	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的中文简称	龙元建设
公司的外文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD
公司的外文名称缩写	LYCG
公司的法定代表人	赖振元

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省象山县丹城新丰路165号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
公司办公地址的邮政编码	200072
公司网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼

报告期内变更情况查询索引	无
--------------	---

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
营业收入	10,298,528,808.14	10,052,237,110.51	2.45
归属于上市公司股东的净利润	409,225,918.30	381,358,335.67	7.31
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	339,068,121.46	376,492,002.96	-9.94
经营活动产生的现金流量净额	-584,658,927.79	94,899,318.45	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	11,801,288,118.72	11,374,781,012.62	3.75
总资产	63,983,852,865.70	62,537,525,101.18	2.31

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年 同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.22	0.25	-12.00
加权平均净资产收益率(%)	3.53	3.52	增加0.01个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.92	3.48	减少0.56个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	24,578,896.29	

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,257,624.16	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	37,722,666.35	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,279,238.16	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,476,915.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	253,403.91	
所得税影响额	-3,457,116.65	
合计	70,157,796.84	

## 十、其他

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

公司主营业务主要包括建筑施工业务、基础设施建设投资业务、运营管理业务和钢结构装配式业务。建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，经过多年发展，形成了以土建施工为核心，建筑装饰、钢结构、幕墙、水利等细分领域为辅，产业联动发展的业务结构；在基础设施建设投资领域，公司抓住政府与社会资本合作（PPP）的发展契机，成功向市政、基建方向转型，业务涵盖项目投融资、建设施工和项目运营；公司自2016年开始积极进军钢结构装配式领域，成功研发S-SYSTEM产品体系，全体系集成完善度在国内处于领先地位。公司矢志成为“美好城市建设者，幸福生活运营商”。

### 建筑施工业务

建筑业是国民经济的支柱产业，在促进城乡建设、扩大劳动就业、推动经济社会发展中发挥了重要作用。公司作为大型专业建筑上市公司，通过内生式发展和外延式并购，形成了以土建施工为核心，设计、建筑装饰、钢结构、幕墙、水利等细分领域为辅的一体化发展之路，持续提升建筑施工主业的竞争优势。

公司拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑行业（建筑工程）甲级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、园林古建筑工程专业承包一级资质。公司控股子（孙）公司具有钢结构制造企业特级、钢结构工程专业承包一级资质、轻型钢结构工程设计专项甲级、建筑金属屋（墙）面设计与施工壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程施工专业承包一级资质、水利水电工程施工总承包一级、水利工程运行维修养护一级资质以及工程咨询和建筑行业工程设计、建筑工程监理。

自1980年创始以来，公司坚持走“质量兴业”之路，注重创建质量品牌和文明施工品牌，依托丰富的资质及优良的资信，在民用建筑、工业建筑等领域承建了如环球金融中心、西门子中国总部、上海世博会阳光谷和萧山国际机场候机楼等大体量、高标准的复杂建筑施工项目，累计荣获鲁班奖、国优奖、詹天佑奖、白玉兰奖、钱江杯等省级以上优质工程奖项500多项。公司始终坚持服务社会的根本宗旨，秉持“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针，创造了良好的市场品牌效应，助力公司高质量发展。

### 基础设施建设投资业务

为推进业务结构转型升级，充分提升市场竞争力，公司前瞻性布局基础设施建设与投资产业链，于2011年开始探索基础设施投资业务，2014年12月，公司设立龙元明城专注于PPP项目投融资、建设和运营管理，2015年9月，公司投资控股了杭州城投建设，负责中标后的建设管理，依托集团资源和平台优势，在以母公司为主体、龙元明城和杭州城投为两翼的“一体两翼”基础上，全面布局运营业务，形成了“一体两翼+N专业公司”的业务格局。

作为PPP业内全领域、全周期的专业投资人，公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力，成功实现了由传统施工建设向城市基础设施及公共服务设施投资、建设、运营商的转型升级。目前公司PPP项目主要集中于胡焕庸线右侧的经济发达地区，涉及包括城镇综合开发、市政道路、文体教育、旅游、医疗卫生、生态环境治理等10多个领域。

经过近六年的发展，PPP业务与公司传统业务实现了较好的成长良性互动，进一步拓展基建领域版图，也为公司在投资和运营领域打开了盈利空间。依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队，公司积极开创面向市场的价值输出和管理输出服务，致力于为各类社会资本提供规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期一揽子解决方案。

### 运营管理业务

PPP作为政府和社会资本之间的合作模式，鼓励私营企业、民营资本参与公共基础设施的建设，通过引入专业的城市投资建设运营商，实现公共服务提质增效。随着大量PPP项目进入运营期以及财政全面绩效管理政策的实施，运营与绩效成为PPP规范时代的重点关注对象。

公司经过多年布局已拥有产业园区、智慧停车、市政道路养护等多家专业运营子公司，并在医疗养老、文化、体育、旅游、教育和环保等领域积极探索。为更好的完善运营体系，建立产业运营平台，提高公司强运营项目的运营能力，公司成立了专注于PPP项目运营管理的全资子公司龙元明兴，经营业务领域涵盖剧院管理、体育运动、停车管理、物业管理、旅游管理、环保科技服务。

公司持续强化运营方面的能力建设，通过内容与项目的双向资源集聚，打通产业链上下游，依托集团丰富的项目经验，着力实现运营管理能力的输出，为各类PPP项目提供多层次、全方面的城市基础设施运营管理服务。

### 钢结构装配式业务

钢结构装配式建筑是指结构系统、外围护系统、设备与管线系统、内装系统的主要部分采用钢结构部件集成，在施工现场通过“搭积木”方式装配而成的建筑，具有设计标准化、生产工厂化、施工装配化、装修一体化、管理信息化、应用智能化等特征，在利好政策的持续推动下，有望成为未来建筑业变革的主要方向。

公司基于项目融资策划、规划设计、生产制造及施工安装等方面雄厚的技术积累和服务经验，以钢结构、幕墙等已有实业板块为基础，开展钢结构住宅产品技术体系研发，并成立承担集团装配式建筑事业、引领主业升级重任的子公司—龙元明筑，现已成功研发推出高性能全装配钢结构建筑产品体系 S-SYSTEM，适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造，满足装配式建筑、绿色建筑、健康建筑等多个认证体系的要求，装配率最高可达 95%，相较于传统建筑工艺，施工期最多可缩短 40%，在业界处于比较领先的位置。未来公司也将持续开展产品体系的迭代更新，以“装配式”为手段，以“性能提升”为目标，加快实现产业化步伐。

## （二）行业情况说明

上半年，面对复杂多变的国内外环境，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，持续巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果，精准实施宏观政策，我国经济持续稳定恢复，生产需求继续回升，就业物价总体稳定，新动能快速成长，质量效益稳步提高，市场主体预期向好，主要宏观指标处于合理区间，国家统计局数据显示，上半年国内生产总值 532167 亿元，按可比价格计算，同比增长 12.7%，全国规模以上工业增加值同比增长 15.9%，全国居民人均可支配收入同比名义增长 12.6%，上半年国民经济发展呈现稳中加固、稳中向好的态势。

### 建筑施工业务

建筑业作为国民经济的重要支柱产业和富民产业，是推动社会发展的重要力量，具有关联度高、带动性强、辐射影响力广等特点。“十四五”规划开局之年，抓好固定资产投资，统筹推进建筑施工业务，对于推动经济社会高质量发展尤为重要。统计显示，上半年建筑业实现增加值 33,335.2 亿元，同比增长 8.6%，全国建筑业企业新签合同额 144134.03 亿元，同比增长 14.40%；房屋施工面积 119.31 亿平方米，同比增长 6.47%。

新时代的建筑业正从高速发展转向高质量发展，城镇化的深入推进以及人们经济条件和消费水平的提升，对城市承载力和功能的复杂性、多样性的需求日趋多样化，新型建筑业态不断涌现，建筑业将逐步向工业化、绿色化、信息化转型，同时受投资放缓，产值利润率下降等因素影响，建筑业集中度逐步提升，抗风险能力强、拥有融资和技术优势的中央和地方国有建类企及部分龙头民企，有望维持业绩稳定增长，随着其市场占有率的进一步提高，建筑业集中度将持续提升。

### 基础设施投资建设业务

现阶段我国经济正处转型关键期，基建投资作为逆周期调控和稳增长的主要政策工具，因规模大，能够吸纳劳动力以及长期的正外部性，成为推动国家经济增长的重要手段。2021 上半年，全国固定资产投资（不含农户）255,900 亿元，同比增长 12.6%，其中基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 7.8%。

宏观层面，经济增长动能切换过程中内生压力已逐步显现，“宽财政”与“松货币”边际改善将支持基建托底经济；微观层面，棚改债对基建债的挤压效应逐步消退，伴随国家对“两新一重”、城市更新与乡村建设的政策倾斜，专项债资金投向基建领域的占比将进一步提高。《政府工作报告》提出 2021 年拟安排地方政府专项债券 3.65 万亿元，推进重大工程、基本民生项目等重点建设。

PPP 作为我国基建投资的高质量高透明的标准化模式在拉动投资和调动社会资本方面发挥了重要作用，为优质项目提供充足的资金来源，拓宽民间投资渠道，引导民间资本“脱虚向实”，促进投资良性循环。财政部政府和社会资本合作（PPP）中心数据显示 2021 年上半年，新入库项目 308 个、投资额 5,726 亿元，签约落地项目 331 个、投资额 7,006 亿元，PPP 项目总量在继续调整的基础上，呈现恢复性增长的态势。从项目结构来看，“两新一重”、污染防治类 PPP 入库项目数量占比高，为我国的产业结构优化提供了基础，为经济长期发展增强了后劲。在政策支持、资金支持、需求复苏的情况下，PPP 进入高质量发展新阶段。

老基建“稳投资”，新基建“扩乘数”：“十四五”规划和中央经济工作会议文件多次强调“新基建”，打造中国经济新技术、新经济、新引擎。新基建兼具稳增长、稳就业、调结构、促创新、惠民生的综合性重大作用，未来将以技术创新为驱动，以信息网络为基础，提供数字转型、智能升级、融合创新等服务，为国内经济注入可持续发展的动能。

### 运营管理业务



经过五六年的高速发展数万亿级的存量 PPP 项目已由建设期进入运营阶段，随着强监管时代来临，政策明确要求通过运营，为 PPP 项目创造价值、实现收益，真正向全生命周期的精细化运营转变：财政部 92 号文明确提出 PPP 项目必须包含实质运营内容，54 号文指出不得弱化、免除社会资本运营责任，2019 年 3 月 10 号文对当前形势下的 PPP 项目做了更为具体明确的规定，2020 年 3 月，财政部发布《政府和社会资本合作（PPP）项目绩效管理操作指引》，作为顶层指导文件，规范了 PPP 项目全生命周期绩效管理工作，明确了参与主体、内容要求和工作程序等要素，推动 PPP 项目绩效从模糊考核评价走向制度化管理。

PPP 规范时代，真运营和真绩效是公共服务质量高效供给的核心。医疗养老教育一直是国家的重点民生工程，作为现金流稳定、准经营性项目，政策扶持较多，通过引入 PPP 模式，有利于激发行业活力和创造力，明晰政府和社会资本的职责分工；绿色发展是“十四五”期间的重大任务，环保类 PPP 资金投入量大、时间长、回报率相对稳定，从运营和绩效考核的角度看，具有公益属性强、涉及领域广、技术专业化程度高等特点。未来专业化的城市运营商将在基建投资领域发挥日益重要的作用。

### 钢结构装配式业务

装配式建筑在当前建筑工业化背景下有望得到广泛应用，与传统的建筑结构形式相比，能够减少施工的时间，具有操作性强、节能环保、高质量等优点，更符合新形势下“绿色建筑”的要求。现阶段装配式建筑建造成本较高，购房者对其认知不充分，市场占有率不高，随着多项装配式建筑建设、评估标准相继出台，各省/地区相关政策、实施细则不断落地，产业配套集群进一步完善，装配式建筑市场渗透率将进一步提升。

装配式建筑主流路径有 PC 预制件（预制混凝土构件）及钢结构两类。钢结构由于具备自重轻、高强度、跨度大、适应性强和良好的韧性和塑性等优点，不仅适用于房屋和商业建筑，而且更适用于建造大跨度建筑，如桥梁、大型厂房、体育馆、机场航站楼等。根据《装配式建筑工程消耗量定额》数据，随着预制率的不断提升，建安工程费中的人工费将进一步降低，而配套产业的持续完善将使钢结构成本优势更为明显，对比发达国家钢结构建筑占比达 50% 以上，目前我国钢结构装配式建筑尚处起步阶段，渗透率差距大，随着中央到地方政策持续推动，技术、标准体系以及产业配套集群进一步完善，市场规模仍有巨大发展空间。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司作为长三角建筑市场最大的民营施工企业之一，在建筑施工领域经过四十多年的实践，主营业务实现了由传统施工建设向城市基础设施及公共服务设施投资-建设-运营商的转型升级，在产业布局、品牌、施工建设以及风控上都形成了全方位的竞争力。

### 1、强大的建筑施工能力

公司拥有一系列高等级建筑工程资质和专业的建筑施工管理团队，坚持质量兴业，在建筑行业多年处于领先地位。

### 2、PPP 实操业务经验优势

公司作为国内较早进入 PPP 领域的民营建筑企业，承接的 PPP 项目个数及金额均在行业排名前列，涉及会展、市政、水利、公路、民生等多种类型，对 PPP 的开工建设以及运营维护有着较为丰富的项目经验。

### 3、提供全生命周期的一站式综合服务

2014 年底成立全资子公司龙元明城，2015 年收购杭州城投，同时全面布局 PPP 运营板块，在原有“一体两翼”基础上形成了“一体两翼+N 专业公司”的格局。同时公司整合金融机构、施工企业、运营机构及 PPP 第三方服务机构等各类外部战略合作资源，可以为政府和社会资本提供从规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期的一站式综合服务。

### 4、打造产业运营体系

公司参股或控股公建物业、产业园区、智慧停车、市政道路养护等多家专业运营公司，成立龙元明兴专注 PPP 项目运营，并重点布局医疗养老、文体旅游、教育和环保等民生领域，有丰富的运营资源和运营管理能力。

### 5、风控管理优势

公司根据自身业务特点及经营风险水平，建立并持续完善风险管理制度体系，严抓“事前防范”的法律风险控制主线，强化对公司各类合同的评审，同时严格审查各项目用款的合理性，加强对应收款的全面管控，全面提升公司在建筑施工、基础设施建设投资等领域的市场竞争力。

#### 6、先进的钢结构装配式建筑体系

子公司龙元明筑专业从事装配式建筑科技研发与全产业链服务，已成功研发更新 S-SYSTEM 高性能钢结构全装配住宅产品 2.5 产品体系，装配率最高可达 95%，适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造，高效实现居住建筑综合性能的提升和工业化建造。

#### 7、品牌优势

公司长期注重品牌建设，连续 10 年蝉联“中国民营企业 500 强”榜单，连续 17 年入选“中国承包商 80 强”，荣获白玉兰奖“杰出单位”荣誉称号，公司成功打造了多项精品工程、样板工程，良好的社会信誉、优质的服务质量，成功地树立了公司品牌的知名度和美誉度。

### 三、经营情况的讨论与分析

2021 年上半年，根据公司发展战略，结合市场环境和公司自身情况，管理层提出“赋能聚力、笃志敏行”的工作方针，围绕年初制定的经营目标，紧抓机遇、直面挑战，有序开展各项工作。报告期内实现营业总收入 1,029,852.88 万元，比上年同期增长 2.45%；归属于上市公司股东的净利润 40,922.59 万元，比上年同期增长 7.31%。

分行业	营业收入	营业成本	毛利率
(1) 土建施工	8,753,316,052.50	7,851,001,115.13	10.31%
其中：PPP 及 BT 项目施工	1,923,302,954.13	1,701,101,791.71	11.55%
(2) 装饰与钢结构	648,571,607.82	599,466,904.18	7.57%
(3) 水利施工	80,776,158.89	73,975,888.49	8.42%
(4) PPP 项目投资	700,213,070.25		100.00%
(5) 其他	95,131,764.02	89,396,154.31	6.03%
合计	10,278,008,653.48	8,613,840,062.11	15.74%

#### 传统建筑施工业务稳健发展，提质增效

2021 年上半年，公司新承接建筑施工业务 104.62 亿，较上年同期增长 27.77%，市场经营始终注重源头风险把控，利用集团优势积极开展差异化经营，因此在业务量稳健增长的同时，订单区域分布和订单类型持续得到优化。报告期新接业务的区域分布主要集中在浙江、江苏、上海、广东等发达地区，公建、厂房、市政类项目占比 36.35%，非民营投资主体的项目占比 50.76%。此外，公司也在不断尝试新业务新模式，充分发挥政府资源、资金、设计、运营和建设资源的整合能力，打造新的市场竞争力，报告期已攻坚多个 EPC+O 模式的项目，如新洋港生态鱼港小镇项目、旅游风景道（美丽公路）项目道班房综合改造工程等。

报告期公司土建施工（不含 PPP 及 BT 项目施工）营业收入 68.30 亿元，同比增长 20.11%，实现一定幅度的增长，毛利率保持总体稳定，为公司提供了稳定的收入和利润。报告期公司从多维度积极推动传统施工业务逐步回归轻资产业务本质，提质增效，主要包括持续优化业务结构；通过总量统筹控制项目支持资金，优化传统业务的资金配置，提高周转和效率；狠抓项目工程回款管理，加大清收清欠力度，加快资金回笼，优化传统业务资产池。在房地产调控持续趋严的背景下，房地产企业资金压力越来越大，为保障公司的利益，报告期公司对相关应收款项加快确权，针对拖延的工程款项积极主动通过法律手段维护公司利益，并查封、保全相关资产，同时工程款享有优先受偿权的法律保护，确保公司回款的安全性。

加强项目质量与安全管控，以安全文明生产标准化、智慧工地建设、提升工程质量为抓手，通过条线协同、三级管理，主动管控，做好风险防范。秉承“质量兴业”方针，打造精品工程，报告期共获得省级以上质量奖项 12 项，省级以上安全文明奖项 12 项，承建的杭州市档案馆（一期）工程荣获杭州市建委“百年百优”行业典型案例荣誉称号。

品牌建设助力公司发展，报告期公司蝉联《财富》中国 500 强，荣获 2018-2019 年度宁波市建筑业“龙头企业”、浙江省建筑产业现代化示范企业、省建筑工业化产业基地，上榜 2020 年度宁波市“纳税 50 强”和房地产建筑业“纳税 20 强”，子公司龙元明筑的“全装配多高层钢结构

住宅(S-SYSTEM)”顺利通过住建部科技成果评估,并获评2021年全国建设行业科技成果推广项目。龙元盛宏、龙元天册新获评为国家高新技术企业。

### 基础设施投资建设业务合规履约,回款大幅增加

公司PPP业务订单经过几年的合规持续履约,投资高峰期基本已经度过,项目逐步进入运营期。报告期公司在合规履约的前提下,综合考虑市场环境及资金投出与投资回笼的平衡,合理优化PPP项目在手订单的施工节奏,施工收入同比有所减少。报告期新增安义、文山、澧县、丽水莲都、天柱小河流域等5个PPP项目进入或部分进入运营期,随着进入运营期的项目逐步增加,PPP项目投资收入7.00亿元,同比增长39.72%,上半年共实现政府回款合计17.27亿元,同比增长139.20%。融资方面,上半年新增授信批复16.19亿元,新增提款22.91亿元,项目融资与项目投建进度、项目周期有效匹配。

近年进入运营期的项目逐步增多,对公司运营板块的管理要求提出了更高的要求,目前公司拥有由龙元明兴、龙元盛宏和龙元天册组成的3个运营管理单位和15个专业运营公司,并在医疗养老、环保、文化体育、教育等民生领域通过入股基金、与品牌运营商互赢合作等方式积累了丰富的运营经验,并形成了一定的运营领域优势。

公司积极探索城市化和基建领域的新兴方向,子公司杭州城投在全过程工程咨询、投资管理、投资顾问领域实现了新的突破,在浙江多地中标了未来社区、道路改造等全过程咨询项目,以项目管理为牵头的“1+N”全过程咨询服务模式受到市场认可,先后承接嘉兴南湖角里未来社区、杭州海创园遥望研发中心等项目全过程咨询业务。

### 协同公司现有资源,积极探索光伏领域新发展

近期国家出台政策支持在公共设施上加装光伏发电设施,公司全面梳理了在手投资、建设和运营的基础设施和公共服务项目上可装置光伏发电的屋顶等资源,并在部分PPP项目的屋顶上布置了分布式光伏发电设施进行实践。目前,公司内部已组建专门团队对接各类合作企业和政府,积极推进在光伏领域的发展。近期,公司与光伏领域的相关公司进行了合作交流,双方就光伏行业与建筑行业的未来发展趋势进行了深入探讨,通过结合对方公司光伏产品和智慧能源解决方案的研发优势与龙元集团在装配式建筑体系的研发智造能力,未来可在光伏建筑一体化BIPV领域进行深度合作。公司将继续优化龙元生态,发挥集团在设计咨询、投资管理、建设施工、项目管理、运营方面的全周期项目管理优势和纵向资源整合的混业经营能力,为推动城市高质量发展提供助力。

### 产品体系多项目实践,钢结构装配式产品体系保持行业领先

公司践行绿色生态建设理念,致力于绿色、低碳、健康的高性能钢结构建筑产品体系的研发与推广。报告期完成了龙元明筑和大地钢构的股权整合,并推进管理团队和业务的融合,从而更好的发挥装配式建筑的优势,以科技创新驱动引领公司装配式业务板块发展。2021年上半年,龙元明筑着力提高产品体系的模块化、集成化,持续进行研发技术创新和产品迭代,新增5项发明专利、5项实用专利,参与编制行业及团体标准4项,企业工法及规范5项,完成省部级课题2项。龙元明筑自主研发推出的“全装配式高层钢结构住宅(S-SYSTEM)项目”成功通过住房和城乡建设部科技成果评估,获得2021年“全国建设行业科技成果推广项目”证书。S-SYSTEM体系在新城控股天长吾悦广场等项目实现全体系集成应用,具体包括装配式结构、楼面、外围护、内隔墙、内装和管线等6大系统,装配率达95%以上。在以钢结构为主体的EPC工程总承包项目市场经营方面,新中标合同金额超10亿的长垣职专新校区一期建设项目。

大地钢构在全国建筑钢结构行业大会上斩获“2020年度全国建筑钢结构竞争力50强企业”、“2021年度建筑钢结构行业科技创新优秀企业”、“2020年度全国建筑钢结构5A诚信企业”等多项荣誉称号。承建的瑞金市体育中心体育场钢结构及屋面层专业工程、晋江国际会展中心等项目供货的中国钢结构金奖2项,钢结构金钢奖2项。

公司在宣城经济技术开发区投资建设的装配式建筑科技产业园项目,在报告期内以挂牌方式竞得编号为KGY2111号地块国有建设用地使用权,并取得《成交确认书》。成交地块面积210,556平方米,成交总价款为人民币叁仟伍佰叁拾捌万元。投建该产业园,将提升公司钢结构装配式产能规模,满足未来钢结构装配式订单的产能需求,加快公司在钢结构装配式业务领域的发展。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

#### 四、报告期内主要经营情况

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	10,298,528,808.14	10,052,237,110.51	2.45
营业成本	8,625,461,325.09	9,021,802,710.09	-4.39
销售费用	2,892,152.06	2,913,268.18	-0.72
管理费用	207,466,032.01	204,188,369.70	1.61
财务费用	739,915,830.67	91,251,767.18	710.85
研发费用	60,298,144.41	41,066,566.16	46.83
经营活动产生的现金流量净额	-584,658,927.79	94,899,318.45	不适用
投资活动产生的现金流量净额	496,105,540.68	-2,314,391,314.92	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	283,616,168.33	3,388,658,289.01	-91.63

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

##### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

##### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上年期末数	上年期末 数占总资产 的比例 (%)	本期期末金 额较上年期 末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	358,011,898.27	0.56	137,528,176.59	0.22	160.32	主要是加强应收账款结算，应收票据收款增加
预付款项	255,916,879.16	0.40	555,808,830.26	0.89	-53.96	主要是当期加强供应商结算
存货	32,216,042.11	0.05	704,070,672.52	1.13	-95.42	主要是当期子公司出表所致
合同资产	40,791,955,130.28	63.75	17,602,416,883.80	28.15	131.74	主要是按准则规定，金融资产的PPP项目分类导致
其他流动资产	30,865,009.00	0.05	117,722,978.72	0.19	-73.78	主要是本期末待抵扣税金减少
投资性房地产	17,755,950.88	0.03	187,796,585.53	0.30	-90.55	主要是当期子公司出表所致
其他非流动资产	9,814,732,601.30	15.34	7,259,691.12	0.01	135,094.91	主要是按准则规定，金融资产的PPP

						项目分类导致
应付股利	126,772,774.78	0.20	65,284,877.03	0.10	94.18	主要是当期已宣告分配单位发放股利
长期应收款			30,748,546,593.94	49.17	-100.00	主要是按准则规定,金融资产的PPP项目分类导致

## 2. 境外资产情况

√适用 □不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 260,625,147.24（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.41%。

### (2) 境外资产相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

## 4. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

(1) 2021年3月5日，子公司龙元资产管理（上海）有限公司将其持有的浙江大地钢结构有限公司 100%的股权，以 2,785 万元的对价转让给子公司龙元明筑，于 2021 年 6 月 4 日完成工商变更。

(2) 公司以 62,410.93 万元的对价将杭州青山湖森林硅谷开发有限公司 100%股权转让给宁波滔毅企业管理有限公司，于 2021 年 3 月完成工商变更。

(3) 2021 年 5 月，公司设立了龙元（温州）建设有限公司，持股 70%，该公司注册资本为 5,000 万元。

(4) 2021 年 5 月，子公司杭州城投建设有限公司吸收合并其全资子公司浙江中恒工程造价咨询有限公司，浙江中恒工程造价咨询有限公司于 2021 年 5 月 25 日完成注销。

(5) 2021 年 5 月，子公司杭州城投建设有限公司参股设立浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司，持股比例 5%，注册资本为人民币 5000 万元。

(6) 报告期及期后，公司为实施 PPP 项目设立的公司及变动情况如下：

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
1	沭阳明旅建设管理有限公司	公司、宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司、沭阳金源资产经营有限公司、中惠旅智慧景区管理股份有限公司	18,137.98	55	工程管理服务；市政设施管理；规划设计管理；土地整治服务；停车场服务；商业综合体管理服务；餐饮管理；酒店管理；物业管理；园区管理服务；游览景区管理；城市绿化管理；城市公园管理；名胜风景区管理；娱乐性展览；以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动；游艺及娱乐用品销售；休闲观光活动	2021年1月11日	

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
2	吴起明启基础设施开发有限责任公司	公司、宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司、吴起县城市建设投资集团有限公司、浙江华越设计股份有限公司	34,176.23	89.9	基础设施项目开发、管理、运营维护；旅游运营及服务；餐饮服务；企业管理；物业服务	2018年7月3日	2021年3月11日，陕西中政企合作基金合伙企业（有限合伙）将持有吴起明启基础设施开发有限责任公司30%的股权全部转让给公司。截止报告披露日吴起明启基础设施开发有限责任公司注销。
3	江苏天册集萃科技产业发展有限公司	上海龙元天册企业管理有限公司、江苏孵鹰科技产业发展有限公司、上海天册企业发展有限公司	1,000	35.7	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：创业空间服务；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市政设施管理；企业管理咨询；企业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；智能基础制造装备销售；智能物料搬运装备销售；智能仓储装备销售；智能机器人销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；智能控制系统集成；从事语言能力、艺术、体育、科技等培训的营利性民办培训服务机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；信息技术咨询服务	2021年2月23日	
4	青岛明青健康产业有限公司	公司、青岛城投健康产业管理有限公司、青建集团股份公司	49,600	35.7	一般项目：远程健康管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；工程管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；餐饮管理；病人陪护服务；停车场服务；日用百货销售；礼品花卉销售；规划设计管理；供应链管理服务等。许可项目：食品经营；各类工程建设活动	2021年5月26日	
5	杭州城投基础设施投资管理有限公司	龙元明城、杭州城投投资资产管理集团有限公司、浙江融达企业管理有限公司、浙江交工集团股份有限公司	2,000	20	一般项目：企业管理咨询；工程管理服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；建筑材料销售；投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）	2017年12月21日	2021年6月30日杭州城投基础设施投资管理有限公司注册资本减至2000万元，各股东进行同比例减资。
6	象山明浦基础设施开发有限公司	公司、宁波交运建设集团有限公司	15,000	99	基础设施项目开发与管理；企业管理咨询	2017年3月14日	2021年8月19日，中能建华东润业工程建设有限公司将持有象山明浦基础设施开发有限公司1%的股权转让给公司

## (1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

## (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

## (五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

报告期公司主要控股参股公司的财务数据：

单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
浙江大地钢结构有限公司	建筑施工	10,080	225,356.84	7,944.23	48,224.24	1,480.27
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	建筑施工	5,000	45,918.45	-13,708.55	13,698.96	-332.17
龙元明城投资管理（上海）有限公司	实业投资	30,000	575,031.33	46,290.56	1,762.86	-881.35
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	水利工程	10,000	60,827.66	13,107.76	8,077.62	-190.11
杭州城投建设有限公司	工程管理	5,000	15,555.05	9,982.71	4,412.01	151.40
上海龙元建设工程有限公司	建筑施工	10,000	94,196.88	30,275.34	-154.81	-999.72
上海市房屋建筑设计院有限公司	服务业	600	3,417.21	2,063.52	5,384.45	867.35
龙元明筑科技有限责任公司	服务业	10,000	3,509.88	3,212.99	0.00	-2,139.35
贵州航宇科技发展股份有限公司	通用设备制造	14,000	210,457.15	96,335.05	40,188.68	6,188.63

## (七) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	25,001	25,001	浙银汇智（杭州）资本管理有限公司、宁波明甫投资管理有限公司	龙元明城、中信证券股份有限公司	山东莒县基础设施建设 PPP 项目和山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目	公司于 2016 年 9 月 30 日、2016 年 10 月 26 日和 2016 年 11 月 23 日披露了《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的公告》（临 2016-072）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-076）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-091）；2017 年 9 月 11 日，嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）完成合伙协议变更，总认缴出资变更为 75,002

合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
						万，其中龙元明城认缴出资25,000万，宁波明甫投资管理有限公司出资1万
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	3,000	1,000	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2015年12月23日设立；2017年4月11日，总认缴出资变更为3,000万，其中龙元明城认缴出资2850万元，宁波明琅投资管理有限公司认缴出资150万元
杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）	198,000	19,249.83	璨云（上海）资产管理有限公司	公司	贵州航宇科技发展有限公司	经过公司2016年4月13日召开的公司七届二十二次董事会审议通过，详见2016年4月16日披露的《关于拟投资设立并购基金的公告》（临2016-026）
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	22,800	6,800	上海格兴投资管理有限公司	公司	绍兴镜湖新区湖西安置小区BT（投资、建设、移交）项目	经过公司2015年11月5日召开的七届十九次董事会审议通过，详见2015年11月6日披露的《关于对外投资的公告》（临2015-073）
宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）	5,898	1,054	宁波明城东方投资管理有限公司	象山东方投资有限公司、龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2017年2月17日设立；2017年11月24日总认缴增资至6000万元，其中龙元明城增资至5838万元，宁波明城东方投资管理有限公司增资至60万元
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、投资咨询、资产管理、实业投资	2017年10月16日设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）	8,866	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城、中信建投证券股份有限公司	投资管理、实业投资、资产管理、投资咨询	2017年12月26日设立
龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）	11,100	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	社会经济咨询、健康信息咨询、劳务服务、会议服务、市场调查	2019年9月20日设立
宁波元筑明项目管理合伙企业（有限合伙）	1,199.52	0	陈晓强	宁波开弘项目管理有限公司	工程管理服务；规划设计管理；项目策划与公关服务；市政设施管理；城市绿化管理；园区管理服务；供应链管理；停车场服务	2020年9月16日设立

截止报告披露日，杭州璨云英翼投资合伙企业持有航宇科技18.95%的股份，航宇科技于2021年7月5日在上海证券交易所正式挂牌，首次公开发行3500万股人民币普通股（A股）发行价格为11.48元/股。该公司是贵州省首批经国家认定的高新技术企业，专业从事高端装备业特种合金精密成型零部件研发、生产和销售，主要产品为各种金属材料的环形件和自由锻件，产品覆盖航空、航天、风力发电、高速列车、工程机械、石油化工等领域。作为国内军用、商用发动机环锻件主承制单位，该公司已与中国航发集团下属研究所及企业紧密合作，全面配套国内航空发动机型号研制生产。在国际竞争领域，公司已取得美国通用电气、英国罗罗、美国普惠、法国赛峰、



美国霍尼韦尔等国际航空发动机客户的供应商资质认证，并陆续签订国际新一代民用航空发动机环锻件产品长期协议。

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观政策变动风险：公司所从事的建筑施工、PPP 等主营业务，受国家宏观经济运行、固定资产投资、城镇化进程等因素的综合影响。国家的宏观政策及行业调控政策都将对企业的经营发展带来影响。

对策与措施：公司关注各项与公司业务经营相关的国家、行业政策，并将做好合理的预期，利用民营企业决策效率优势，适时调整经营策略，积极抓住有利于公司发展的机遇，努力实现稳健发展。

2、涉诉风险：作为建筑施工企业，生产经营中可能发生项目建设资金不到位、质量纠纷、工程材料及人工费支付纠纷等事项，产生潜在诉讼风险。

对策与措施：加强项目前期调研，精选业务，严控项目现场管理，建立良好的沟通协调机制。

3、应收账款坏账风险：公司应收账款主要为应收的工程结算款、工程质保金等，建筑施工行业具有营运资本较高、工程项目前期投入大等特点，施工的进度与相应工程款的结算之间会存在一定的时滞与差额，因此，随着公司业务规模的扩大，应收账款在一定程度上存在发生坏账损失的可能。

对策与措施：加大已承接项目款项的回收力度，加强对应收款项后续管理，防范财务风险。

### (二) 其他披露事项

□适用 √不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 11 日	www.sse.com.cn 2021-032 号公告	2021 年 5 月 12 日	审议通过了： 1、《公司 2020 年度董事会工作报告》；2、《公司 2020 年度监事会工作报告》；3、《公司 2020 年度报告及其摘要》；4、《公司 2020 年度财务决算报告》；5、《公司 2020 年度利润分配预案》；6、《聘请公司 2021 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案》；7、《公司 2021 年度日常关联交易的议案》；8、《关于办理 2021 年度银行授信额度的议案》；9、《公司 2020 年度股东大会召开日起至 2021 年度股东大会召开日止银行融资总额的议案》；10、《公司为控股子（孙）公司提供担保最高额度的议案》；11、《关于授权投资基础设施类项目的议案》；12、《关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案》；13、《关于延长公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会决议有效期的议案》；14、《关于延长公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会授权有效期的议案》；15、《关于公司前

				次募集资金使用情况报告的议案》；16、《关于变更经营范围并修订〈公司章程〉的议案》；17、《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》；18、《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》；19、《关于修订〈监事会议事规则〉的议案》；20、《关于修订〈独立董事工作细则〉的议案》
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 7 月 9 日	www.sse.com.cn 2021-048 号公告	2021 年 7 月 10 日	审议通过了：《公司为参股公司青岛明青健康产业管理有限公司提供担保的议案》

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

#### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

#### 三、利润分配或资本公积金转增预案

##### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### （一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

##### （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

截止 2021 年 7 月 28 日，“兴业信托-龙元建设 1 号员工持股集合资金信托计划”持有的公司股票 22,486,603 股已全部出售完毕。具体内容详见公司于 2021 年 7 月 29 日在上交所网站公开披露的《关于员工持股计划出售完毕暨终止的公告》。

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内，公司在施工建设中因扬尘污染、夜间施工等事项受到行政处罚，均已及时缴纳罚款并采取相应整改措施。上述行政处罚不会对公司的生产经营产生重大不利影响，后续公司将持续加强环境污染治理，强化日常环保管理，避免此类违法违规行为的发生。

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司产生的主要污染物为扬尘、噪声、废水、废弃物和废气。公司在建设施工过程中严格执行国家以及当地地方法律法规，大力推进工程项目文明施工，促进环境管理体系持续运行，有效控制施工现场及周边环境因素，改善环境质量。

###### 扬尘：

施工现场主要道路和砂、石、土方堆场进行硬化处理并洒水降尘，同时将粉状原材料、成品及半成品密闭、入库贮存，将混凝土、砂浆搅拌机实行封闭操作，水泥、沙、土等材料运输时采用覆盖、封闭方法，降低扬尘污染。

###### 噪声：

噪声超标的施工安排在法规允许的时间进行，若因工艺等技术原因需连续施工的，须经过建设主管部门批准，办理合法的夜间施工许可手续。同时通过合理进行施工现场平面布置，选用低噪声、环保型施工设备机械，推行有助降低噪声的作业方法，在敏感区域施工时，对噪声影响区域的作业部位采用有效降噪隔音措施。

###### 废水：

经市政管理部门批准后，污水排入市政污水管网，禁止无组织排放，污水在现场出口处设二级沉淀池进行沉淀后再行排放，沉淀池落实专人清理，同时采用节水方案、节水设备，对中水进行循环利用。

###### 废弃物：

设置废弃物临时存放点，有毒有害废弃物统一回收、集中存放、封闭贮存、专人保管。同时收集的废弃物交由有资格的专业单位回收处理。工地四周严禁乱抛垃圾、渣土和其他废弃物，同时减少浪费，推广短木接长、以钢代木、以塑代木等资源节约和再利用技术。

###### 废气：

配置废气稀释、扩散排放及油烟分离装置，控制无组织排放方式，选择使用低污染、低排放介质的设备设施，淘汰高污染的设备设施。同时禁止使用焚烧等方法处理垃圾及其他废弃物降低废气排放。

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

**(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

适用 不适用

公司积极践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，坚持科学发展观，重视环境保护和节能降耗，倡导绿色施工规范化、标准化。

公司积极参与水域治理、海绵城市、污水处理等工程。截至目前，公司累计中标西安市灞桥区农村生活污水治理 PPP 项目、连江县城内河水环境综合整治工程 PPP 项目、连江县城内河水环境综合整治工程 PPP 项目、宁波杭州湾新区新建污水厂工程(一期)PPP 项目、蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程 PPP 项目等多项公用环保和乡镇环境综合整治项目。同时公司旗下核心子公司龙元明筑成功研发“S-SYSTEM 高性能·钢结构·全装配·住宅产品体系”，融合“绿色建筑”、“健康建筑”等理念，坚持“产品思维”，以钢结构为主体、全体系集成，集装配式、绿色、环保、节能于一身，全面打造绿色科技人居，赋能城市发展未来。公司积极履行企业在环境保护和节能降耗方面的社会责任，全面倡导绿色发展，努力实现企业与自然和谐共生。

**(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

适用 不适用

**二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

适用 不适用

作为一家以“服务社会”为宗旨的上市公司，公司一直以来都是中国慈善事业坚定的实践者，为响应党的号召，深入推进精准扶贫工作，有力有效帮助贫困群众脱贫致富，公司通过捐赠等方式推进精准扶贫工作。

自 2007 年开始，公司在象山设立“龙元慈善济困”冠名慈善基金，每年为象山县慈善总会捐献 50 万元，用于家乡赈灾、助学、资助孤寡老人；报告期内，象山石浦客运中心 PPP 项目部、开化 PPP 项目部以及天台安置房 PPP 项目部走访慰问贫困家庭，送去了生活用品和慰问金，用实际行动送温暖，献爱心；2021 年 7 月 30 日，龙元振元慈善基金向在暴雨灾害中受损惨重的长垣市捐赠 100 万元，助力长垣市灾后重建。公司躬耕慈善事业，践行公益责任，在发展壮大的同时，始终不忘勇担责任，回馈社会，彰显公司敢于担当、乐于奉献、服务社会的核心价值观。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人赖振元	1、截至本承诺出具日止，本人未投资于任何与公司存在相同或类似的业务的公司、企业或其他经营实体，本人未经营也没有为他人经营与公司相同或类似的业务；本人与公司不存在同业竞争；2、自本承诺出具日始，本人将不投资于任何与公司存在相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，本人也不会经营或为他人经营与公司相同或类似的业务，以避免对公司的生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争；3、本人将不利用本人对公司的控股、持股或其他控制关系进行损害公司及公司任何股东利益的经营活动；4、本人确认本承诺旨在保障公司全体股东之权益作出；5、本人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或者终止将不影响其他各项承诺的有效性。6、本承诺自本人签字之日起生效。	承诺时间：2002年08月05日，承诺期限：长期有效。	否	是	不适用	不适用

### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

### 三、违规担保情况

适用 不适用

**四、半年报审计情况**

□适用 √不适用

**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

□适用 √不适用

**六、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**七、重大诉讼、仲裁事项**

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>公司与宁波阳光海湾发展有限公司、阳光海湾投资控股（香港）有限公司及新加坡阳光海湾投资控股有限公司因宁波奉化阳光海湾项目合作开发事宜产生异议，公司于2011年8月2日向法院提起了诉讼。请求判令宁波阳光立即偿还公司款项人民币301,000,000元、利息损失6,894,034.16元及违约金。2017年11月24日宁波市奉化区人民法院对宁波阳光债权人和解协议（草案）作出认可裁定。根据和解协议公司已确认债权金额729,732,726.33元（主要包括债权本金3.01亿元、利息675.44万元、违约金3.08亿元，保证金及利息损失合计8,069.05万元，代支付的工程款及其他款项合计3,290.8万元等），上述债权转为宁波阳光60%股权。工商变更登记完成后上述债权视为全额得到清偿。截至报告披露日，公司与相关交易方仍在商议沟通，尚未办理上述工商变更事宜。</p>	<p>详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临2011-20、2013-034、2013-035、2014-017、2015-015、2016-013、2017-130号公告。</p>

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼（仲裁）基本情况	诉讼（仲裁）涉及金额	诉讼（仲裁）是否形成预计负债及金额	诉讼（仲裁）进展情况	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
公司 [YZ W1]	成都奥克斯财富投资有限公司	—	民事诉讼	公司与成都奥克斯财富广场投资有限公司（以下简称“奥克斯”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向四川省高级人民法院提起诉讼，主要请求判令奥克斯向公司支付工程进度款159,790,578.19元及利息，共计179,720,578.19元。2015年7月24日四川省高级人民法院发出（2015）川民初字第95号案件受理通知书。四川省高级人民法院对本案进	142,498,984.1	否	终审判决	驳回上诉请求，维持原判	执行完毕

				行了审理,2017年10月30日,作出【(2015)川民初字第95号】《民事判决书》,主要判决奥克斯于本判决生效之日起二十日内支付公司工程款项86,648,984.07元及利息等。后奥克斯因不服,遂向最高人民法院提起上诉,最高人民法院作出(2018)最高法民终259号民事裁定书,裁定撤销(2015)川民初字第95号民事判决,发回四川省高级人民法院重审。2018年9月27日,四川省高级人民法院发出(2018)川民初字第111号案件受理通知书。四川省高级人民法院对本案进行重新审理,公司请求增加诉讼请求,主要为请求判令奥克斯向公司支付欠付的工程款133,048,984.07元利息等,并享有法定的优先受偿权。2019年7月2日,四川省高级人民法院作出【(2018)川民初字第111号】《民事判决书》,判决驳回起诉。2019年7月29日,公司因不服四川省高级人民法院作出的(2018)川民初字第111号民事判决,遂向最高人民法院提起上诉。2020年12月29日最高人民法院作出(2020)最高法民终744号民事判决书,判决驳回上诉请求,维持原判。					
公司	通辽市西部城乡置业有限公司	—	民事诉讼	公司与通辽市西部城乡置业有限公司(以下简称“城乡置业”)产生建设工程施工合同纠纷,公司于2016年6月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款141,915,713.80元及利息等。2016年9月27日,城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉,主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币2,850,000.00元及维修费损失等。2020年11月30日,内蒙古自治区高级人民法院作出(2016)内民初32号民事判决,主要判决城乡置业给付公司工程款69,773,360.96元及利息等。城乡置业和公司均不服判决,分别于2020年12月15日、2020年12月16日提起上诉,城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款63,906,265.81元,城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为:“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款83,651,274.08元及违约金等。截至报告披露日,本案尚在审理中。	141,915,713.8	否	审理中	无	审理中

### (三) 其他说明

√适用 □不适用

报告期公司未发生单个诉讼金额超过最近一期经审计净资产10%的诉讼事项,单个诉讼金额未超过最近一期经审计净资产10%的其他诉讼事项请参阅本报告第十一节财务报告“十四、承诺及或有事项”及“十五、资产负债表日后事项”。尚未履行结束的单个诉讼事项且已临时披露的诉讼情况见上表。

### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好,不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形,不存在滥用权利、实施非经营性占用上市公司资金、要求上市公司违规为其提供担保等损害上市公司及其他股东利益的行为。

**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司 2021 年度与日常经营相关的关联交易	详细请参见公司于 2021 年 4 月 20 日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临 2021-018 号《龙元建设关于 2021 年度日常关联交易公告》。

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用



**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

**(六) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(七) 其他**

适用 不适用

**十一、 重大合同及其履行情况**

**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	157,379.60
报告期末对子公司担保余额合计（B）	488,038.22
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	488,038.22
担保总额占公司净资产的比例（%）	41.35
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	430,975.91
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	430,975.91
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	无

### 3 其他重大合同

√适用 □不适用

截至报告期末公司新承接业务量约 104.62 亿元。

公司于 2019 年 9 月 13 日披露了《龙元建设关于关于内江市公共文化服务 PPP 项目的中标公告》，公司为该项目的中标社会资本，项目计划总投资为 72,810.48 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目。

公司于 2018 年 12 月 11 日披露了《龙元建设关于签署天柱县特色乡村旅游基础设施及环境改善 PPP 项目合同的公告》，公司（牵头人）和宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司（联合体成员，公司控股孙公司）为该项目的中标社会资本，项目总投资额约为 9.87 亿元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目。

公司于 2018 年 11 月 13 日披露了《龙元建设关于签署西安市高陵区泾河风光带（一期）PPP 项目合同的公告》，公司、龙元盛宏（公司控股子公司）、中交第二公路勘察设计研究院有限公司为该项目的中标社会资本联合体，项目总投资 127,841.90 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目。

公司于 2017 年 2 月 18 日披露了《龙元建设关于商洛市环城南路商州实施段 PPP 项目合同的公告》，公司为该项目的中标社会资本，项目工程预算总投资约为 44,421.65 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目。

上述 PPP 项目均未实质性开展工程建设，公司根据客观情况，结合自身投资管理及风控要求，决定终止上述项目的实施，不会对公司经营产生实质性不利影响。

公司全资子公司台州明环基础建设投资有限公司，就公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目，与中国工商银行股份有限公司签订了固定资产借款合同。公司作为债权人，与中国工商银行股份有限公司签订了共同偿债协议，为公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目承担共同偿债责任。

公司八届九次董事会审议通过了《关于子公司增资及股权转让的议案》，为顺利解决业务资金需求，公司与中融国际信托有限公司发起设立“中融-新瑞 63 号集合资金信托计划”，信托计划规模为 14,750 万元，其中优先级份额 11,800 万元，次级份额 2,950 万元，信托计划存续期限 60 个月；发起设立“中融-新瑞 67 号集合资金信托计划”，信托计划规模为 35,000 万元，其中优先级份额 28,000 万元，次级份额 7,000 万元，信托计划存续期限 61 个月。公司全资子公司龙元明城作为次级委托人分别出资 2,950 万元、7,000 万元认购次级份额，并对信托计划优先级信托受益权承担远期受让及付款义务，公司对龙元明城的付款义务承担差额补足义务。

## 十二、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

联合资信评估股份有限公司通过对公司及公司拟公开发行的 A 股可转换公司债券的信用状况进行综合分析和评估，确定公司主体长期信用等级为 AA，公开发行 A 股可转换公司债券信用等级为 AA，评级展望为稳定。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### （一）股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

□适用 √不适用

## 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

## 二、股东情况

## (一) 股东总数：

截止报告期末普通股股东总数(户)	45,855
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份数 量	质押、标记或冻结情况		股东性 质
					股份状态	数量	
赖振元	0	413,895,952	27.06	0	质押	278,194,748	境内自 然人
赖朝辉	0	123,864,500	8.10	0	质押	85,850,000	境内自 然人
赖晔鋈	0	61,273,698	4.01	0	质押	32,710,000	境内自 然人
华能贵诚信托有限公司 —华能信托·嘉会9号 集合资金信托计划	0	61,136,006	4.00	0	无	0	其他
郑桂香	0	38,828,700	2.54	0	质押	16,806,800	境内自 然人
信达澳银基金—浙商银 行—信达澳银基金一定 增26号资产管理计划	-14,991,700	35,072,777	2.29	0	无	0	其他
华润深国投信托有限公 司—华润信托·华颖11 号单一资金信托	0	32,730,297	2.14	0	无	0	其他
中信保诚基金—中信银 行—中信保诚基金定丰 83号资产管理计划	-26,483,179	29,539,230	1.93	0	无	0	其他
华润深国投信托有限公 司—华润信托·华颖10 号单一资金信托	0	27,229,376	1.78	0	无	0	其他

兴业国际信托有限公司—兴业信托—龙元建设1号员工持股集合资金信托计划	0	22,486,603	1.47	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
赖振元	413,895,952	人民币普通股	413,895,952				
赖朝辉	123,864,500	人民币普通股	123,864,500				
赖晔鋈	61,273,698	人民币普通股	61,273,698				
华能贵诚信托有限公司—华能信托·嘉会9号集合资金信托计划	61,136,006	人民币普通股	61,136,006				
郑桂香	38,828,700	人民币普通股	38,828,700				
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金—定增26号资产管理计划	35,072,777	人民币普通股	35,072,777				
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖11号单一资金信托	32,730,297	人民币普通股	32,730,297				
中信保诚基金—中信银行—中信保诚基金—定丰83号资产管理计划	29,539,230	人民币普通股	29,539,230				
华润深国投信托有限公司—华润信托·华颖10号单一资金信托	27,229,376	人民币普通股	27,229,376				
兴业国际信托有限公司—兴业信托—龙元建设1号员工持股集合资金信托计划	22,486,603	人民币普通股	22,486,603				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋈为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。其他资产管理计划情况详细请参见公司于2018年4月25日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临2018-032号《龙元建设非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,602,642,404.31	3,349,170,745.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			5,406,480.00
衍生金融资产			
应收票据		358,011,898.27	137,528,176.59
应收账款		3,423,388,421.13	3,651,066,201.40
应收款项融资		2,589,592.58	5,712,767.80
预付款项		255,916,879.16	555,808,830.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		2,483,242,305.07	1,960,876,753.55
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		32,216,042.11	704,070,672.52
合同资产		40,791,955,130.28	17,602,416,883.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,167,787,981.84	1,627,201,269.61
其他流动资产		30,865,009.00	117,722,978.72
流动资产合计		52,148,615,663.75	29,716,981,760.13
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			30,748,546,593.94
长期股权投资		815,400,624.92	754,087,903.90
其他权益工具投资		139,164,424.51	132,967,984.10
其他非流动金融资产			
投资性房地产		17,755,950.88	187,796,585.53
固定资产		713,721,573.57	710,645,534.00

在建工程		2,630,133.47	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		35,394,628.99	
无形资产		90,309,346.06	93,025,870.35
开发支出			
商誉		54,878,285.26	54,878,285.26
长期待摊费用		13,670,483.21	15,620,503.31
递延所得税资产		137,579,149.78	115,714,389.54
其他非流动资产		9,814,732,601.30	7,259,691.12
非流动资产合计		11,835,237,201.95	32,820,543,341.05
资产总计		63,983,852,865.70	62,537,525,101.18
<b>流动负债：</b>			
短期借款		4,606,634,367.01	4,690,513,440.84
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,121,155,755.30	880,487,036.70
应付账款		15,028,183,868.21	15,604,294,743.44
预收款项			
合同负债		322,778,576.34	534,392,291.10
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		2,479,501,380.47	2,815,111,455.59
应交税费		1,121,485,837.15	1,051,358,160.56
其他应付款		3,313,832,179.75	3,020,300,756.07
其中：应付利息			
应付股利		126,772,774.78	65,284,877.03
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		724,615,895.43	1,282,461,945.36
其他流动负债		2,694,771,245.59	2,459,118,586.73
流动负债合计		31,412,959,105.25	32,338,038,416.39
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		19,332,824,230.76	17,347,098,294.72
应付债券		333,349,279.85	333,029,941.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		35,797,799.36	



长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			1,155,282.61
递延所得税负债			101,620.00
其他非流动负债			
非流动负债合计	19,701,971,309.97		17,681,385,138.62
负债合计	51,114,930,415.22		50,019,423,555.01
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,529,757,955.00		1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,058,139,910.17		4,047,430,822.62
减：库存股			
其他综合收益	17,440,407.29		8,630,403.40
专项储备	457,416,760.38		403,655,428.12
盈余公积	712,163,236.56		712,163,236.56
一般风险准备			
未分配利润	5,026,369,849.32		4,673,143,166.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,801,288,118.72		11,374,781,012.62
少数股东权益	1,067,634,331.76		1,143,320,533.55
所有者权益（或股东权益）合计	12,868,922,450.48		12,518,101,546.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	63,983,852,865.70		62,537,525,101.18

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,447,420,833.80	1,489,958,304.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		300,956,409.40	58,544,621.03
应收账款		2,804,337,750.78	2,994,455,154.22
应收款项融资		2,498,496.95	4,086,326.80
预付款项		10,254,863.72	365,926,079.98
其他应收款		10,129,023,192.55	8,529,700,988.13
其中：应收利息			
应收股利		6,120,000.00	6,120,000.00

存货		118,053.16	92,516.04
合同资产		20,122,691,888.53	20,129,729,288.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		20,460,665.64	104,751,759.26
流动资产合计		34,837,762,154.53	33,677,245,037.80
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		7,750,930.00	7,750,930.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		7,109,371,199.67	7,139,303,081.39
其他权益工具投资		124,590,945.05	118,230,425.05
其他非流动金融资产			
投资性房地产		17,755,950.88	18,989,044.91
固定资产		565,257,114.74	569,260,497.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,924,646.43	
无形资产		2,213,587.18	2,756,946.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,606,103.44	8,044,758.44
递延所得税资产		111,108,527.52	99,147,077.00
其他非流动资产		649,691.12	649,691.12
非流动资产合计		7,969,228,696.03	7,964,132,451.59
资产总计		42,806,990,850.56	41,641,377,489.39
<b>流动负债：</b>			
短期借款		4,137,634,367.01	4,219,836,437.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		778,188,278.90	703,155,836.70
应付账款		13,966,584,075.68	14,421,492,198.47
预收款项			
合同负债		1,569,925,201.85	1,551,173,833.33
应付职工薪酬		2,345,435,956.15	2,670,711,519.16
应交税费		468,958,828.20	523,382,824.03
其他应付款		3,869,911,466.13	2,590,243,197.43
其中：应付利息			
应付股利		126,772,774.78	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		22,138,425.57	123,506,130.39
其他流动负债		2,693,099,946.87	2,359,002,328.37
流动负债合计		29,851,876,546.36	29,162,504,305.48
<b>非流动负债：</b>			

长期借款		324,742,267.68	180,927,834.78
应付债券		720,273,008.98	719,953,670.42
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,886,298.06	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,068,901,574.72	900,881,505.20
负债合计		30,920,778,121.08	30,063,385,810.68
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,049,661,760.96	4,038,952,673.41
减：库存股			
其他综合收益		-6,750,094.95	-6,750,094.95
专项储备		443,780,842.46	390,408,579.54
盈余公积		712,163,236.56	712,163,236.56
未分配利润		5,157,599,029.45	4,913,459,329.15
所有者权益（或股东权益）合计		11,886,212,729.48	11,577,991,678.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		42,806,990,850.56	41,641,377,489.39

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入		10,298,528,808.14	10,052,237,110.51
其中：营业收入		10,298,528,808.14	10,052,237,110.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,674,199,398.97	9,414,012,266.66
其中：营业成本		8,625,461,325.09	9,021,802,710.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		38,165,914.73	52,789,585.35
销售费用		2,892,152.06	2,913,268.18
管理费用		207,466,032.01	204,188,369.70
研发费用		60,298,144.41	41,066,566.16
财务费用		739,915,830.67	91,251,767.18
其中：利息费用		749,311,252.46	113,552,345.03
利息收入		34,969,025.24	32,888,372.61
加：其他收益		11,257,624.16	9,360,080.45
投资收益（损失以“-”号填列）		44,394,308.39	-14,260,762.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		21,177,433.47	3,114,605.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			74,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-100,542,446.75	-64,269,166.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		5,939,677.46	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,935,855.85	-255,223.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		588,314,428.28	568,873,772.04
加：营业外收入			711,381.96
减：营业外支出		2,477,095.13	7,880,160.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		585,837,333.15	561,704,993.52
减：所得税费用		177,544,216.64	185,691,082.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		408,293,116.51	376,013,911.09
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		408,293,116.51	376,013,911.09
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		409,225,918.30	381,358,335.67
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-932,801.79	-5,344,424.58
六、其他综合收益的税后净额		8,810,003.89	5,360,555.98
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		8,810,003.89	5,360,555.98
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		8,810,003.89	5,360,555.98
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			

(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		8,810,003.89	5,360,555.98
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		417,103,120.40	381,374,467.07
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		418,035,922.19	386,718,891.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-932,801.79	-5,344,424.58
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.27	0.25
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.27	0.25

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司利润表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
一、营业收入		8,648,084,809.54	8,680,783,336.63
减：营业成本		7,926,166,046.86	7,769,812,337.28
税金及附加		31,374,445.96	45,140,487.51
销售费用			
管理费用		99,352,784.59	123,331,147.29
研发费用		24,077,166.46	15,825,492.82
财务费用		149,393,437.36	78,755,432.82
其中：利息费用		136,047,438.63	94,371,468.40
利息收入		4,711,457.84	9,225,474.12
加：其他收益		2,135,064.15	3,661,954.04
投资收益（损失以“-”号填列）		43,948,907.99	10,482,406.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		25,714,615.29	10,244,425.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,398,366.78	-26,462,678.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,755,481.69	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		13,529.74	-251,791.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		408,175,545.10	635,348,329.42
加：营业外收入			
减：营业外支出		2,174,586.95	7,040,003.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,000,958.15	628,308,326.31
减：所得税费用		85,373,360.10	154,456,480.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		320,627,598.05	473,851,846.29

(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		320,627,598.05	473,851,846.29
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		320,627,598.05	473,851,846.29
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人: 赖振元 主管会计工作负责人: 肖坚武 会计机构负责人: 肖坚武

### 合并现金流量表

2021年1—6月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,313,530,035.26	6,838,488,821.83
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金		3,708,035,410.60	2,820,044,154.29
经营活动现金流入小计		13,021,565,445.86	9,658,532,976.12
购买商品、接受劳务支付的现金		7,648,532,138.40	4,647,775,250.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,462,187,573.24	1,472,232,843.06
支付的各项税费		308,620,259.16	341,350,851.60
支付其他与经营活动有关的现金		4,186,884,402.85	3,102,274,712.29
经营活动现金流出小计		13,606,224,373.65	9,563,633,657.67
经营活动产生的现金流量净额		-584,658,927.79	94,899,318.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	110,943,559.47
取得投资收益收到的现金		6,831,342.92	14,756,690.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,106,800.00	51,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		624,109,300.00	
收到其他与投资活动有关的现金			590,160,225.24
投资活动现金流入小计		638,047,442.92	715,912,075.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,096,982.24	3,852,715.04
投资支付的现金		42,024,920.00	13,075,520.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		83,820,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			3,013,375,155.44
投资活动现金流出小计		141,941,902.24	3,030,303,390.48
投资活动产生的现金流量净额		496,105,540.68	-2,314,391,314.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		9,066,600.00	49,663,695.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,066,600.00	49,663,695.00
取得借款收到的现金		4,661,914,235.45	6,855,239,094.15
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,670,980,835.45	6,904,902,789.15
偿还债务支付的现金		3,301,116,877.07	2,920,102,393.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		727,827,267.36	596,142,106.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		358,420,522.69	
筹资活动现金流出小计		4,387,364,667.12	3,516,244,500.14
筹资活动产生的现金流量净额		283,616,168.33	3,388,658,289.01
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-776,366.41	-650,295.75

五、现金及现金等价物净增加额		194,286,414.81	1,168,515,996.79
加：期初现金及现金等价物余额		2,685,160,417.34	2,888,265,773.48
六、期末现金及现金等价物余额		2,879,446,832.15	4,056,781,770.27

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,528,011,022.37	9,648,460,258.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,466,149,213.18	6,760,062,260.97
经营活动现金流入小计		19,994,160,235.55	16,408,522,519.93
购买商品、接受劳务支付的现金		6,921,368,087.75	6,180,497,576.84
支付给职工及为职工支付的现金		1,324,634,323.24	1,625,275,461.47
支付的各项税费		205,874,163.10	285,909,324.59
支付其他与经营活动有关的现金		11,125,349,325.51	7,370,648,570.24
经营活动现金流出小计		19,577,225,899.60	15,462,330,933.14
经营活动产生的现金流量净额		416,934,335.95	946,191,586.79
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,521,859.32	237,980.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,000.00	50,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		624,109,300.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		629,736,159.32	287,980.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,178,540.52	1,840,861.84
投资支付的现金		363,989,395.00	568,628,895.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		83,820,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		454,987,935.52	570,469,756.84
投资活动产生的现金流量净额		174,748,223.80	-570,181,776.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,244,051,000.00	1,903,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,244,051,000.00	1,903,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,358,486,239.20	1,762,722,495.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,763,291.92	85,376,661.29
支付其他与筹资活动有关的现金		356,272,946.09	
筹资活动现金流出小计		2,871,522,477.21	1,848,099,157.09



筹资活动产生的现金流量净额		-627,471,477.21	54,900,842.91
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-35,788,917.46	430,910,653.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,051,186,867.27	1,614,349,316.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,015,397,949.81	2,045,259,970.10

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

## 合并所有者权益变动表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92		11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92		11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
三、					10,709,087.5		8,810,003	53,761,332			353,226,682.		426,507,106.1	-75,686,201.	350,820,904.3

本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)				5		.89	.26			40		0	79	1
(一) 综 合 收 益 总 额						8,810,003 .89				429,714,580. 15		449,233,671.5 9	-932,801.79	448,300,869.8 0
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本													-74,753,400. 00	-74,753,400.0 0
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股													-74,753,400. 00	-74,753,400.0 0
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本														
3. 股 份 支														

付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配										-76,487,897.75		-76,487,897.75		-76,487,897.75
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-76,487,897.75		-76,487,897.75		-76,487,897.75
4. 其他														
(四) 所有者权益内部				10,709,087.55										

结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收														

益														
6. 其他				10,709,087.55										
(五) 专项储备							53,761,332.26					53,761,332.26		53,761,332.26
1. 本期提取							155,029,489.92					155,029,489.92		155,029,489.92
2. 本期使用							101,268,157.66					101,268,157.66		101,268,157.66
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,529,757,955.00			4,058,139,910.17	17,440,407.29	457,416,760.38	712,163,236.56	5,026,369,849.32				11,801,288,118.72	1,067,634,331.76	12,868,922,450.48

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		-1,162,705.94	368,451,295.87	633,517,514.95		4,052,789,839.95		10,630,784,722.45	1,091,755,293.91	11,722,540,016.36
加：会计															

政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,529,757,955.00			4,047,430,822.62	-1,162,705.94	368,451,295.87	633,517,514.95	4,052,789,839.95		10,630,784,722.45	1,091,755,293.91	11,722,540,016.36	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					5,360,555.98	20,241,294.88		270,225,208.06		295,827,058.92	46,231,027.01	342,058,085.93	
（一）综合收益总额					5,360,555.98			380,267,325.23		385,627,881.21	-3,432,667.99	382,195,213.22	
（二）所有者											49,663,695.00	49,663,695.00	

投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		49,663,695.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		-110,042,117.17
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一																		



般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														-110,042,117.17
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈														

余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备							20,241,294.88				20,241,294.88		20,241,294.88
1. 本期提取							149,794,917.93				149,794,917.93		149,794,917.93
2. 本期使用							129,553,623.05				129,553,623.05		129,553,623.05
(六) 其他													
四、本期	1,529,757,955.00			4,047,430,822.62		4,197,850.04	388,692,590.75	633,517,514.95		4,323,015,048.01	10,926,611,781.37	1,137,986,320.92	12,064,598,102.29

期末余额															
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

母公司所有者权益变动表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,709,087.55			53,372,262.92		244,139,700.30	308,221,050.77
（一）综合收益总额										320,627,598.05	320,627,598.05
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75
1.提取盈余公积											



二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,634,113.04	353,019,882.50	633,517,514.95	4,315,589,498.71	10,867,203,411.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								20,416,871.91		363,809,729.12	384,226,601.03
（一）综合收益总额										473,851,846.29	473,851,846.29
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-110,042,117.17	-110,042,117.17
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-110,042,117.17	-110,042,117.17
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								20,416,871.91			20,416,871.91
1. 本期提取								147,987,005.89			147,987,005.89

2. 本期使用								127,570,133.98			127,570,133.98
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,634,113.04	373,436,754.41	633,517,514.95	4,679,399,227.83	11,251,430,012.56

公司负责人：赖振元 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“龙元建设”、“本公司”、“公司”）前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司，2004年5月24日在上海证券交易所上市。本公司统一社会信用代码：91330000704203949A，所属行业为建筑类。

截至2021年06月30日止，本公司累计发行股本总数1,529,757,955股，注册资本为1,529,757,955.00元。

本公司经营范围为：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；货物进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；电工器材销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本财务报表业经公司董事会于2021年8月26日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司名称	
上海龙元建设工程有限公司	信丰县明丰基础设施管理有限公司
上海龙源建材经营有限公司	宁阳中京明城文化发展有限公司
宁波龙元投资有限公司	杭州明赋建设开发有限责任公司
宁波元象建筑劳务有限公司(注1)	天台县明台建设管理有限公司
上海建顺劳务有限公司	泗洪县明洪建设管理有限公司
上海石与木投资咨询有限公司	天柱县明凤基础设施投资有限公司
辽宁龙元建设工程有限公司	温州明道公共设施开发有限公司
龙元资产管理（上海）有限公司	西安明桥基础设施开发有限公司
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	枣阳市明汉基础设施建设有限公司
上海信安幕墙制造有限公司	龙元明城投资管理（上海）有限公司
越南信安幕墙有限公司	上海龙元明兴企业发展有限公司
浙江大地钢结构有限公司	宁波海山堂文化发展有限公司
浙江大地信安金属结构有限公司	宁波海润惠达投资有限公司
杭州城投建设有限公司	宁波嘉业汇投资管理有限公司
杭州一城停车服务有限公司	春华秋实1号事务管理类集合资金信托计划
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	中融-新瑞63号集合资金信托计划
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	宁波海汇嘉业投资有限公司
浙江龙元土地开发有限公司	宁波明甫投资管理有限公司
龙元供应链管理有限公司	宁波明点投资管理有限公司
龙元营造（泰国）有限公司	宁波明亦投资管理有限公司
龙马建设股份有限公司	宁波明琅投资管理有限公司
龙元建设集团（澳门）有限公司	宁波明介投资管理有限公司
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	宁波明喻投资管理有限公司
龙元亚克（澳门）有限公司	中融-新瑞67号集合资金信托计划
元明建设置业有限公司	宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司
宁波明奉基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司

温州明鹿基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司
象山明象基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司
商洛明城基础设施开发有限公司	宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司
海城明城水务投资有限公司	宁波梅山保税港区明焯投资管理有限公司
山东龙元建投投资管理有限公司	宁波梅山保税港区明炬投资管理有限公司
开化明化基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司
晋江市明晋会展有限责任公司	宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司
温州明元基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司
泉州市明泉建设投资有限公司	宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司
渭南明瑞基础设施开发有限公司	宁波梅山保税港区明竝投资管理有限公司
宣城明宣基础设施开发有限公司	宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司
丽水明博建设开发有限公司	宁波梅山保税港区明愨投资管理有限公司
常德明澧基础设施建设开发有限公司	宁波明城东方投资管理有限公司
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	上海龙元天册企业管理有限公司
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）
建德明德基础设施投资有限公司	宁波明律企业管理有限公司
缙云县明轩基础设施投资有限公司	宁波明期企业管理有限公司
丽水明安建设开发有限公司	宁波明谦企业管理有限公司
六盘水市明志基础设施投资有限公司	宁波明荣企业管理有限公司
南昌明安基础设施建设有限公司	宁波明希企业管理有限公司
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	宁波明扬企业管理有限公司
天柱县明柱基础设施投资有限公司	宁波明耀企业管理有限公司
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	宁波明易企业管理有限公司
温州明瓯基础设施投资有限公司	宁波明缘企业管理有限公司
象山明浦基础设施开发有限公司	宁波明致企业管理有限公司
淄博明盛基础设施开发有限公司	宁波明昌企业管理有限公司
文山市明文基础设施开发有限公司	宁波明驰企业管理有限公司
邢台明城基础设施建设有限公司	宁波明恩企业管理有限公司
缙云县明锦基础设施投资有限公司	宁波明奋企业管理有限公司
赣州明贡基础设施建设有限公司	宁波明广企业管理有限公司
淄博明冠建设项目管理有限公司	宁波明免企业管理有限公司
湖州明浔投资开发有限公司	宁波明嘉企业管理有限公司
新余明新基础设施建设有限公司	北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	宁波明俱企业管理有限公司
台州明环基础建设投资有限公司	宁波明理企业管理有限公司
潍坊明盛公共设施有限公司	宁波明立企业管理有限公司
梁山明源建设管理有限公司	宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）
余姚明舜基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）
丽水明都基础设施投资有限公司	连江明连工程管理有限公司
吴起明启基础设施开发有限责任公司	邹城市明成城市建设发展有限公司
潍坊明博公共设施有限公司	福安市农垦明福投资有限公司
龙元市政养护（上海）有限公司	象山明通建设管理有限公司
江山明江建设投资有限公司	莱西市明集基础设施建设管理有限公司
孟州明孟公共设施开发有限公司	湖北龙元环境科技有限公司
恩施明恩基础设施开发有限公司	西安明高泾河风光带建设发展有限公司
龙元明筑科技有限责任公司	龙缘供应链管理（上海）有限公司
台州明玉体育设施建设有限公司	龙元明富（杭州）工程建设有限公司
天长市明天基础设施管理有限公司	龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司
西安明北基础设施开发有限公司	海南象元建设工程有限公司



宁波明第投资管理有限公司	深圳市龙元建设工程有限责任公司
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	龙元建设集团（香港）有限公司
沐阳明旅建设管理有限公司	上海明城建运股权投资基金管理有限公司

注 1：象山辰龙建筑劳务有限公司改为宁波元象建筑劳务有限公司

本公司子公司的相关信息详见本附注“在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“合并范围的变更”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

##### 2. 持续经营

适用  不适用

本公司自报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用  不适用

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 06 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

适用  不适用

本公司营业周期为 12 个月。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用  不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### (2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### (5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

#### (6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### (1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### (1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

金融资产模式的 PPP 项目除单项评估信用风险的应收账款以外，基于合同资产的信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合一	低风险的 PPP 项目投资款
组合二	低风险的 PPP 项目投资回报款
组合三	一般风险的 PPP 项目投资及回报款
组合四	按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款
组合五	期后回款的 PPP 项目投资及回报款（一般为截止至次年的三月一日前）
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合一	不计提坏账准备
组合二	资产负债表日除关联方外长期应收款的账面数扣除期后收款（一般为截止至次年的三月一日前）数额后的余额的 1%计提准备
组合三	资产负债表日除关联方外长期应收款的账面数扣除期后收款（一般为截止至次年的三月一日前）数额后的余额的 6%计提准备
组合四	根据单个长期应收款的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
组合五	不计提坏账准备

风险描述：（1）低风险：能够履行合同，没有足够理由怀疑款项不能按时足额偿还。（2）一般风险：尽管目前有能力偿还，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素。（3）较大风险：

偿还能力出现明显问题，完全依靠其正常经营收入无法足额偿还款项，即使执行担保，也可能造成损失。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见第十节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见第十节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具

## 15. 存货

√适用 □不适用

### 1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品、产成品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按加权平均法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 17. 持有待售资产

适用  不适用

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 21. 长期股权投资

适用  不适用

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位



实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	年限平均法	8	5.00	11.875
机器设备	年限平均法	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	年限平均法	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

**(4). 固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**24. 在建工程**

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

**25. 借款费用**

√适用 □不适用

**1、借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

**2、借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

**3、暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

**4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

使用权资产应当按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

租赁激励，是指出租人为达成租赁向承租人提供的优惠，包括出租人向承租人支付的与租赁有关的款项、出租人为承租人偿付或承担的成本等。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目名称	摊销期限	依据
房屋使用费	20-50年	房屋租赁协议书
装修费	3-5年	预计可使用年限
品牌使用费	10年	预计收益年限

## 32. 合同负债

### 合同负债的确认方法

适用 不适用

自2020年1月1日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 33. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

**(3)、辞退福利的会计处理方法**√适用  不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**(4)、其他长期职工福利的会计处理方法** 适用  不适用**34. 租赁负债**√适用  不适用

在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
5. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

**35. 预计负债** 适用  不适用**36. 股份支付** 适用  不适用**37. 优先股、永续债等其他金融工具** 适用  不适用**38. 收入****(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**√适用  不适用

自 2020 年 1 月 1 日起的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2020年1月1日前的会计政策

#### 1、销售商品收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### 2、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。



具体而言，公司承接建造合同时，预计相应建造合同的毛利率和工程成本总额，待实际工程成本发生时，按预计的毛利率和实际成本进度确认建造合同收入实现。建造合同完工时根据实际情况进行调整。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

自2020年1月1日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 40. 政府补助

适用 不适用

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备、运输工具及计算机及电子设备等。本公司主要是租入经营用房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部 2018 年 12 月修订印发了《企业会计准则第 21 号-租赁》，以下简称“新租赁准则”		公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并按新租赁准则的要求列报。
财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会 2021)1 号)		公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述准则规定。

#### (2). 重要会计估计变更

适用  不适用

本公司无重要的会计估计变更。

#### (3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用  不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	3,349,170,745.88	3,349,170,745.88	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	5,406,480.00	5,406,480.00	
衍生金融资产			
应收票据	137,528,176.59	137,528,176.59	
应收账款	3,651,066,201.40	3,651,066,201.40	
应收款项融资	5,712,767.80	5,712,767.80	
预付款项	555,808,830.26	555,808,830.26	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,960,876,753.55	1,960,876,753.55	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	704,070,672.52	704,070,672.52	
合同资产	17,602,416,883.80	38,996,972,612.44	21,394,555,728.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,627,201,269.61	1,370,187,575.97	-257,013,693.64
其他流动资产	117,722,978.72	117,722,978.72	
流动资产合计	29,716,981,760.13	50,854,523,795.13	21,137,542,035.00
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	30,748,546,593.94		-30,748,546,593.94
长期股权投资	754,087,903.90	754,087,903.90	
其他权益工具投资	132,967,984.10	132,967,984.10	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	187,796,585.53	187,796,585.53	
固定资产	710,645,534.00	710,645,534.00	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		40,163,965.45	40,163,965.45
无形资产	93,025,870.35	93,025,870.35	
开发支出			
商誉	54,878,285.26	54,878,285.26	
长期待摊费用	15,620,503.31	15,620,503.31	
递延所得税资产	115,714,389.54	115,714,389.54	
其他非流动资产	7,259,691.12	9,618,264,250.06	9,611,004,558.94

非流动资产合计	32,820,543,341.05	11,723,165,271.50	-21,097,378,069.55
资产总计	62,537,525,101.18	62,577,689,066.63	40,163,965.45
<b>流动负债：</b>			
短期借款	4,690,513,440.84	4,690,513,440.84	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	880,487,036.70	880,487,036.70	
应付账款	15,604,294,743.44	15,604,294,743.44	
预收款项			
合同负债	534,392,291.10	534,392,291.10	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,815,111,455.59	2,815,111,455.59	
应交税费	1,051,358,160.56	1,051,358,160.56	
其他应付款	3,020,300,756.07	3,020,300,756.07	
其中：应付利息			
应付股利	65,284,877.03	65,284,877.03	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,282,461,945.36	1,282,461,945.36	
其他流动负债	2,459,118,586.73	2,459,118,586.73	
流动负债合计	32,338,038,416.39	32,338,038,416.39	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	17,347,098,294.72	17,347,098,294.72	
应付债券	333,029,941.29	333,029,941.29	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,163,965.45	40,163,965.45
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	1,155,282.61	1,155,282.61	
递延所得税负债	101,620.00	101,620.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	17,681,385,138.62	17,721,549,104.07	40,163,965.45
负债合计	50,019,423,555.01	50,059,587,520.46	40,163,965.45
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00	

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,047,430,822.62	4,047,430,822.62	
减：库存股			
其他综合收益	8,630,403.40	8,630,403.40	
专项储备	403,655,428.12	403,655,428.12	
盈余公积	712,163,236.56	712,163,236.56	
一般风险准备			
未分配利润	4,673,143,166.92	4,673,143,166.92	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	11,374,781,012.62	11,374,781,012.62	
少数股东权益	1,143,320,533.55	1,143,320,533.55	
所有者权益(或股东权益) 合计	12,518,101,546.17	12,518,101,546.17	
负债和所有者权益(或 股东权益) 总计	62,537,525,101.18	62,577,689,066.63	40,163,965.45

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》(财会 2018[35]号)，本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目作出调整，具体调整详见上表。

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会 2021)1 号)，本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述准则规定，并对财务报表相关项目作出调整，具体调整详见上表。

#### 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,489,958,304.01	1,489,958,304.01	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	58,544,621.03	58,544,621.03	
应收账款	2,994,455,154.22	2,994,455,154.22	
应收款项融资	4,086,326.80	4,086,326.80	
预付款项	365,926,079.98	365,926,079.98	
其他应收款	8,529,700,988.13	8,529,700,988.13	
其中：应收利息			
应收股利	6,120,000.00	6,120,000.00	
存货	92,516.04	92,516.04	
合同资产	20,129,729,288.33	20,129,729,288.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	104,751,759.26	104,751,759.26	
流动资产合计	33,677,245,037.80	33,677,245,037.80	
<b>非流动资产：</b>			

债权投资	7,750,930.00	7,750,930.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7,139,303,081.39	7,139,303,081.39	
其他权益工具投资	118,230,425.05	118,230,425.05	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	18,989,044.91	18,989,044.91	
固定资产	569,260,497.65	569,260,497.65	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,924,531.09	26,924,531.09
无形资产	2,756,946.03	2,756,946.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8,044,758.44	8,044,758.44	
递延所得税资产	99,147,077.00	99,147,077.00	
其他非流动资产	649,691.12	649,691.12	
非流动资产合计	7,964,132,451.59	7,991,056,982.68	26,924,531.09
资产总计	41,641,377,489.39	41,668,302,020.48	26,924,531.09
<b>流动负债：</b>			
短期借款	4,219,836,437.60	4,219,836,437.60	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	703,155,836.70	703,155,836.70	
应付账款	14,421,492,198.47	14,421,492,198.47	
预收款项			
合同负债	1,551,173,833.33	1,551,173,833.33	
应付职工薪酬	2,670,711,519.16	2,670,711,519.16	
应交税费	523,382,824.03	523,382,824.03	
其他应付款	2,590,243,197.43	2,590,243,197.43	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	123,506,130.39	123,506,130.39	
其他流动负债	2,359,002,328.37	2,359,002,328.37	
流动负债合计	29,162,504,305.48	29,162,504,305.48	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	180,927,834.78	180,927,834.78	
应付债券	719,953,670.42	719,953,670.42	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		26,924,531.09	26,924,531.09
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计	900,881,505.20	927,806,036.29	26,924,531.09
负债合计	30,063,385,810.68	30,090,310,341.77	26,924,531.09
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,038,952,673.41	4,038,952,673.41	
减：库存股			
其他综合收益	-6,750,094.95	-6,750,094.95	
专项储备	390,408,579.54	390,408,579.54	
盈余公积	712,163,236.56	712,163,236.56	
未分配利润	4,913,459,329.15	4,913,459,329.15	
所有者权益（或股东权益）合计	11,577,991,678.71	11,577,991,678.71	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	41,641,377,489.39	41,668,302,020.48	26,924,531.09

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018[35]号），本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目作出调整。本次调整不存在追溯调整事项。

#### 45. 其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
杭州城投建设有限公司	15%
浙江大地钢结构有限公司	15%



宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	15%
上海龙元天册企业管理有限公司	15%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、杭州城投建设有限公司于2019年12月4日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201933001673。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019年、2020年、2021年本公司适用的企业所得税税率为15%。

2、浙江大地钢结构有限公司于2019年12月4日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201933001687。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019年、2020年、2021年本公司适用的企业所得税税率为15%。

3、宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司于2020年12月1日，取得了宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR202033100238。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020年、2021年、2022年本公司适用的企业所得税税率为15%。

4、上海龙元天册企业管理有限公司于2020年11月12日，取得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR202031000829。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020年、2021年、2022年本公司适用的企业所得税税率为15%。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	37,205,704.11	1,544,768.89
银行存款	2,842,241,128.04	2,683,615,648.45
其他货币资金	723,195,572.16	664,010,328.54
合计	3,602,642,404.31	3,349,170,745.88
其中：存放在境外的款项总额	16,989,407.18	22,558,006.65

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	319,857,644.21	250,769,161.83
信用证保证金	7,791,545.43	2,003,556.35

保函保证金	148,004,687.33	151,046,830.13
冻结资金	163,893,626.29	227,132,411.42
借款保证金	50,010,000.00	10,000.00
其他保证金	33,638,068.90	33,048,368.81
合计	723,195,572.16	664,010,328.54

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		5,406,480.00
其中：		
其他		5,406,480.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计		5,406,480.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	105,141,858.39	58,282,086.06
商业承兑票据	269,010,680.73	84,304,351.64
坏账准备	-16,140,640.85	-5,058,261.11
合计	358,011,898.27	137,528,176.59

### (2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	87,779,919.42	105,141,858.39
商业承兑票据	165,434,902.83	269,010,680.73
合计	253,214,822.25	374,152,539.12

### (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	374,152,539.12		16,140,640.85	6.00	358,011,898.27	142,586,437.70	100.00	5,058,261.11	6.00	137,528,176.59
其中：										
组合1	105,141,858.39				105,141,858.39	58,282,086.06	40.87			58,282,086.06
组合2	269,010,680.73	71.90	16,140,640.85	6.00	252,870,039.88	84,304,351.64	59.13	5,058,261.11	6.00	79,246,090.53
合计	374,152,539.12		16,140,640.85	6.00	358,011,898.27	142,586,437.70	100.00	5,058,261.11	6.00	137,528,176.59

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据坏账准备	5,058,261.11	11,082,379.74			16,140,640.85
合计	5,058,261.11	11,082,379.74			16,140,640.85

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内小计	1,792,345,039.46	1,504,596,039.29
1至2年	387,348,501.53	513,587,412.25
2至3年	460,168,585.51	537,746,568.00
3年以上		
3至4年	252,799,776.12	351,916,954.38
4至5年	229,886,159.52	343,514,256.68
5年以上	636,855,974.95	675,671,431.11
坏账准备	-336,015,615.96	-275,966,460.31
合计	3,423,388,421.13	3,651,066,201.40

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

按单项计提坏账准备											
其中：											
按组合计提坏账准备	3,759,404,037.09	100.00	336,015,615.96	8.94	3,423,388,421.13	3,927,032,661.71	100.00	275,966,460.31	7.03	3,651,066,201.40	
其中：											
组合1	157,218,105.46	4.18	119,884,460.09	76.25	37,333,645.37	157,320,975.43	4.01	119,987,329.99	76.27	37,333,645.44	
组合2	3,602,185,931.63	95.82	216,131,155.87	6.00	3,386,054,775.76	2,599,652,172.58	66.20	155,979,130.32	6.00	2,443,673,042.26	
组合3						1,170,059,513.70	29.79			1,170,059,513.70	
组合4											
合计	3,759,404,037.09	100.00	336,015,615.96	8.94	3,423,388,421.13	3,927,032,661.71	100.00	275,966,460.31	7.03	3,651,066,201.40	

说明：组合1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合2、其他不重大应收款项；组合3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）；组合4、完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到应收账款。

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
客户1	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00	账龄较长
客户2	14,475,749.45	7,237,874.73	50.00	账龄较长
客户3	12,424,910.30	8,697,437.21	70.00	账龄较长
客户4	12,383,349.60	12,383,349.60	100.00	账龄较长
客户5	7,468,517.09	7,468,517.09	100.00	账龄较长
客户6	5,937,508.90	5,937,508.90	100.00	账龄较长
客户7	4,738,848.32	4,738,848.32	100.00	账龄较长

客户 8	4,594,785.56	4,594,785.56	100.00	账龄较长
客户 9	4,420,316.78	4,420,316.78	100.00	账龄较长
客户 10	4,397,037.50	3,077,926.25	70.00	账龄较长
客户 11	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00	账龄较长
客户 12	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00	账龄较长
客户 13	3,528,162.39	3,528,162.39	100.00	账龄较长
客户 14	3,103,464.90	3,103,464.90	100.00	账龄较长
客户 15	2,930,953.79	2,930,953.79	100.00	账龄较长
客户 16	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00	账龄较长
客户 17	2,329,059.83	1,630,341.88	70.00	账龄较长
客户 18	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00	账龄较长
客户 19	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00	账龄较长
客户 20	1,355,541.85	948,879.30	70.00	账龄较长
客户 21	1,203,746.65	1,203,746.65	100.00	账龄较长
客户 22	1,190,000.00	1,190,000.00	100.00	账龄较长
客户 23	1,083,146.00	1,083,146.00	100.00	账龄较长
其他零星客户	9,352,649.40	8,164,130.01	/	账龄较长
合计	157,218,105.46	119,884,460.09	/	/

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,791,347,885.78	107,480,873.15	6.00
1 至 2 年	384,417,547.74	23,065,052.80	6.00
2 至 3 年	460,089,827.10	27,605,389.66	6.00
3 至 4 年	252,799,776.12	15,167,986.58	6.00
4 至 5 年	221,597,703.23	13,295,862.20	6.00
5 年以上	491,933,191.66	29,515,991.48	6.00
合计	3,602,185,931.63	216,131,155.87	6.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	275,966,460.31	61,149,179.30	1,100,023.65			336,015,615.96
合计	275,966,460.31	61,149,179.30	1,100,023.65			336,015,615.96

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
客户 1	1,100,000.00	回款
其他零星客户	23.65	调整
合计	1,100,023.65	/

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位名称	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	213,233,339.41	5.67	12,794,000.36
第二名	179,779,584.80	4.78	10,786,775.09
第三名	114,413,771.15	3.04	6,864,826.27
第四名	110,750,677.51	2.95	6,645,040.65
第五名	95,575,491.82	2.54	5,734,529.51
合计	713,752,864.69	18.98	42,825,171.88

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 6、应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	2,589,592.58	5,712,767.80
应收账款		
坏账准备		
合计	2,589,592.58	5,712,767.80

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	247,570,745.59	96.73	497,467,192.17	89.50
1至2年	5,822,443.56	2.28	31,026,872.23	5.58
2至3年	2,192,401.11	0.86	14,109,627.37	2.54
3年以上	331,288.90	0.13	13,205,138.49	2.38
合计	255,916,879.16	100.00	555,808,830.26	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	35,760,502.30	13.97
第二名	17,001,068.04	6.64
第三名	12,712,784.59	4.97
第四名	11,532,149.40	4.51
第五名	8,283,300.00	3.24
合计	85,289,804.33	33.33

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,483,242,305.07	1,960,876,753.55
合计	2,483,242,305.07	1,960,876,753.55

其他说明：

□适用 √不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

#### (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用



## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1年以内		
其中: 1年以内分项		
1年以内小计	1,745,054,787.47	1,014,897,727.46
1至2年	355,607,819.00	414,417,958.49
2至3年	125,763,284.92	163,567,101.78
3年以上		
3至4年	78,849,861.44	101,982,471.81
4至5年	58,133,174.53	72,293,485.44
5年以上	558,036,848.07	599,549,514.30
坏账准备	-438,203,470.36	-405,831,505.73
合计	2,483,242,305.07	1,960,876,753.55

## (2). 按款项性质分类情况

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		121,905,879.74	283,925,625.99	405,831,505.73
2021年1月				

1日余额在 本期				
— 转入第 二阶段				
— 转入第 三阶段				
— 转回第 二阶段				
— 转回第 一阶段				
本期计提		33,345,325.19	205,853.95	33,551,179.14
本期转回			1,179,214.51	1,179,214.51
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月 30日余额		155,251,204.93	282,952,265.43	438,203,470.36

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	405,831,505.73	33,551,179.14	1,179,214.51			438,203,470.36
合计	405,831,505.73	33,551,179.14	1,179,214.51			438,203,470.36

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余 额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
客户 1	往来款	823,785,716.99	1年以内	28.20	49,427,143.02
客户 2	往来款	333,196,672.30	5年以上	11.41	19,991,800.34
客户 3	往来款	132,978,318.93	1年以内	4.55	7,978,699.14
客户 4	往来款	109,190,000.00	1-2年	3.74	6,551,400.00
客户 5	往来款	64,015,247.37	1-4年	2.19	3,840,914.85
合计	/	1,463,165,955.59	/	50.09	87,789,957.35

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	28,665,809.76	423,029.83	28,242,779.93	23,501,119.04	423,029.83	23,078,089.21
在产品						
库存商品	3,973,262.18		3,973,262.18	4,154,752.08		4,154,752.08
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本				588,722,484.87		588,722,484.87
开发产品				88,115,346.36		88,115,346.36
合计	32,639,071.94	423,029.83	32,216,042.11	704,493,702.35	423,029.83	704,070,672.52

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	423,029.83					423,029.83
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	423,029.83					423,029.83

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	41,105,437,092.65	313,481,962.37	40,791,955,130.28	39,319,703,758.53	322,731,146.09	38,996,972,612.44
合计	41,105,437,092.65	313,481,962.37	40,791,955,130.28	39,319,703,758.53	322,731,146.09	38,996,972,612.44

合同资产分类:

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程质量保证金	1,118,779,144.09	1,223,182,992.37
已完工尚未结算款	17,821,606,910.95	16,689,989,300.82
金融资产模式的PPP项目	22,165,051,037.61	21,406,531,465.34
减：合同资产减值准备	313,481,962.37	322,731,146.09
合计	40,791,955,130.28	38,996,972,612.44

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值		9,249,183.72		
合计		9,249,183.72		/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

按组合计提减值准备

项目	账面金额	占比 (%)	坏账准备	比例 (%)	账面净值
按组合计提减值准备					
其中:					
组合1 特殊计提	200,966,364.41		145,921,962.23	72.61	55,044,402.18
组合2 普通计提	2,605,281,482.01		156,316,888.93	6.00	2,448,964,593.08

组合 3 完工一年以内	3,226,497,223.65				3,226,497,223.65
组合 4 期后回款					
组合 5 在建	12,907,640,984.97				12,907,640,984.97
组合 6 长期应收款	22,165,051,037.61		11,243,111.21	0.05	22,153,807,926.40
合计	41,105,437,092.65		313,481,962.37	/	40,791,955,130.28

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的合同资产；组合 2、其他不重大合同资产；组合 3、完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到合同资产；组合 4、期后回款的合同资产（一般为截止至次年的三月一日前）；组合 5、在建项目的合同资产；组合 6、金融资产模式的在建 PPP 项目

#### 11、 持有待售资产

适用 不适用

#### 12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的非流动资产	1,177,995,589.65	1,384,307,055.18
减值准备	-10,207,607.81	-14,119,479.21
合计	1,167,787,981.84	1,370,187,575.97

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

#### 13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣税金	30,865,009.00	117,722,978.72
合计	30,865,009.00	117,722,978.72

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

## (2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

## (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、 长期应收款

## (1) 长期应收款情况

□适用 √不适用

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
上海格兴投资管理有限公司	5,630,576.14			-53.52						5,630,522.62
北京明树数据科技有限公司	6,260,524.86			-2,334,221.58						3,926,303.28
小计	11,891,101.00			-2,334,275.10						9,556,825.90
二、联营企业										
荣宝斋(宁波)有限公司	1,534,506.16			14,805.74						1,549,311.90
宁波明东投资有限公司	184,617,951.28			11,748,672.71						196,366,623.99
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,022,475.92			3,884,883.32			5,338,200.00			11,569,159.24
杭州璨云英翼投资合伙企业(有限合伙)	216,276,927.06			11,604,967.09		10,709,087.55				238,590,981.70
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	256,791,792.19			-4,372,473.97						252,419,318.22
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	27,242,909.29			321,079.27						27,563,988.56
上海益城停车服务有限公司	16,457,471.38			-1,513,725.49						14,943,745.89
杭州城投基础设施投资管	4,453,669.61			63,166.68						4,516,836.29

理有限公司									
山西财惠资本管理有限公司	13,647,140.68		2,751,024.42			900,000.00			15,498,165.10
宁波源联城建投资有限公司	2,598,551.04		-10,182.34						2,588,368.70
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	953,006.82		-228,788.08						724,218.74
中信环境产业基金管理有限公司	4,600,401.47		-709,690.03						3,890,711.44
杭州九龄股权投资有限公司		250,000.00	-42,030.75						207,969.25
青岛明青健康产业管理有限公司		35,414,400.00							35,414,400.00
小计	742,196,802.90	35,664,400.00	23,511,708.57		10,709,087.55	6,238,200.00			805,843,799.02
合计	754,087,903.90	35,664,400.00	21,177,433.47		10,709,087.55	6,238,200.00			815,400,624.92

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
浙江文创小额贷款股份有限公司	13,249,905.05	13,249,905.05
杭州城投海潮建设发展有限公司	10,730,000.00	10,730,000.00
菏泽明福基础设施投资有限公司	77,000,000.00	77,000,000.00
象山诚元基础设施投资有限公司	810,000.00	810,000.00
阳光海湾投资控股（香港）有限公司	0.62	0.65
中华甬商投资集团公司	4,163,478.84	4,327,558.40
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	12,721,040.00	6,360,520.00
蒲江达海水务有限公司	490,000.00	490,000.00
国家绿色发展基金股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
河南省中河绿色建筑科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
六安河海基础设施投资有限公司（注）		
合计	139,164,424.51	132,967,984.10

注：六安河海基础设施投资有限公司，2018年3月12日取得营业执照，注册资本45,900万元，公司认缴2,295万元，持股5%。截至2021年6月30日，尚未出资。

### (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
浙江文创小额贷款股份有限公司			6,750,094.95		不具有控制、重大影响	
杭州城投海潮建设发展有限公司					不具有控制、重大影响	
菏泽明福基础设施投资有限公司					不具有控制、重大影响	
象山诚元基础设施投资有限公司					不具有控制、重大影响	

阳光海湾投资控股(香港)有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
中华甬商投资集团公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
蒲江达海水务有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
国家绿色发展基金股份有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
河南省中河绿色建筑科技有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
六安河海基础设施投资有限公司(注)					不具有控制、共同控制、重大影响	

注：六安河海基础设施投资有限公司，2018年3月12日取得营业执照，注册资本45,900万元，公司认缴2,295万元，持股5%。截至2021年6月30日，尚未出资。

其他说明：

适用 不适用

#### 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

#### 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

##### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	177,976,373.19	12,982,874.77		190,959,247.96
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	159,334,915.19	12,982,874.77		172,317,789.96
(1) 处置	968,989.80			968,989.80
(2) 其他转出				
(3) 企业合并减少	158,365,925.39	12,982,874.77		171,348,800.16
4. 期末余额	18,641,458.00			18,641,458.00
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	3,004,364.36	158,298.07		3,162,662.43
2. 本期增加金额	264,104.23			264,104.23
(1) 计提或摊销	264,104.23			264,104.23



3. 本期减少金额	2,382,961.47	158,298.07		2,541,259.54
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 企业合并减少	2,382,961.47	158,298.07		2,541,259.54
4. 期末余额	885,507.12			885,507.12
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	17,755,950.88			17,755,950.88
2. 期初账面价值	174,972,008.83	12,824,576.70		187,796,585.53

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	713,721,573.57	710,645,534.00
固定资产清理		
合计	713,721,573.57	710,645,534.00

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	施工设备	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	889,182,148.65	65,056,118.57	82,795,122.07	35,145,707.32	61,306,420.83	1,133,485,517.44
2. 本期增加金额	10,226,259.29	1,410,082.95	2,109,548.03	9,419,072.81	6,892.04	23,171,855.12
(1) 购置	12,970,935.37	1,743,362.84	2,138,280.49	9,496,188.90	6,892.04	26,355,659.64
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 汇率变动影响	-2,744,676.08	-333,279.89	-28,732.46	-77,116.09		-3,183,804.52
3. 本期减少金额			8,021,583.25	4,756,245.79		12,777,829.04
(1) 处置或报废			6,556,677.00	511,756.06		7,068,433.06
(2) 企业合并减少			1,464,906.25	4,244,489.73		5,709,395.98
4. 期末余额	899,408,407.94	66,466,201.52	76,883,086.85	39,808,534.34	61,313,312.87	1,143,879,543.52
二、累计折旧						
1. 期初余额	223,605,041.58	57,432,424.31	65,935,839.52	26,087,990.20	49,778,687.83	422,839,983.44

2. 本期增加金额	12,956,928.89	648,584.49	2,474,229.60	2,591,922.81	555,766.53	19,227,432.32
(1) 计提	17,897,203.20	892,494.81	2,502,962.06	2,663,144.69	555,766.53	24,511,571.29
(2) 汇率变动影响	-4,940,274.31	-243,910.32	-28,732.46	-71,221.88		-5,284,138.97
3. 本期减少金额		5,179.52	7,666,683.86	4,217,632.43	19,950.00	11,909,445.81
(1) 处置或报废			6,451,374.95	261,990.96	19,950.00	6,733,315.91
(2) 企业合并减少		5,179.52	1,215,308.91	3,955,641.47		5,176,129.90
4. 期末余额	236,561,970.47	58,075,829.28	60,743,385.26	24,462,280.58	50,314,504.36	430,157,969.95
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	662,846,437.47	8,390,372.24	16,139,701.59	15,346,253.76	10,998,808.51	713,721,573.57
2. 期初账面价值	665,577,107.07	7,623,694.26	16,859,282.55	9,057,717.12	11,527,733.00	710,645,534.00

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	13,925,473.06

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、 在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,630,133.47	
工程物资		
合计	2,630,133.47	

**在建工程****(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
杭州九堡停车场	1,112,214.28		1,112,214.28			
龙元明筑装配式建筑科技产业园项目	1,517,919.19		1,517,919.19			
合计	2,630,133.47		2,630,133.47			

**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
杭州九堡停车场			1,112,214.28			1,112,214.28						
龙元明筑装配式建筑科技产业园项目			1,517,919.19			1,517,919.19						
合计			2,630,133.47			2,630,133.47	/	/			/	/

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**工程物资**

□适用 √不适用

**23、 生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、 油气资产**

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋租赁	合计
一、账面原值		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	40,983,608.65	40,983,608.65
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	40,983,608.65	40,983,608.65
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提	5,588,979.66	5,588,979.66
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	5,588,979.66	5,588,979.66
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	35,394,628.99	35,394,628.99
2. 期初账面价值		

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	97,176,611.08			10,907,695.11	8,426,184.38	116,510,490.57
2. 本期增加金额	15,918,640.57			202,964.42	431,603.76	16,553,208.75
(1) 购置				202,964.42	431,603.76	634,568.18
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加	15,918,640.57					15,918,640.57
3. 本期减少金额	90,491.10					90,491.10
(1) 处置	90,491.10					90,491.10
4. 期末余额	113,004,760.55			11,110,659.53	8,857,788.14	132,973,208.22
二、累计摊销						

1. 期初余额	17,983,333.14		4,516,276.10	985,010.98	23,484,620.22
2. 本期增加金额	16,879,704.32		1,092,788.79	1,267,076.23	19,239,569.34
(1) 计提	5,725,577.79		1,092,788.79	1,267,076.23	8,085,442.81
(2) 企业合并增加	11,154,126.53				11,154,126.53
3. 本期减少金额			60,327.40		60,327.40
(1) 处置			60,327.40		60,327.40
4. 期末余额	34,863,037.46		5,548,737.49	2,252,087.21	42,663,862.16
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	78,141,723.09		5,561,922.04	6,605,700.93	90,309,346.06
2. 期初账面价值	79,193,277.94		6,391,419.01	7,441,173.40	93,025,870.35

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 27、 开发支出

□适用 √不适用

## 28、 商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83					1,314,074.83
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43					53,564,210.43
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72					7,809,917.72
合计	65,193,787.33					65,193,787.33

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72					7,809,917.72
合计	10,315,502.07					10,315,502.07

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

被投资单位名称	商誉金额	所在资产组或资产组组合的相关信息
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83	收购杭州城投建设有限公司形成的商誉系公司2015年收购杭州城投建设有限公司60%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05	收购宁波海山堂文化发展有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理(上海)有限公司2015年收购宁波海山堂文化发展有限公司50%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43	收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司形成的商誉系公司2017年收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司70%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30	收购北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司形成的商誉系公司全资子公司宁波明嘉企业管理有限公司2018年收购北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司100%股权形成,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72	收购湖北龙元环境科技有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理(上海)有限公司2020年收购湖北龙元环境科技有限公司100%股权形成,该资产组与购买日所确定的资产组一致。

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数(例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等,如适用)及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

## (5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	--------	------

房屋使用费	2,614,963.16		39,700.02		2,575,263.14
装修费	12,303,363.47	785,701.37	2,575,738.43		10,513,326.41
品牌使用费	702,176.68		120,283.02		581,893.66
合计	15,620,503.31	785,701.37	2,735,721.47		13,670,483.21

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	480,590,933.44	120,147,733.36	427,845,907.68	106,505,603.61
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
计提的与税务时间性差异的费用	69,725,665.66	17,431,416.42	36,835,143.71	9,208,785.93
合计	550,316,599.10	137,579,149.78	464,681,051.39	115,714,389.54

#### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动			406,480.00	101,620.00
合计			406,480.00	101,620.00

#### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

#### (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

#### (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
购置长期资产预付款	649,691.12		649,691.12	7,259,691.12		7,259,691.12
金融资产模式的PPP项目	9,824,678,372.17	10,595,461.99	9,814,082,910.18	9,618,290,514.67	7,285,955.73	9,611,004,558.94
合计	9,825,328,063.29	10,595,461.99	9,814,732,601.30	9,625,550,205.79	7,285,955.73	9,618,264,250.06

### 32、 短期借款

#### (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	154,000,000.00	187,000,000.00
保证借款	755,000,000.00	609,500,000.00
信用借款	3,651,000,000.00	3,791,000,000.00
银行及商业承兑汇票贴现	41,053,147.53	88,968,249.06
应收账款保理借款		6,380,731.85
短期借款应付利息	5,581,219.48	7,664,459.93
合计	4,606,634,367.01	4,690,513,440.84

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

### 34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

### 35、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	216,576,419.62	145,980,856.04
银行承兑汇票	904,579,335.68	734,506,180.66
合计	1,121,155,755.30	880,487,036.70



其他说明：期末公司无已逾期未偿还的短期借款。

### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	15,028,183,868.21	15,604,294,743.44
合计	15,028,183,868.21	15,604,294,743.44

#### (2). 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末数中无欠持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项。

期末数中无欠关联方款项。

### 37、 预收款项

#### (1). 预收账款项列示

适用 不适用

#### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	322,778,576.34	534,392,291.10
合计	322,778,576.34	534,392,291.10

#### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 39、 应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,814,942,026.80	891,395,995.43	1,226,965,054.76	2,479,372,967.47
二、离职后福利	41,015.79	17,263,732.22	17,304,748.01	

-设定提存计划				
三、辞退福利	128,413.00	21,957.50	21,957.50	128,413.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,815,111,455.59	908,681,685.15	1,244,291,760.27	2,479,501,380.47

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,814,643,511.25	873,273,768.73	1,208,586,597.49	2,479,330,682.49
二、职工福利费	119,927.00	4,570,155.42	4,690,082.42	
三、社会保险费	105,164.19	6,004,472.22	6,109,636.41	
其中：医疗保险费	103,667.56	5,339,867.41	5,443,534.97	
工伤保险费		389,105.09	389,105.09	
生育保险费	1,496.63	275,499.72	276,996.35	
四、住房公积金	60,865.04	5,813,429.06	5,846,718.44	27,575.66
五、工会经费和职工教育经费	12,559.32	1,734,170.00	1,732,020.00	14,709.32
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	2,814,942,026.80	891,395,995.43	1,226,965,054.76	2,479,372,967.47

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	41,015.79	16,922,142.72	16,963,158.51	
2、失业保险费		341,589.50	341,589.50	
3、企业年金缴费				
合计	41,015.79	17,263,732.22	17,304,748.01	

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	385,370,911.67	369,668,808.31
消费税		
营业税	32,253,264.57	32,253,264.57
企业所得税	394,359,452.04	322,781,383.58
个人所得税	39,182,988.44	47,736,759.59
城市维护建设税	150,085,692.68	148,361,040.15
土地增值税		9,584,066.85

房产税		2,689,557.74
教育费附加	116,053,897.80	112,686,304.46
土地使用税		1,259,780.58
堤防费	2,145,747.07	2,142,117.81
其他	2,033,882.88	2,195,076.92
合计	1,121,485,837.15	1,051,358,160.56

#### 41、其他应付款

##### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	126,772,774.78	65,284,877.03
其他应付款	3,187,059,404.97	2,955,015,879.04
合计	3,313,832,179.75	3,020,300,756.07

##### 应付利息

适用 不适用

##### 应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	126,772,774.78	65,284,877.03
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	126,772,774.78	65,284,877.03

##### 其他应付款

###### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	3,187,059,404.97	2,955,015,879.04
合计	3,187,059,404.97	2,955,015,879.04

###### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

**43、 1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	638,021,116.73	1,212,449,434.02
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		33,333,333.35
1年内到期的租赁负债		
长期借款应付利息	76,881,033.60	32,201,582.29
债券应付利息	9,713,745.10	4,477,595.70
合计	724,615,895.43	1,282,461,945.36

**44、 其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	2,445,021,104.65	2,459,118,586.73
未终止确认的应收票据	249,750,140.94	
合计	2,694,771,245.59	2,459,118,586.73

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、 长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	15,427,635,646.12	13,329,571,540.98
抵押借款	24,742,267.68	30,927,834.78
保证借款	404,105,215.96	360,856,215.96
信用借款	3,476,341,101.00	3,625,742,703.00
合计	19,332,824,230.76	17,347,098,294.72

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、 应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

20 龙元 01	93,705,573.25	93,492,533.85
20 龙元 02	239,643,706.60	239,537,407.44
合计	333,349,279.85	333,029,941.29

## (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	利息调整	期末余额
20 龙元 01	100.00	2020/9/27	911 天	96,600,000.00	93,492,533.85					213,039.40	93,705,573.25
20 龙元 02	100.00	2020/9/27	911 天	241,000,000.00	239,537,407.44					106,299.16	239,643,706.60
合计	/	/	/	337,600,000.00	333,029,941.29					319,338.56	333,349,279.85

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	35,797,799.36	40,163,965.45
合计	35,797,799.36	40,163,965.45

## 48、 长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款

□适用 √不适用

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、 长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、 预计负债**

□适用 √不适用

**51、 递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,155,282.61		1,155,282.61		政府拆迁补偿
合计	1,155,282.61		1,155,282.61		/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其他 收益金额	其他变动	期末余 额	与资产相关 /与收益相 关
政策性拆 迁补偿	1,155,282.61			1,155,282.61			与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

**52、 其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、 股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
股份总数	1,529,757,955						1,529,757,955

**54、 其他权益工具**

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,991,131,925.95			3,991,131,925.95
其他资本公积	56,298,896.67	10,709,087.55		67,007,984.22
合计	4,047,430,822.62	10,709,087.55		4,058,139,910.17

## 56、 库存股

□适用 √不适用

## 57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类	-6,750,094.95							-6,750,094.95

进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资	-6,750,094.95							-6,750,094.95



公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	15,380,498.35	8,810,003.89				8,810,003.89		24,190,502.24
其中：权益法下可转损益的其他								

综合收益								
其他 他债权 投资公 允价值 变动								
金 融资产 重分类 计入其 他综合 收益的 金额								
其他 他债权 投资信 用减值 准备								
现金流								

量套期储备							
外币财务报表折算差额	15,380,498.35	8,810,003.89				8,810,003.89	24,190,502.24
其他综合收益合计	8,630,403.40	8,810,003.89				8,810,003.89	17,440,407.29

#### 58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	403,655,428.12	155,029,489.92	101,268,157.66	457,416,760.38
合计	403,655,428.12	155,029,489.92	101,268,157.66	457,416,760.38

#### 59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	712,163,236.56			712,163,236.56
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	712,163,236.56			712,163,236.56

#### 60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	4,673,143,166.92	4,052,789,839.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,673,143,166.92	4,052,789,839.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	409,225,918.30	808,940,712.64
减：提取法定盈余公积		78,645,721.61
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	76,487,897.75	109,941,664.06
转作股本的普通股股利		
其他	-20,488,661.85	
期末未分配利润	5,026,369,849.32	4,673,143,166.92

## 61、 营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,278,008,653.48	8,613,840,062.11	10,037,659,043.27	9,016,315,591.35
其他业务	20,520,154.66	11,621,262.98	14,578,067.24	5,487,118.74
合计	10,298,528,808.14	8,625,461,325.09	10,052,237,110.51	9,021,802,710.09

### 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	273,262,304.31	2.65
第二名	220,054,542.77	2.14
第三名	164,991,776.44	1.60
第四名	138,583,453.30	1.35
第五名	137,111,508.51	1.33
合计	934,003,585.33	9.07

### (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		

城市维护建设税	18,154,532.14	22,504,211.59
教育费附加	12,967,522.95	21,405,027.75
资源税		
房产税	861,703.39	450,426.37
土地使用税	492,720.46	3,249,029.03
车船使用税	80,338.40	45,921.92
印花税	4,686,980.77	3,615,634.09
其他	922,116.62	1,519,334.60
合计	38,165,914.73	52,789,585.35

### 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	307,905.76	142,115.80
广告宣传费	12,106.93	109,320.12
公用事业费	37,932.41	39,642.87
物料消耗	10,724.89	77,411.70
业务招待费	1,204,991.80	1,105,380.81
职工薪酬	795,385.99	1,028,748.30
交通费	23,140.33	50,009.40
邮寄费	1,509.61	3,817.63
其他	498,454.34	356,821.55
合计	2,892,152.06	2,913,268.18

### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	163,179.39	200,212.38
差旅费	4,674,986.64	3,564,276.53
长期待摊费用摊销	2,402,438.23	2,511,436.71
车辆使用费	2,194,621.02	2,221,053.63
低值易耗品摊销	91,567.62	86,815.65
印刷及图书资料费	752,089.65	586,653.86
会务费	267,018.64	896,868.44
劳动保护费	229,266.96	446,075.87
聘请中介机构费用	15,148,210.90	12,413,534.86
公用事业费	3,082,433.50	3,893,483.52
税费		69,603.86
电讯电话费	675,956.07	707,403.87
无形资产摊销	2,596,718.83	1,147,788.79
物料消耗	2,510,058.66	2,477,608.45
协会会费	410,132.83	858,984.12
业务招待费	19,381,364.79	18,641,652.03
折旧费	14,238,129.85	14,333,192.71
职工薪酬	120,352,613.54	127,258,789.81
租赁费	10,050,622.05	7,243,451.23

装修费	1,112,540.84	1,024,032.53
交行业管理部门费用	178,413.02	238,741.22
其他	6,953,668.98	3,366,709.63
合计	207,466,032.01	204,188,369.70

**65、 研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	43,903,636.97	30,986,277.82
折旧摊销费	732,131.46	692,062.98
材料费用	8,125,455.18	6,247,483.54
其他	7,536,920.80	3,140,741.82
合计	60,298,144.41	41,066,566.16

**66、 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	749,311,252.46	113,552,345.03
减：利息收入	-34,969,025.24	-32,888,372.61
汇兑损益	17,931,862.98	5,867,668.24
其他	7,641,740.47	4,720,126.52
合计	739,915,830.67	91,251,767.18

**67、 其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	10,998,674.13	9,360,080.45
进项税加计抵减	181,163.12	
代扣个人所得税手续费	77,786.91	
合计	11,257,624.16	9,360,080.45

其他说明：

与收益相关的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
扶持资金	10,856,721.00	8,273,680.00	与收益相关
税收奖励款		510,339.84	与收益相关
稳岗补贴	141,378.63	251,255.01	与收益相关
其他补贴	574.50	324,805.60	与收益相关
小计	10,998,674.13	9,360,080.45	与收益相关

**68、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	21,177,433.47	3,114,605.42

处置长期股权投资产生的投资收益	23,030,212.00	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	3,003.60	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入	183,659.32	237,980.71
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		-17,613,348.46
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	44,394,308.39	-14,260,762.33

**69、 净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		74,000.00
合计		74,000.00

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-11,082,379.74	-2,817,982.53
应收账款坏账损失	-60,289,240.13	129,134,056.06
其他应收款坏账损失	-33,493,309.41	-28,690,233.83
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		-165,943,587.02
应收款项融资坏账损失		4,048,580.65
一年内到期的非流动资产坏账损失	4,322,482.53	
合计	-100,542,446.75	-64,269,166.67

**72、 资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	9,249,183.72	
十四、其他非流动资产	-3,309,506.26	
合计	5,939,677.46	

**73、 资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	2,886,019.55	-272,600.48
无形资产处置收益	49,836.30	17,377.22
合计	2,935,855.85	-255,223.26

其他说明：

□适用 √不适用

**74、 营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他		711,381.96	
合计		711,381.96	

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



**75、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失		144,396.13	
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	155,000.00	7,591,793.40	155,000.00
罚款支出	2,295,167.85	143,970.95	2,295,167.85
其他	26,927.28		26,927.28
合计	2,477,095.13	7,880,160.48	2,477,095.13

**76、 所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	199,748,301.40	186,277,659.82
递延所得税费用	-22,204,084.76	-586,577.39
合计	177,544,216.64	185,691,082.43

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**77、 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注

**78、 现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	34,969,025.24	32,888,372.61
补贴收入	11,076,461.06	9,255,477.04
收到的往来款等	3,661,989,924.30	2,777,900,304.64
合计	3,708,035,410.60	2,820,044,154.29

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理及经营费用	250,686,910.11	248,168,204.04
捐赠等支出	155,000.00	7,591,793.40
支付的往来款	3,936,042,492.74	2,846,514,714.85
合计	4,186,884,402.85	3,102,274,712.29

项目	本期发生额	上期发生额
PPP项目建造期建造支出的经营性现金流出	1,838,516,187.75	
合计	1,838,516,187.75	

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
BT项目及PPP项目回款		590,160,225.24
合计		590,160,225.24

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
PPP项目前期款项		3,013,375,155.44
合计		3,013,375,155.44

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付资产证券化发行有关的费用	358,420,522.69	
合计	358,420,522.69	

## 79. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	408,293,116.51	376,013,911.09
加：资产减值准备	5,939,677.46	
信用减值损失	-100,542,446.75	-64,269,166.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,791,540.38	19,404,585.24
投资性房地产折旧	264,104.23	

使用权资产摊销	5,588,979.66	
无形资产摊销	3,320,928.77	1,835,117.89
长期待摊费用摊销	2,402,438.23	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,935,855.85	-283,900.48
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-74,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	739,915,830.67	91,251,767.18
投资损失（收益以“-”号填列）	-44,394,308.39	-14,260,762.33
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-30,597,079.41	-13,420,717.48
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-101,620.00	
存货的减少（增加以“-”号填列）	671,854,630.41	-150,165,197.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,423,721,061.05	-1,164,461,975.17
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,692,179,924.76	1,128,182,456.75
其他		-114,852,800.28
经营活动产生的现金流量净额	-584,658,927.79	94,899,318.45
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	2,879,446,832.15	4,056,781,770.27
减：现金的期初余额	2,685,160,417.34	2,888,265,773.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	194,286,414.81	1,168,515,996.79

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	624,109,300.00
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	624,109,300.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	14,867,824.62
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	14,867,824.62
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	609,241,475.38

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,879,446,832.15	2,685,160,417.34
其中：库存现金	37,205,704.11	1,544,768.89
可随时用于支付的银行存款	2,842,241,128.04	2,683,615,648.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,879,446,832.15	2,685,160,417.34
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

#### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	723,195,572.16	保证金及冻结资金
应收票据		
存货		
固定资产	314,597,761.98	借款抵押
无形资产	23,642,645.20	借款抵押
投资性房地产		
合同资产	16,618,919,304.08	借款质押
1年内到期的非流动资产	618,384,904.38	借款质押
其他非流动资产	7,063,977,897.87	借款质押
合计	25,362,718,085.67	/

#### 82、外币货币性项目

##### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			14,220,363.80
其中：美元	185,033.82	6.460100	1,195,336.98
欧元	0.25	7.686200	1.92
港币	4,406,201.38	0.832080	3,666,312.04

澳门元	45,167.98	0.807410	36,469.08
马来西亚令吉	5,920,860.18	1.555980	9,212,740.02
泰铢	59,197.52	0.201470	11,926.52
菲律宾比索	189,838.39	0.132840	25,218.13
新加坡元	388.83	4.802700	1,867.43
越南盾	250,860,071.00	0.000281	70,491.68
应收账款			340,341,443.28
其中：美元			
欧元			
港币			
马来西亚令吉	99,129,587.00	1.555980	154,243,654.78
菲律宾比索	1,353,354,296.93	0.132840	179,779,584.80
越南盾	22,484,710,686.00	0.000281	6,318,203.70
其他应收款			4,408,094.55
其中：马来西亚令吉	1,771,144.06	1.555980	2,755,864.73
菲律宾比索	11,620,409.04	0.132840	1,543,655.14
越南盾	386,386,755.00	0.000281	108,574.68
应付账款			914,712.50
其中：马来西亚令吉	558,937.97	1.555980	869,696.30
越南盾	160,200,000.00	0.000281	45,016.20
其他应付款			101,243,778.57
其中：美元			
欧元			
马来西亚令吉	9,168,420.27	1.555980	14,265,878.57
越南盾	200,000,000.00	0.000281	56,200.00
新加坡元	600,000.00	4.802700	2,881,620.00
港币	101,000,000.00	0.832080	84,040,080.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

境外公司	主要经营地	记账本位币
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾	菲律宾比索
龙元建设集团（澳门）有限公司	中国澳门	澳门元
龙元营造（泰国）有限公司	泰国	泰铢
龙元亚克（澳门）有限公司	新加坡	新加坡元
越南信安幕墙有限公司	越南	越南盾
龙元建设集团（香港）有限公司	香港	港币

### 83、套期

适用 不适用

**84、政府补助****1. 政府补助基本情况**

□适用 √不适用

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		用损失的金额		
		本期金额	上期金额	
扶持资金	10,856,721.00	10,856,721.00	8,273,680.00	其他收益
税收奖励款			510,339.84	其他收益
稳岗补贴	141,378.63	141,378.63	251,255.01	其他收益
其他补贴	574.50	574.50	324,805.60	其他收益
合计	10,998,674.13	10,998,674.13	9,360,080.45	

**2. 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

**85、其他**

□适用 √不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**2、同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、反向购买**

□适用 √不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	624,109,300.00	100.00	挂牌转让	2021年3月19日	完成资产交割	43,709,344.54						

其他说明：

□适用 √不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

与上期相比本期新增合并单位如下：

上海明城建运股权投资基金管理有限公司、沭阳明旅建设管理有限公司

与上期相比本期减少合并单位如下：

浙江中恒工程造价咨询有限公司

杭州青山湖森林硅谷开发有限公司

杭州青山湖森林硅谷物业管理有限公司

#### 6、 其他

□适用 √不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	上海市	上海市	服务业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	旅游开发	90.00		设立
宁波元象建筑劳务有限公司(注1)	浙江省象山县	浙江省象山县	服务业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	上海市	上海市	服务业	90.00	10.00	设立
上海石与木投资咨询有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
辽宁龙元建设工程有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	建筑施工	100.00		设立
龙元资产管理(上海)有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	上海市	上海市	建筑施工		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	上海市	上海市	建筑施工		100.00	设立
越南信安幕墙有限公司	越南	越南	建筑施工		80.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	工程管理	60.00	15.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	70.00		受让
龙元(浙江)基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	100.00		受让
浙江龙元土地开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	土地开发	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	批发零售	80.00		设立
龙元营造(泰国)有限公司	泰国	泰国	建筑施工	100.00		设立
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚	建筑施工	60.00		设立
龙元建设集团(澳门)有限公司	中国澳门	中国澳门	建筑施工	51.00		设立
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	菲律宾	菲律宾	建筑施工	99.99		设立
龙元亚克(澳门)有限公司	新加坡	新加坡	建筑施工	100.00		设立
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚	酒店投资经营	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理		94.91	设立
宁波明奉基础设施投资有限公司	浙江省奉化市	浙江省奉化市	基础设施投资与管理	98.00		设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	浙江省象山县	浙江省象山县	基础设施投资与管理	98.00		设立
商洛明城基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	辽宁省鞍	辽宁省鞍	基础设施投资	90.00		设立



	山市	山市	与管理			
山东龙元建投投资管理有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	基础设施投资与管理	78.00		设立
开化明化基础设施投资有限公司	浙江省开化县	浙江省开化县	基础设施投资与管理	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	福建省晋江市	福建省晋江市	基础设施投资与管理	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	温州市洞头区	温州市洞头区	基础设施投资与管理	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	泉州市丰泽区	泉州市丰泽区	基础设施投资与管理	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	80.00	设立
宣城明宣基础设施开发有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	基础设施投资与管理	88.90		设立
丽水明博建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施建设开发有限公司	湖南省常德市	湖南省常德市	基础设施投资与管理	47.62	27.00	设立
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	福建省宁德市	福建省宁德市	基础设施投资与管理	100.00		设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
丽水明安建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	基础设施投资与管理	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	基础设施投资与管理	95.00		设立
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	贵州省	贵州省	基础设施投资与管理	45.00	24.00	设立
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	98.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	云南省文山市	云南省文山市	基础设施投资与管理	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	河北省	河北省	基础设施投资与管理	31.00	59.00	设立
缙云县明锦基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
赣州明贡基础设施建设有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	20.00	70.00	设立
湖州明浔投资开发有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
新余明新基础设施建设有限公司	江西省新	江西省新	基础设施投资	80.00		设立

	余市	余市	与管理			
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	河南省鹿邑县	河南省鹿邑县	基础设施投资与管理	51.00	44.00	设立
台州明环基础建设投资有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	山东省济南市	山东省济南市	基础设施投资与管理	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	浙江省余姚市	浙江省余姚市	基础设施投资与管理	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
吴起明启基础设施开发有限责任公司	陕西省延安市	陕西省延安市	基础设施投资与管理	20.00	39.90	设立
潍坊明博公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元市政养护（上海）有限公司	上海市	上海市	建筑施工	51.00		设立
江山明江建设投资有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
孟州明孟公共设施开发有限公司	河南省焦作市	河南省焦作市	基础设施投资与管理	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	湖北省恩施市	湖北省恩施市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市	基础设施投资与管理	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	山东省泰安市	山东省泰安市	基础设施投资与管理	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	10.00	79.80	设立
天台县明台建设管理有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	基础设施投资与管理	79.00	0.70	设立
天柱县明凤基础设施投资有限公司	贵州省	贵州省	基础设施投资与管理	50.00	49.00	设立
温州明道公共设施开发有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	99.90		设立
西安明桥基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	湖北省枣阳市	湖北省枣阳市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理（上海）有限公司	上海市	上海市	服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	上海市	上海市	管理咨询		100.00	设立
宁波海山堂文化发展有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立

春华秋实1号事务管理类集合资金信托计划	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	25.00		设立
中融-新瑞63号集合资金信托计划	哈尔滨市	哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
宁波明甫投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明点投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
中融-新瑞67号集合资金信托计划	哈尔滨市	哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烨投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烜投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明竑投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明愬投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		90.00	设立
上海龙元天册企业管理有限公司	上海市	上海市	管理咨询		70.00	设立
宁波明瑞东方投资有限合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		98.30	设立
宁波明律企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明期企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立

	波市	波市				
宁波明谦企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明荣企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明希企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明扬企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明耀企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明易企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明缘企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明致企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明驰企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明广企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明奂企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明嘉企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	北京市	北京市	服务业		70.00	受让
宁波明俱企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明理企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	福建省福州市	福建省福州市	基础设施投资与管理	89.97	0.01	设立
邹城市明成城市建设发展有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	基础设施投资与管理	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	福建省福安市	福建省福安市	基础设施投资与管理	79.98	0.01	设立
象山明通建设管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	基础设施投资与管理	79.20	0.56	设立
湖北龙元环境科技有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	科技推广和应用服务业		100.00	受让
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理(上海)有限公司	上海市	上海市	供应链管理服务	100.00		设立

龙元明富（杭州）工程建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	工程管理及咨询服务	100.00		设立
海南象元建设工程有限公司	海南省万宁市	海南省万宁市	建筑施工	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限责任公司	深圳市	深圳市	建筑施工	100.00		设立
宁波明第投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		100.00	受让
龙元建设集团（香港）有限公司	香港特别行政区	香港特别行政区	服务业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	制造业		100.00	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	上海市	上海市	管理咨询		70.00	设立
沭阳明旅建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	管理咨询		55.00	设立

注 1：象山辰龙建筑劳务有限公司已改为宁波元象建筑劳务有限公司

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	-300,879.47		24,153,796.13
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	-570,320.00		39,323,271.02

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额					期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州城投建设有限公司	117,362,741.01	53,049,610.61	170,412,351.62	73,797,167.12		107,131,492.89	53,736,447.58	160,867,940.47	63,049,238.00		63,049,238.00

司											
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	606,290,064.83	1,986,554.25	608,276,619.08	477,199,048.99	477,199,048.99	614,646,543.19	1,148,864.19	615,795,407.38	482,816,770.63	482,816,770.63	

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州城投建设有限公司	50,238,397.52	374,124.28	374,124.28	-1,696,578.92	32,815,494.75	3,204,943.76	3,204,943.76	-2,885,282.73
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	80,776,158.89	-1,901,066.66	-1,901,066.66	-15,183,712.44	37,224,438.51	-3,799,410.12	-3,799,410.12	-28,389,248.67

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业:		
上海格兴投资管理有限公司	5,630,576.14	5,630,576.14
北京明树数据科技有限公司	3,926,303.28	6,260,524.86
投资账面价值合计	9,556,879.42	11,891,101.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-2,334,275.10	-2,062,895.65
--其他综合收益		
--综合收益总额	-2,334,275.10	-2,062,895.65
联营企业:		
荣宝斋(宁波)有限公司	1,549,311.90	1,534,506.16
宁波明东投资有限公司	196,366,623.99	184,617,951.28
上海市房屋建筑设计院有限公司	11,569,159.24	13,022,475.92
杭州璨云英翼投资合伙企业(有限合伙)	238,590,981.70	216,276,927.06
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	252,419,318.22	256,791,792.19
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	27,563,988.56	27,242,909.29
上海益城停车服务有限公司	14,943,745.89	16,457,471.38
杭州城投基础设施投资管理有限公司	4,516,836.29	4,453,669.61

山西财惠资本管理有限公司	15,498,165.10	13,647,140.68
宁波源联城建投资有限公司	2,588,368.70	2,598,551.04
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	724,218.74	953,006.82
中信环境产业基金管理有限公司	3,890,711.44	4402001.14
杭州九龄股权投资有限公司	207,969.25	
青岛明青健康产业管理有限公司	35,414,400.00	
投资账面价值合计	805,843,799.02	741,998,402.57
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	23,511,708.58	6,402,501.07
--其他综合收益		
--综合收益总额	23,511,708.58	6,402,501.07

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

## (一)信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部



信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

## （二）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### （1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款占总借款的70%-80%。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。

### （2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

### （三）流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			139,164,424.51	139,164,424.51
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				

3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			139,164,424.51	139,164,424.51
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、其他**

□适用 √不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注“在其他主体中的权益”

□适用 √不适用

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注“在其他主体中的权益”

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

**4、其他关联方情况**

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔璿	公司股东，赖振元家族成员
赖赛君	控股股东直系亲属
史盛华	公司股东，股东的直系亲属

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海益城停车服务有限公司	劳务费		356,389.06

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莒县明聚基础设施投资有限公司	服务费	264,000.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2020/11/16	2021/11/13	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021/3/3	2022/2/25	否
浙江大地钢结构有限公司	11,000,000.00	2021/4/1	2022/3/26	否
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2020/8/20	2021/8/17	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/4/29	2022/4/29	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2021/5/21	2022/5/21	否
浙江大地钢结构有限公司	15,865,000.00	2021/6/24	2021/12/24	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/3/17	2021/11/28	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/6/8	2022/1/19	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2020/11/20	2021/11/15	否
浙江大地钢结构有限公司	16,200,000.00	2021/2/3	2021/8/3	否
浙江大地钢结构有限公司	10,260,000.00	2021/5/31	2021/11/30	否
浙江大地钢结构有限公司	5,520,000.00	2021/6/15	2021/12/15	否
浙江大地钢结构有限公司	8,000,000.00	2020/7/14	2021/7/13	否
浙江大地钢结构有限公司	13,000,000.00	2021/6/16	2022/6/15	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021/3/22	2022/3/21	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2020/7/27	2021/7/27	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2020/9/24	2021/9/24	否
浙江大地钢结构有限公司	7,260,000.00	2021/3/18	2021/9/18	否
浙江大地钢结构有限公司	6,985,000.00	2021/4/19	2021/10/19	否

浙江大地钢结构有限公司	5,753,000.00	2021/5/13	2021/11/13	否
浙江大地钢结构有限公司	9,609,016.41	2021/2/4	2021/10/30	否
浙江大地钢结构有限公司	2,394,754.10	2021/2/4	2021/10/30	否
浙江大地钢结构有限公司	2,063,315.54	2020/11/11	2022/5/28	否
浙江大地钢结构有限公司	2,465,315.00	2021/3/19	2021/10/30	否
浙江大地钢结构有限公司	84,800.00	2021/6/25	2021/10/30	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/5/28	2021/10/13	否
浙江大地信安金属结构有限公司	10,000,000.00	2021/6/9	2022/6/8	否
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	30,000,000.00	2021/1/29	2022/1/25	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	100,000,000.00	2019/8/30	2033/8/22	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	50,000,000.00	2020/6/29	2033/8/22	否
潍坊明博公共设施有限公司	69,758,370.00	2019/7/3	2023/12/20	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2019/7/31	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2020/1/3	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	24,000,000.00	2021/3/19	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	21,000,000.00	2021/6/25	2036/7/30	否
文山市明文基础设施开发有限公司	29,630,000.00	2019/6/27	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	24,922,590.75	2019/8/9	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	19,677,184.91	2019/8/29	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,740,705.20	2019/9/30	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	11,499,800.00	2019/11/29	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,900,884.00	2020/1/15	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	30,295,051.10	2020/1/21	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	6,720,000.00	2020/6/18	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	19,770,000.00	2020/7/30	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	6,050,000.00	2020/8/28	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,660,000.00	2020/11/2	2034/6/26	否
文山市明文基础设施开发有限公司	3,209,000.00	2021/5/28	2034/6/26	否
梁山明源建设管理有限公司	90,000,000.00	2019/6/12	2024/6/12	否
淄博明冠建设项目管理有限公司	200,000,000.00	2019/11/29	2032/11/29	否
龙元营造(泰国)有限公司	11,263,257.60	2009/12/27	未定	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	250,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	200,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	161,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	69,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	120,000,000.00	2021/1/4	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	70,000,000.00	2021/3/2	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021/3/5	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021/2/7	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	50,000,000.00	2021/4/8	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	50,000,000.00	2021/4/9	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	20,000,000.00	2021/6/30	2022/6/30	否
天台县明台建设管理有限公司	212,470,000.00	2020/6/10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	187,530,000.00	2020/6/10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	195,970,000.00	2020/4/1	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	104,030,000.00	2020/4/1	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021/1/28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021/5/28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	90,000,000.00	2021/6/25	2035/3/26	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	438,525,000.00	2020/6/23	2034/6/21	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	11,475,000.00	2021/3/31	2034/6/21	否

枣阳市明汉基础设施建设有限公司	125,000,000.00	2020/5/29	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	16,600,000.00	2020/8/31	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	71,100,000.00	2020/9/30	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	4,530,400.00	2021/1/14	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	28,000,000.00	2021/2/4	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	15,499,600.00	2021/4/23	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,507,260.00	2021/5/18	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	24,040,000.00	2021/6/25	2035/5/18	否
潍坊明盛公共设施有限公司	35,000,000.00	2020/9/18	2030/5/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	27,000,000.00	2020/9/18	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	97,000,000.00	2021/1/4	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	7,000,000.00	2020/9/18	2029/11/21	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	24,000,000.00	2021/2/8	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	16,000,000.00	2021/2/9	2034/10/25	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	68,000,000.00	2021/5/31	2024/6/21	否
商洛明城基础设施开发有限公司	250,000,000.00	2021/6/30	2027/6/15	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	201,299.00	2021/1/7	2022/1/7	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,506,416.00	2021/1/7	2022/1/7	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,535,662.00	2021/1/7	2022/1/7	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	3,970,522.00	2021/1/7	2022/1/7	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,208,817.00	2021/4/2	2022/4/2	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,010,485.51	2021/4/2	2022/4/2	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,312,141.70	2021/4/2	2022/4/2	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,892,540.19	2021/4/2	2022/4/2	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/8	2022/2/8	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/8	2022/2/8	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,250,000.00	2021/2/8	2022/2/8	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	1,250,000.00	2021/2/8	2022/2/8	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,000,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,000,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/2/9	2022/2/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/9	2022/3/9	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否

信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,500,000.00	2021/3/10	2022/3/10	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2020/8/7	2021/8/7	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2020/7/2	2021/7/1	否
上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2020/11/30	2021/11/29	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000,000.00	2020/12/10	2021/12/9	否
上海龙元建设工程有限公司	70,000,000.00	2021/2/19	2022/2/18	否
上海龙元建设工程有限公司	40,000,000.00	2021/1/15	2022/1/14	否
上海龙元建设工程有限公司	120,000,000.00	2021/1/26	2022/1/24	否
上海龙元建设工程有限公司	30,000,000.00	2021/2/4	2022/2/4	否
上海龙元建设工程有限公司	110,000,000.00	2021/5/26	2022/5/26	否
上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2021/6/15	2022/6/15	否
上海龙元建设工程有限公司	7,890,539.25	2020/8/14	2021/8/14	否
上海龙元建设工程有限公司	262,500.00	2020/9/1	2021/9/1	否
上海龙元建设工程有限公司	6,000,000.00	2021/3/30	2021/9/30	否
上海龙元建设工程有限公司	900,000.00	2019/3/1	2022/2/6	否
上海龙元建设工程有限公司	900,000.00	2020/6/11	2024/6/30	否
上海龙元建设工程有限公司	3,150,000.00	2020/3/6	2022/4/12	否
上海龙元建设工程有限公司	8,964,077.17	2020/1/20	2021/12/31	否
上海龙元建设工程有限公司	1,967,477.79	2020/11/16	2022/6/28	否
上海龙元建设工程有限公司	1,715,805.90	2020/12/25	2021/12/25	否
上海龙元建设工程有限公司	4,222,080.00	2020/12/25	2021/12/25	否
上海龙元建设工程有限公司	2,232,353.70	2021/1/22	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,221,359.30	2021/1/27	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,291,046.30	2021/1/25	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,291,046.30	2021/1/25	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	1,048,489.20	2021/1/25	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	1,043,292.60	2021/1/27	2022/1/1	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	461.09	858.56

**(8). 其他关联交易**

√适用 □不适用

利息收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
莒县明聚基础设施投资管理有限公司利息收入	4,156,490.30	6,943,576.57
菏泽明福基础设施投资有限公司利息收入	31,539,894.57	8,067,130.12
合计	35,696,384.87	15,010,706.69

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	132,978,318.93	7,978,699.14	154,906,196.11	9,294,371.77
其他应收款	菏泽明福基础设施投资有限公司	823,785,716.99	49,427,143.02	224,679,297.24	13,480,757.83
其他应收款	宁波明东投资有限公司	109,190,000.00	6,551,400.00	67,990,000.00	4,079,400.00
其他应收款	宿州明生文旅发展有限公司	360,200.00	21,612.00	360,000.00	21,600.00
其他应收款	北京明树数据科技有限公司	2,500,000.00	150,000.00		
其他应收款	荣宝斋（宁波）有限公司	300,000.00	18,000.00		
其他应收款	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00		

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海益城停车服务有限公司		69,383.34
其他应付款	上海市房屋建筑设计院有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	荣宝斋（宁波）有限公司		271,043.98

**7、关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用



#### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

#### 5、其他

适用 不适用

### 十四、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、公司将沪房地静字(2016)第020729号、沪房地静字(2016)第020721号、沪房地静字(2016)第020758号、沪房地静字(2016)第020786号、沪房地静字(2016)第020787号、沪房地静字(2016)第020713号、沪房地静字(2016)第020746号的房屋建筑物抵押给中国银行股份有限公司宁波市江东支行,取得204,874,702.00元最高额授信额度,抵押期限为2016年9月9日至2024年9月9日。截止2021年6月30日,抵押的房屋建筑物净值为246,159,329.86元。截止2021年6月30日,公司向中行宁波江东支行借款37,113,401.88元。

2、公司将持有的子公司泉州市明泉建设投资有限公司70%股权收益权转让给兴业财富资产管理有限公司(代表兴业财富-兴金494号单一客户专项资产管理计划),转让价400,000,000.00元。福建省政企合作引导投资基金合伙企业(有限合伙)出资400,000,000.00元委托兴业财富资产管理有限公司设立“兴业财富-兴金494号单一客户专项资产管理计划”,该专项计划的委托期限为60个月。截止2021年6月30日,取得长期借款150,000,000.00元。

3、公司将应收武汉蓝空房地产开发有限公司6,380,731.85元的债权转让给厦门启惠益通商业保理有限公司,取得应收账款保理融资6,380,731.85元,期限为2020年9月15日至2021年9月8日。

4、公司孙公司浙江大地钢结构有限公司将杭房权证萧字第294907号、杭房权证萧字第294908号、杭房权证萧字第00061556号的房屋建筑物及杭萧国用(2009)第0700007号的土地使用权抵押给中国农业银行股份有限公司萧山分行,取得172,820,000.00元最高额质押额度,抵押期限为2021年1月15日至2023年1月14日。截止2021年6月30日,抵押的房屋建筑物净值为11,378,056.19元,土地使用权净值为7,883,940.90元。截止2021年6月30日,公司向农行萧山分行借款120,000,000.00元,该笔借款中的25,000,000.00元同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

5、公司孙公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司将沪房地金字(2014)第008600号的房屋建筑物及土地使用权抵押给上海浦东发展银行股份有限公司唐镇支行,取得66,000,000.00元最高额质押额度,抵押期限为2019年10月14日至2022年10月13日。截止2021年6月30日,抵押的房屋建筑物净值为37,814,608.05元,土地使用权净值为15,758,704.30元。截止2021年6月30日,公司向浦发唐镇支行借款59,000,000.00元,并向大连银行股份有限公司上海分行借款30,000,000.00元由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

6、公司子公司元明建设置业有限公司将MING GARDEN HOTEL的5-11层77套公寓抵押给马来西亚银行有限公司(Malayan Banking Berhad),截止2021年6月30日,抵押的房屋建筑物净值为人民币19,245,767.88元,取得信用额度7,760,000.00马币,合计人民币12,074,404.80元。

7、公司孙公司华阴市明华西岳基础设施开发有限公司将《华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作(PPP)项目PPP合同》以及《PPP项目补充协议》下的应收账款质押给中国农业发展银行

华阴支行，截止2021年6月30日，取得长期借款450,000,000.00元，借款期限为2020年6月22日至2034年6月21日，该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

8、公司孙公司淄博明冠建设项目管理有限公司将应收淄川区政府投资工程建设中心的债权质押给兴业银行股份有限公司淄博分行，取得1,040,391,800.00元最高额质押额度，质押期限为2019年11月29日至2032年12月28日；同时，公司、公司孙公司宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司分别将持有的淄博明冠建设项目管理有限公司20%和70%股权质押给兴业银行淄博分行，取得20,000,000.00元和70,000,000.00元最高额质押额度，质押期限为2019年11月27日至2032年11月26日。截止2021年6月30日，取得长期借款200,000,000.00元。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

9、公司孙公司枣阳市明汉基础设施建设有限公司将《枣阳市基础教育城乡一体化项目PPP项目合同》下的应收账款质押给中国农业发展银行枣阳市支行，取得746,396,640.00元最高额质押额度，质押期限为2020年5月19日至2035年5月18日。截止2021年6月30日，取得长期借款296,277,260.00元。该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

10、公司孙公司赣州明贡基础设施建设有限公司将《章贡区阳明中学、章江路文体中心及停车场PPP项目》合同项下的应收账款质押给中国工商银行股份有限公司赣州分行。截止2021年6月30日，取得长期借款173,609,190.00元，借款期限为2019年1月25日至2027年12月20日。

11、公司孙公司温州明瓯基础设施投资有限公司将应收温州市瓯海区水利局的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得1,532,926,900.00元最高额质押额度，质押期限为2017年12月15日至2032年12月15日。截止2021年6月30日，取得长期借款750,000,000.00元。

12、公司子公司象山明象基础设施投资有限公司将《71省道盛宁线东陈至茅洋段改建工程PPP（政府购买服务）项目合同》下的应收账款质押给中国进出口银行宁波分行，取得199,300,000.00元最高额质押额度，质押期限为75个月（2020年3月26日至2026年6月25日）。截止2021年6月30日，取得长期借款147,800,000.00元。

13、公司子公司宁波明奉基础设施投资有限公司将应收奉化市住房和城乡建设局的债权质押给上海浦东发展银行宁波分行，截止2021年6月30日，取得长期借款105,300,000.00元，借款期限为2017年1月9日至2026年12月18日。

14、公司子公司丽水明博建设开发有限公司将应收丽水市财政局的债权质押给中国建设银行股份有限公司丽水分行，取得555,360,000.00元最高额质押额度，质押期限为2017年6月27日至2031年8月28日。截止2021年6月30日，取得长期借款324,100,000.00元。

15、公司子公司泉州市明泉建设投资有限公司将应收泉州市住宅建设开发有限公司的债权质押给上海浦东发展银行泉州分行，取得3,242,000,000.00元最高额质押额度，质押期限为2017年3月29日至2037年12月31日。截止2021年6月30日，取得长期借款2,622,511,704.01元。

16、公司子公司开化明化基础设施投资有限公司将开化火车站站前片区基础设施配套工程PPP项目下预期收益质押给中国农业银行股份有限公司开化县支行，共取得260,000,000.00元融资贷款额度，质押期限为10年（2017年4月7日至2027年4月6日）。截止2021年6月30日，取得长期借款191,100,000.00元；将关于开化县火车站站前片区基础设施配套工程PPP项目签订的《PPP项目协议》下的全部权益及收益质押给中国建设银行股份有限公司开化支行，取得752,000,000.00元最高额质押额度。截止2021年6月30日，取得长期借款176,000,000.00元，借款期限为2017年1月19日至2027年10月18日。

17、公司子公司晋江市明晋会展有限责任公司将晋江市国际会展中心 PPP 项目合同项下的全部权益及收益质押给中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 654,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 29 日至 2030 年 3 月 25 日。

18、公司子公司南昌明安基础设施建设有限公司将安义县城市建设（2016）PPP 项目合同项下的北外环路及农贸综合体的应收账款质押给九江银行安义县支行，取得 325,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 3 月 29 日至 2023 年 3 月 29 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 240,000,000.00 元。

19、公司子公司建德明德基础设施投资有限公司将应收建德市交通局的债权质押给中国建设银行建德支行，取得 360,090,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 9 月 9 日至 2026 年 7 月 8 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 108,986,637.24 元。

20、公司子公司常德明澧基础设施建设开发有限公司将《澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目合同》项下政府付费形成的应收账款总额 90%的债权质押给中国工商银行股份有限公司常德分行，截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 656,250,000.00 元，借款期限为 2018 年 12 月 3 日至 2032 年 11 月 30 日。

21、公司子公司丽水明安建设开发有限公司将丽水市公安局警务技能训练基地项目 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国农业银行丽水处州支行，取得 396,920,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 133,000,000.00 元。

22、公司子公司缙云县明锦基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 146,122,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 9 月 5 日至 2027 年 8 月 27 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 94,389,000.00 元。

23、公司子公司缙云县明轩基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 308,400,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 7 月 11 日至 2027 年 8 月 17 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 194,530,247.97 元。

24、公司子公司天柱县明柱基础设施投资有限公司将《天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目 PPP 合同》项下享有的天柱县城镇建设投资管理服务中心应支付的政府付费的全部权益及收益质押给兴业银行股份有限公司贵阳分行。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 1,070,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 6 月 14 日至 2031 年 6 月 13 日。

25、公司子公司象山明浦基础设施开发有限公司将《石浦高速公路定塘连接线（马漕线改建）工程 PPP 项目合同》项下的全部权益及收益权质押给兴业银行股份有限公司宁波分行，取得 570,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日；同时，公司将持有的象山明浦基础设施开发有限公司 98%股权质押给兴业银行宁波分行，取得 564,242,400.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 569,600,000.00 元。

26、公司子公司丽水明都基础设施投资有限公司将丽水市莲都区人民医院改扩建项目和丽云中心卫生院迁建 PPP 项目合同协议书项下应收账款的债权质押给建设银行丽水莲城支行，取得 411,731,900.00 元最高额质押额度。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 138,971,288.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 25 日至 2031 年 3 月 21 日。

27、公司子公司台州明玉体育设施建设有限公司将《玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目合同》项下应收账款的债权质押给中国农业发展银行玉环支行。截止 2021

年6月30日，取得长期借款445,000,000.00元，借款期限为2019年7月31日至2036年7月30日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

28、公司子公司台州明环基础建设投资有限公司将政府支付的可用性服务费与维护费质押给中国工商银行玉环支行。截止2021年6月30日，取得长期借款950,448,580.00元，借款期限为2018年12月29日至2033年12月1日。

29、公司子公司天长市明天基础设施管理有限公司将安徽省滁州市天长市中医院新区PPP项目合同项下应收账款的债权质押给徽商银行滁州天长支行，取得1,454,651,400.00元最高额质押额度，质押期限为2019年5月23日至2032年5月23日。截止2021年6月30日，取得长期借款467,442,900.00元。

30、公司子公司孟州明孟公共设施开发有限公司将孟州市文体中心建设PPP项目合同项下应收账款的债权质押给中原信托有限公司；同时，公司将持有的孟州明孟公共设施开发有限公司91,900,000股股权质押给中原信托有限公司。截止2021年6月30日，取得长期借款393,656,200.00元，借款期限为2019年3月13日至2034年1月28日。

31、公司子公司恩施明恩基础设施开发有限公司将恩施火车站站前广场及道路改造工程PPP项目合同项下的应收账款的债权质押给中国农业发展银行恩施市支行。截止2021年6月30日，取得长期借款150,000,000.00元，借款期限为2019年8月30日至2033年8月22日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

32、公司子公司新余明新基础设施建设有限公司将新余市下村工业基地储能小镇和袁河经济开发区标准厂房建设工程PPP项目合同项下应收账款的债权质押给中国建设银行新余市分行，取得968,112,600.00元最高额质押额度，质押期限为2018年12月25日至2032年12月31日。截止2021年6月30日，取得长期借款405,373,671.72元；将政府应支付的可用性服务费质押给中国工商银行新余城南支行，取得233,800,000.00元最高额质押额度，质押期限为2020年6月8日至2029年12月31日。截止2021年6月30日，取得长期借款143,000,000.00元。

33、公司子公司梁山明源建设管理有限公司将山东梁山基础设施建设PPP项目项下应收账款的债权质押给枣庄银行股份有限公司济宁分行，取得100,000,000.00元最高额质押额度。截止2021年6月30日，取得长期借款90,000,000.00元，借款期限为2019年6月12日至2024年6月11日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

34、公司子公司江山明江建设投资有限公司将江山市文化艺术中心二期工程PPP项目协议项下应收账款的债权质押给中国农业银行江山支行，取得462,180,000.00元最高额质押额度，质押期限为2019年8月2日至2034年8月1日。截止2021年6月30日，取得长期借款102,260,327.49元。

35、公司子公司潍坊明博公共设施有限公司将潍州大厦政府和社会资本合作（PPP）项目项下应收账款的债权质押给北京银行潍坊分行，质押期限为2019年7月1日至2024年6月30日。截止2021年6月30日，取得长期借款69,758,370.00元，借款期限为2019年7月3日至2023年12月20日。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

36、公司子公司潍坊明盛公共设施有限公司将基于奎文区教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目项下可获得的政府可行性缺口补助质押给中国建设银行股份有限公司潍坊分行，取得649,770,000.00元最高额质押额度，质押期限为2020年8月5日至2032年12月31日。截止2021年6月30日，取得长期借款166,000,000.00元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

37、公司子公司温州明道公共设施开发有限公司将基于温州市鹿城区西片国道公路 PPP 项目下应收账款的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 1,043,440,782.10 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。同时，公司将持有的温州明道公共设施开发有限公司 90% 股权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 117,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 342,000,000.00 元。

38、公司孙公司杭州明赋建设开发有限责任公司将富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目预期收益质押给中国农业银行股份有限公司杭州城东新城支行、中国银行股份有限公司富阳支行、中国建设银行股份有限公司杭州吴山支行，取得 3,068,089,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 5 月 13 日至 2037 年 5 月 12 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 990,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

39、公司子公司天台县明台建设管理有限公司将《天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目（A1-A9 区块安置房 PPP 项目）PPP 项目合同》项下应收账款质押给中国农业发展银行台州市分行，取得 3,074,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 15 年（2020 年 3 月 27 日至 2035 年 3 月 26 日）。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 890,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

40、公司子公司邹城市明成城市建设发展有限公司将邹城工业园综合管廊建设 PPP 项目预期收益质押给建设银行邹城支行，截至 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 40,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 2 月 10 日至 2034 年 10 月 25 日。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

41、公司子公司信丰县明丰基础设施管理有限公司将《信丰文教园建设 PPP 项目 PPP 项目合同》以及《信丰文教园建设 PPP 项目 PPP 项目合同补充协议》下的应收账款质押给九江银行股份有限公司信丰支行，截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 68,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 5 月 31 日至 2028 年 6 月 21 日，该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

42、公司孙公司商洛明城基础设施开发有限公司将《政府和社会资本合作项目（PPP 模式合同）——商州区高级中学建设项目》的收益权质押给长安银行商洛东环路小微支行，截至 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 250,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 6 月 30 日至 2027 年 6 月 15 日；同时，公司、公司孙公司宁波海润惠达投资有限公司分别将持有的商洛明城基础设施开发有限公司 30% 和 60% 股权质押给长安银行商洛东环路小微支行该笔借款由关联公司龙元建设集团股份有限公司承担连带责任保证。

43、公司子公司象山明通建设管理有限公司将《象山县石浦客运中心工程 PPP 项目合同》下的应收账款质押给徽商银行股份有限公司宁波分行，截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 100,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 3 月 31 日至 2035 年 12 月 31 日。

44、公司子公司余姚明舜基础设施投资有限公司将余姚市档案馆基础设施 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国银行股份有限公司宁波市鄞州分行，取得 310,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 30 日至 2031 年 5 月 29 日。截止 2021 年 6 月 30 日，取得长期借款 172,920,000.00 元。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司(以下简称“大地钢构”)与四川希望华西建设工程总承包有限公司(以下简称“华西建设”)、成都华川进出口有限公司(以下简称“成都华川”)产生建设工程合同纠纷,遂于2018年9月26日,向四川省成都市中级人民法院提起诉讼,诉讼请求主要为判令华西建设向大地钢构支付余款10,451,048.11元和逾期付款利息等。2018年11月26日,四川省成都市中级人民法院出具(2018)川01民初5291号受理案件通知书。2019年1月25日,四川省成都市中级人民法院出具(2018)川01民初5291号民事裁定,裁定对被申请人华西建设、成都华川的相关财产采取财产保全措施。2019年3月6日,四川省成都市中级人民法院出具(2019)川01执保50号执行裁定书,主要裁定冻结被告相关银行账户。成都华川对上述民事裁定不服,提出复议申请,四川省成都市中级人民法院出具民事裁定书驳回成都华川的复议请求。2019年6月14日出具(2019)川01执保50号之一执行裁定书,裁定解除其冻结相关资产。2019年7月18日,四川省高级人民法院受理成都华川就(2019)川01执异926号执行裁定书申请复议,并于2019年8月7日出具(2019)川执复199号执行裁定书,准许成都华川撤回复议申请。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(2) 公司与惠州市名人实业发展有限公司(以下简称“名人实业”)产生建设工程施工合同纠纷,公司于2015年4月27日向惠州市惠阳区人民法院提起上诉,主要诉讼请求为判令名人实业以房产抵公司工程款25,658,362.90元及停工损失等。2015年10月21日,惠州市惠阳区人民法院作出(2015)惠阳法民一字第1216号案件受理通知书。2016年7月20日惠州市惠阳区人民法院作出(2016)粤1303民初1448号民事判决书,主要判决名人实业支付公司“光耀山水名城项目工程”安装工程款29,780,227.05元及违约金12,000,000.00元及在上述金额范围内对名人实业的“光耀山水名城项目工程”折价或拍卖的价款享有优先受偿权等。截至报告披露日,本案件尚在执行中。

(3) 天津茂川房地产开发有限公司(以下简称“茂川房产”)与公司产生建设工程施工合同纠纷,茂川房产于2014年9月16日向天津市第二中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司返还茂川房产多支付的工程款共计人民币10,573,720.00元等。2014年9月26日,天津市第二中级人民法院发出(2014)二中民四初字第86号应诉通知书。公司于2014年11月1日向天津市第二中级人民法院提起民事反诉状,主要反诉请求为判令茂川房产向公司支付工程进度款33,190,800.60元及利息等。2016年7月12日,天津市第二中级人民法院作出(2014)二中民四初字第86号民事判决书,主要判决茂川房产给付公司工程款3,781,729.09元及相关利息。公司不服,于2016年7月26日上诉至天津市高级人民法院。2017年4月20日天津市高级人民法院作出(2016)津民终393号民事判决书,主要判决撤销天津市第二中级人民法院(2014)二中民四初字第86号民事判决;茂川房产给付公司工程款4,397,037.50元及相关利息,并享有工程价款优先受偿权。公司不服判决,向最高人民法院申请再审,最高人民法院于2018年9月30日作出(2018)最高法民申4128号民事裁定书,裁定驳回公司的再审申请。截至报告披露日,判决款尚在执行中。

(4) 公司与通辽市西部城乡置业有限公司(以下简称“城乡置业”)产生建设工程施工合同纠纷,公司于2016年6月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款141,915,713.80元及利息等。2016年9月27日,城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉,主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币2,850,000.00元及维修费损失等。2020年11月30日,内蒙古自治区高级人民法院作出(2016)内民初32号民事判决,主要判决城乡置业给付公司工程款69,773,360.96元及利息等。城乡置业和公司均不服判决,分别于2020年12月15日、2020年12月16日提起上诉,城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款63,906,265.81元,城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为:“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款83,651,274.08元及违约金等。2021年6月8日收到中华人民共和国最高人民法院作出的(2021)最高法民终389号受理案件的传票,截至报告披露日,本案尚在审理中。

(5) 公司与上海大荣旅游发展有限公司（以下简称“大荣公司”）产生工程施工合同纠纷，遂于2015年向上海市第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求判令大荣公司向公司支付拖欠的工程款本金43,500,000.00元及利息等。2015年10月26日，上海市第一中级人民法院发出（2015）沪一中民二（民）初字第12号案件受理通知书。2017年1月19日，上海市第一中级人民法院作出（2015）沪一中民二（民）初字第12号民事判决书，主要判决大荣公司支付公司工程款31,000,000.00元及违约金等，工程款享有优先受偿权。公司已通过上海市第一中级人民法院查封、冻结扣划大荣公司的银行存款及动迁补偿款。截至报告披露日，判决款尚在执行中。

(6) 公司与陕西中润实业集团有限公司（以下简称“中润集团”）、陕西中润实业有限公司延川分公司（以下简称“中润实业”）产生工程施工合同纠纷，公司于2017年向陕西省延安市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令中润集团、中润实业向公司支付工程款38,724,829.30元及逾期付款违约金等。2017年8月30日，公司向陕西省延安市中级人民法院申请诉前财产保全，2017年8月31日，陕西省延安市中级人民法院发出（2017）陕06财保24号民事裁定书，主要裁定冻结中润集团、中润实业银行存款40,000,000.00元或对同等价值财产采取保全措施。2017年9月8日，陕西省延安市中级人民法院发出受理案件通知书。2020年1月8日陕西省延安市中级人民法院作出（2017）陕06民初108号民事判决书，主要判决中润集团支付工程款30,984,122.13元及违约金等。中润集团及中润实业不服，分别于2020年1月29日向陕西省高级人民法院提起上诉。2020年9月25日，陕西省高级人民法院作出（2020）陕民终597号民事判决书，主要判决中润集团支付拖欠工程款30,984,122.13元及利息等。截至报告披露日，本案尚在执行中。

(7) 公司与现代联合控股集团有限公司（以下简称“联合控股”）及山东现代物流中心发展有限公司（以下简称“现代物流”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2017年6月向仲裁委员会提起仲裁申请，要求联合控股及现代物流返还济南现代国际汽配项目的履约保证金8,000,000.00元及利息等。2019年1月8日，济南仲裁委员会出具（2017）济仲裁字第1605号裁决书，主要裁决联合控股向公司返还履约保证金4,500,000.00元及利息等。截至报告披露日，判决款尚在执行中。

(8) 联合控股及现代物流与公司产生建设工程施工合同纠纷，于2019年12月6日向济南市中级人民法院提起上诉，主要诉讼请求为判令公司支付修复、重作等施工费用暂计20,000,000.00元等。2020年1月6日，济南市中级人民法院作出（2019）鲁01民初4115号民事裁定，冻结公司名下银行存款1500万元或查封其他等值财产。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(9) 公司与成都西南交大府河苑培训中心有限公司（以下简称“西南交大”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2018年7月4日向四川省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令西南交大立即向公司支付已完工程的工程款共计人民币196,660,228.00元等。同时公司向四川省高级人民法院提起财产保全申请，申请对西南交大的相关财产采取查封、扣押、冻结或法律规定的其他方法等保全措施。四川省高级人民法院于2018年7月受理本案，并于7月23日作出（2018）川民初76号民事裁定书，主要裁定查封、冻结西南交大的相关银行存款或者名下其他财产。2019年1月11日，公司与西南交大就部分诉讼请求达成和解协议，并由四川省高级人民法院出具（2018）川民初76号民事调解书，确认西南交大应返还公司履约保证金30,000,000.00元。2019年1月28日四川省自贡市中级人民法院作出（2019）川03执25号执行裁定书，裁定冻结、划拨西南交大在银行的存款10,089,650.00元。2021年6月30日四川省高级人民法院作出（2018）川民初76号民事判决书，主要判决西南交大于本判决生效之日起二十日内向公司支付工程款79,209,792.12元及利息等。2021年7月30日公司不服（2018）川民初76号民事判决，并依法提起上诉，主要请求调整第五项有关内容并撤销第六项判决。截至报告披露日，案件正在审理中。

(10) 公司与欧雅国际广场有限公司（以下简称“欧雅国际”）产生工程施工合同纠纷，遂于2018年1月21日向台州仲裁委员会提出仲裁申请，主要请求裁决欧雅国际支付工程款133,908,585.05元及违约金等。台州仲裁委员会发出（2018）台裁字第115号受理通知书。浙江

省台州市路桥区人民法院发出(2018)浙1004财保33号民事裁定书,主要裁定查封台州市欧雅生活广场101、201、301、401室的房地产。2019年7月26日,台州仲裁委员会作出(2018)台仲裁字第115号裁决书,主要裁决欧雅国际向公司支付工程款69,308,289.84元及逾期付款违约金等。2019年8月公司申请强制执行。2020年10月,台州市路桥区人民法院对欧亚生活广场部分资产进行司法评估,评估价值约为61,011万元。2021年2月双方达成和解,欧雅国际已于和解之日支付600万元工程款,协议约定尚欠工程款57,838,052.00元及利息,欧路莎股份有限公司为欧雅国际上述款项提供担保。截至报告披露日,款项尚在执行中。

(11) 公司与天津君悦房地产开发有限公司(以下简称“君悦房产”)、中建蛇口发展有限公司(以下简称“中建蛇口”)、惠州宏福置业有限公司(以下简称“宏福置业”)产生工程施工合同纠纷。公司于2018年6月27日向天津市高级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令君悦房产支付工程款172,957,551.00元及利息等。2018年8月16日,天津市高级人民法院受理本案。公司已通过天津市高级人民法院冻结君悦房产、中建蛇口、弘福置业相关银行存款或查封、扣押其同等价值的财产。君悦房产提起反诉。2020年8月12日,天津市高级人民法院作出(2018)津民初74号之四民事裁定,主要裁定查询、冻结公司相关银行存款或查封、扣押其同等价值的财产。2021年3月18日,天津市高级人民法院作出(2018)津民初74号民事判决书,主要判决君悦房产支付公司工程款86,650,442.00元及利息等。截至报告披露日,本案尚在执行中。

(12) 公司与无锡世界贸易中心有限公司(以下简称“无锡世贸”)产生建设工程施工合同纠纷,公司于2018年10月22日向无锡市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令无锡世贸向公司支付工程价款134,933,482.00元及利息等。无锡世贸在答辩期间提出管辖权异议,无锡市中级人民法院作出(2018)苏02民初523号之一民事裁定书,裁定驳回无锡世贸对本案管辖权提出的异议。无锡世贸不服,向江苏省高级人民法院提起上诉,2019年3月5日,江苏省高级人民法院作出(2019)苏民辖终84号民事裁定书,裁定驳回上诉,维持原裁定。本裁定为终审裁定。2020年10月9日,无锡市中级人民法院作出(2018)苏02民初523号民事判决书,主要判决无锡世贸支付公司工程款123,535,811.74元及逾期付款利息等,公司对案涉工程折价拍卖、变卖价款中享有优先受偿权。截至报告披露日,本案尚在执行中。

(13) 公司与三亚小洲岛酒店投资管理有限公司(以下简称“小洲岛”)产生建设工程施工合同纠纷,并于2019年3月28日向三亚市中级人民法院提请诉前财产保全申请,申请对小洲岛相关银行存款、相应土地或其他财产采取冻结措施。2019年3月28日三亚市中级人民法院发出(2019)琼02财保10号受理通知书。公司于2019年4月26日向三亚市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令小洲岛支付公司工程款84,978,399.45元及利息等。2019年4月26日三亚市中级人民法院发出(2019)琼02民初113号受理通知书。2020年5月25日,三亚市中级人民法院发出(2019)琼02民初113号传票。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(14) 公司与三亚中信投资有限公司(以下简称“中信投资”)产生建设工程施工合同纠纷,公司遂向三亚市城郊人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令中信投资支付工程款17,481,484.63元及利息等。2019年4月23日海南省三亚市城郊人民法院发出(2019)琼0271民初3686号受理案件通知书。2019年12月25日,公司申请追加中海地产(海南)投资有限公司、海南弘海旅业有限公司作为被告。2020年12月31日,三亚市城郊人民法院作出(2020)琼0271民初454号民事判决,主要判决中信投资向公司支付工程款17,481,484.63元及逾期利息等,公司对施工完成的“半岛云邸项目”折价或拍卖的价款在17,481,484.63元范围内享有优先受偿权。截至报告披露日,本案尚在执行中。

(15) 公司与陕西经开建设有限责任公司(以下简称“经开建设”)产生建设工程施工合同纠纷,公司遂向陕西省渭南市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令经开建设支付公司工程款50,920,368.15元及违约金等。2019年11月13日陕西省渭南市中级人民法院作出(2019)陕05民初44号民事调解书,公司与经开建设达成如下协议:经开建设分8期支付剩余工程款等共计58,967,066.99元及利息。截至报告披露日,款项尚在执行中。



(16) 公司与青岛日昇源置业有限公司（以下简称“日昇源置业”）、乐邦控股集团有限公司（以下简称“乐邦控股”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2019年4月24日向青岛仲裁委员会提起仲裁申请，主要仲裁请求为判令日昇源置业支付公司工程款5,967,629.80元及违约金等。2020年3月2日青岛仲裁委员会作出青仲裁字（2019）第287号裁决书，主要裁决日昇源置业支付工程款1,537,517.74元及违约金等，公司有权对本案中所承建的工程折价、拍卖所得款项在上述5,080,807.39元内享有优先受偿权。截至报告披露日，款项尚在执行中。

(17) 公司与营口鸿欣置业有限公司（以下简称“鸿欣置业”）、辽宁雅威集团有限公司（以下简称“雅威集团”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2019年5月29日向营口市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求判令鸿欣置业及雅威集团支付工程款21,000,000元等。2019年9月16日辽宁省营口市中级人民法院作出（2019）辽08民初153号民事判决书，主要判决鸿欣置业支付工程款21,000,000.00元及利息，雅威集团对上述支付承担连带清偿责任。截至报告披露日，判决款尚在执行中。

(18) 公司与鹤山市联讯房地产投资有限公司（以下简称“联讯房产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向广东省鹤山市人民法院提起民事诉讼，主要诉讼请求为判令联讯房产支付土建工程结算款24,786,005.88元等。广东省鹤山市人民法院于2019年8月1日发出（2019）粤0784民初2563号受理案件通知书，于2019年8月5日作出（2019）粤0784民初2563号民事裁定书，裁定查封、扣押、冻结被申请人联讯房产所有的价值39,465,006.69元范围内的财产。联讯房产提起反诉。2020年4月21日鹤山市人民法院作出（2019）粤0784民初2563号民事判决书，主要判决为判令联讯房产十日内支付公司土建工程款23,716,238.16元并支付违约金等。公司不服，向江门市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求撤销一审民事判决书中第二判项，依法改判为联讯房产向公司支付工程逾期付款违约金等。2020年9月27日，广东省江门市中级人民法院作出（2020）粤07民终2941号民事判决书，裁定如下：1、撤销广东省鹤山市人民法院（2019）粤0784民初2563号民事判决；2、本案发回广东省鹤山市人民法院重新审理。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(19) 公司与佛山颐盛房地产有限责任公司（以下简称“颐盛房产”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2019年10月25日向佛山市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令颐盛房产支付工程款及利息共计65,737,460.50元等。2019年11月8日广东省佛山市中级人民法院发出（2019）粤06民初196号民事裁定书，裁定冻结颐盛房产银行账户存款65,737,460.50元或查封、扣押其相应价值财产。2020年1月7日广东省佛山市中级人民法院发出（2019）粤06民初196号传票。2020年6月21日佛山市中级人民法院作出（2019）粤06民初196号民事判决书，主要判决为判令颐盛房产十日内向公司支付尚欠工程款38,003,382.99元及相应利息等。2021年3月16日广东省佛山市南海区人民法院作出（2020）粤0605破申93号民事裁定书，裁定受理公司对颐盛房产破产清算申请，截至报告披露日，款项尚在执行中。

(20) 公司与杭州信融置业有限公司（以下简称“信融置业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2019年11月1日向杭州市萧山区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决信融置业支付工程款29,671,976.00元及支付违约金等。2019年11月18日，杭州市萧山区人民法院发出（2019）浙0109民初17601号受理案件通知书。公司已通过杭州市萧山区人民法院查封、扣押、冻结信融置业限额在29,671,976.00元内的财产。2020年5月15日杭州市萧山区人民法院作出（2019）浙0109民初17601号民事调解书，主要调解为信融置业共欠公司工程款及律师费31,339,654.00元等。2020年6月公司、杭州融信、骆小英、蔡建华、浙江万都房地产签订四方协议和补充协议，约定将房产受让人变更为骆小英、蔡建华，骆小英、蔡建华将购房款打入杭州融信账户，杭州融信在11月10日之前将工程款打入公司账户。截至报告披露日，款项尚在执行中。

(21) 公司与九江华东实业有限公司（以下简称“华东实业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于2019年11月5日向九江市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决华东实业支付工

程款 72,087,259.70 元及违约金。2020 年 7 月 9 日九江市中级人民法院作出（2019）赣 04 民初 227 号民事判决书，主要判决为判令华东实业十日内支付公司工程款 4,505.90 万元并支付违约金等。华东实业不服判决，提起上诉。法院作出（2020）赣民终 763 号判决，主要判决为修改被告于判决书生效之日起十日内支付的公司进度款为 29,970,000 元等。双方经过协商一致达成和解协议，协议如下：华东实业于 2021 年 5 月 30 日前支付第一笔款项 2000 万元，2021 年 12 月 30 日前支付第二笔款项 2000 万元，2022 年 7 月 30 日前一次性付清剩余款项 3,876,834.91 元截至报告披露日，款项尚在执行中。

(22) 公司与安防城控股有限公司（以下简称“安防城控股”）产生建设工程合同纠纷，遂向绍兴市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令安防城控股支付工程款 100,500,198.00 元，并赔偿利息损失等。2019 年 5 月 7 日浙江省绍兴市中级人民法院发出（2019）浙 06 民初 340 号受理案件通知书。2020 年 7 月 3 日，绍兴市中级人民法院作出（2019）浙 06 民初 340 号民事判决书，主要判决为安防城控股支付公司工程款 78,921,928.2 元及利息，公司对安防城项目的拍卖或折价款在应付工程款内享有优先受偿权，驳回公司的其他诉讼请求等。2020 年 7 月 16 日，安防城控股不服判决，向浙江省高级人民法院提起上诉。2021 年 2 月 7 日，浙江省高级人民法院作出（2020）浙民终 798 号民事判决书，判决为：1、维持绍兴市中级人民法院（2019）浙 06 民初 340 号民事判决第一、二、三项及诉讼费用负担部分；2、撤销绍兴市中级人民法院（2019）浙 06 民初 340 号民事判决第四项；3、确认浙越资产管理有限公司就绍兴市中级人民法院（2017）浙 06 民初 237 号民事判决第四项所享有的抵押权优先于龙元建设集团股份有限公司享有的优先受偿权。截至报告披露日，本案尚在执行中。

(23) 公司与上海青晨置业有限公司（以下简称“青晨置业”）产生建设工程合同纠纷，遂向上海市第三中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为确认公司享有对青晨置业 46,672,268.00 元债权等。2020 年 4 月 22 日，上海市第三中级人民法院发出（2020）沪 03 民初 89 号受理通知书。2021 年 8 月 13 日上海市第三中级人民法院作出（2020）沪 03 民初 89 号民事判决书，判决确认公司享有对青晨置业的工程款债权 12,683,817.00 元及普通债权 507,352.68 元。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(24) 公司与青岛聚宝苑置业有限公司（以下简称“聚宝苑置业”）、青岛圆通汇投资有限公司（以下简称“圆通汇投资”）、青岛德盛建材有限公司（以下简称“德盛建材”）及青岛悦海居置业有限公司（以下简称“悦海居置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2020 年 5 月 21 日向青岛市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令解除公司与聚宝苑置业施工合同，聚宝苑置业偿还工程款 13,008.35 万元及逾期利息等。2020 年 6 月 12 日青岛市中级人民法院发出（2020）鲁 02 民初 1207 号受理案件通知书。公司已申请查封聚宝苑置业三宗土地使用权及地上建筑物，查封悦海居置业权证号为鲁（2016）胶州市不动产权第 0010608 号土地使用权及地上建筑物。查封期限 3 年，自 2020 年 7 月 3 日至 2023 年 7 月 2 日。公司已申请财产保全，冻结圆通汇投资银行账户资金 12,557,243.94 元，以及悦海居置业银行账户资金 96,739,553.41 元。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(25) 公司与荆门明诚置业股份有限公司（以下简称“明诚置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2020 年 4 月向湖北省荆州市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为明诚置业支付公司工程款及利息暂合计 8449 万元等。2020 年 7 月 14 日，湖北省荆州市中级人民法院作出（2020）鄂 08 民初 23 号调解书，双方自愿达成如下协议，明诚置业欠付公司一期二期工程款 24298.9740 万元及利息，按四期付清等。截至报告披露日，本案尚在执行中。

(26) 公司与珠海蓝琴发展有限公司（以下简称“珠海蓝琴”）产生建设工程合同纠纷，遂于 2020 年 8 月 12 日向广东省珠海横琴新区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为公司要求珠海蓝琴支付横琴国贸大厦防火涂料项目工程款及质保金 2,802,756.00 元，以及逾期利息 159,054.65 元。2020 年 8 月 12 日，广东省珠海横琴新区人民法院作出（2020）粤 0491 民初 1771 号判决，判决

珠海蓝琴支付公司工程款及质保金 2,802,756.00 元以及相应逾期利息。截至报告披露日,本案件尚在执行中。

(27) 公司与江苏中豪佳园控股集团有限公司(以下简称“中豪控股”)产生建设工程合同纠纷,公司于2020年7月15日向宿迁市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判决解除公司与中豪控股2011年4月19日签订的工程施工合同及补充协议,并判决中豪控股向公司支付工程款113,982,220.50元以及违约金等。2021年1月8日,宿迁市中级人民法院发出(2020)苏13民初750号传票。2021年5月6日江苏省宿迁市中级人民法院作出(2020)苏13民初570号民事判决书,判决公司就中豪控股欠付的165,601,972.00元工程款,有权就施工的中豪国际广场写字楼6-28层工程折价或拍卖享有优先受偿。江苏省宿迁市中级人民法院作出(2020)苏13民初570号民事调解书,就以上判决进行调解。截至报告披露日,款项正在执行中。

(28) 福建省万贯五金机电城有限公司(以下简称“万贯五金”)与公司产生建设工程合同纠纷,遂于2020年7月28日向泉州市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司返还万贯五金多支付的工程款24,231,277.00元以及资金占用费等。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(29) 公司与中山市凯盛房地产开发有限公司(以下简称“凯盛房地产”)产生建设工程合同纠纷,公司向广东省中山市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令凯盛房地产支付工程款79,585,853.45元等。2016年,公司向广东省中山市中级人民法院申请财产保全,查封凯盛房地产名下的土地一宗,并冻结凯盛房地产名下在建设银行账户。2018年5月24日,广东省中山市中级人民法院作出(2016)粤20民初51号判决,主要判决为凯盛房地产向公司支付工程款65,594,102.62元等。2020年5月15日广东省高级人民法院作出(2019)粤民终1837号裁定,裁定撤销(2016)粤20民初51号民事判决,发回中山市中级人民法院重审。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(30) 公司与上海同丰房地产开发有限公司(以下简称“同丰房地产”)产生建设工程合同纠纷,向上海市第三中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判决确认同丰房地产应支付工程款人民币106,045,816.00元等。上海市第三中级人民法院已受理此案,案号(2021)沪03民初130号。截至披露日,本案尚在审理中。

(31) 公司与砀山中茂置业有限公司(以下简称“中茂置业”)产生建设工程合同纠纷,公司于2020年10月30日向安徽省宿州市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令中茂置业支付工程款191,377,038.2元及延期支付利息、停工损失等。安徽省宿州市中级人民法院于2020年11月9日作出(2020)皖13民初366号民事裁定,裁定如下:查封位于安徽省砀山县的“皇城御街”项目的房产与土地,查封期限为3年。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(32) 公司与湖州浩成投资有限公司(以下简称“浩成投资”)产生建设工程施工合同纠纷,公司于2020年12月3日向浙江省湖州市中级人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令浩成投资向公司支付工程欠款54,169,782.00元,并支付相应的逾期付款违约金。浙江省湖州市中级人民法院于2020年12月23日作出(2020)浙05民初141号之一民事裁定,裁定冻结浩成投资银行存款人民币103,488,467.65元,或查封、冻结、扣押其相应价值的财产。截至报告披露日,本案尚在审理中。

(33) 自然人王亮与公司及利星行仓储管理(徐州)有限公司(以下简称“利星行仓储”)产生建设工程分包合同纠纷,王亮于2017年5月19日向徐州经济技术开发区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司支付王亮工程款11,019,133.40元及逾期利息3,989,232.23元。2020年6月3日,徐州经济技术开发区人民法院作出(2017)苏0391民初1544号判决,判决驳回王亮对公司的诉讼请求。王亮不服,向徐州市中级人民法院提起上诉,主要诉讼请求为撤销(2017)苏0391民初1544号判决书,依法发回重审或改判公司支付工程款5,657,170.98万元并支付相关利息损失。2020年11月16日,徐州市中级人民法院作出(2020)苏03民终5047号裁定,裁定

撤销（2017）苏 0391 民初 1544 号判决书，本案发回徐州经济技术开发区人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(34) 上海景坤幕墙装饰工程有限公司（以下简称“景坤幕墙”）与公司、沈阳长峰房地产开发有限公司（以下简称“沈阳长峰”）、沈阳景峰房地产开发有限公司（以下简称“沈阳景峰”）、沈阳畅峰房地产开发有限公司（以下简称“沈阳畅峰”）、上海长峰房地产开发有限公司（以下简称“上海长峰”）、第三人上海金浦装潢工程有限公司（以下简称“上海金浦”）产生施工合同纠纷，景坤幕墙向沈阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告支付工程款 76,081,104.78 元等。2020 年 12 月 1 日，沈阳长峰和沈阳景峰向沈阳市中级人民法院提起反诉，主要诉讼请求为判令景坤幕墙支付逾期竣工违约金 39,949,900.00 元等。2021 年 7 月 6 日辽宁省沈阳市中级人民法院作出（2020）辽 01 民初 1037 号民事判决书，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(35) 重庆建工南海混凝土有限公司（以下简称“重庆建工”）与公司产生买卖合同纠纷，于 2020 年 12 月 20 日向重庆市第五中级人民法院提起上诉，主要诉讼请求为判令公司支付所欠费用 25,455,661.10 元等。2021 年 1 月 12 日，重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 民初 34 号案件受理通知书。2021 年 2 月 18 日，重庆建工提出诉讼变更申请书，申请事项如下：原诉讼请求“3、判令公司支付重庆建工为本案支出的律师费 698,359.77 元”变更为“3、判令公司支付重庆建工为本案支出的律师费 1,000,000.00 元”。重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 执保 22 号执行裁定，裁定如下：查封、扣押、冻结公司价值 25,455,661.10 元的财产。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(36) 季裕忠与公司、王道亮产生劳务合同纠纷，季裕忠于 2020 年 11 月 16 日向重庆市第五中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令两被告支付劳务合同价款 31,809,272.95 元及逾期利息。2021 年 1 月 12 日，重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 执保 1 号执行裁定书，裁定如下：查封、扣押、冻结公司价值 3600 万元的财产。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(37) 公司与中山市南顺房地产开发有限公司（以下简称“南顺房地产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 1 月 4 日向广州仲裁委员会中山分会提起仲裁，主要仲裁请求为判令南顺房地产向公司支付尚欠工程款 29,242,597.08 元及逾期付款的利息损失等。公司在仲裁期间提出延期举证申请和变更仲裁诉求申请：确认公司对案涉施工的位于中山市黄圃镇海傍街 1 号之一的金禧水岸雅苑项目土建及安装工程折价或者拍卖价款在南顺房地产欠付公司工程价款 36,717,570.52 元的范围内享有优先受偿权。广东省中山市第二中级人民法院于 2021 年 1 月 12 日作出（2021）粤 2072 财保 2 号民事裁定，裁定对南顺房地产价值 38,683,210.89 元财产采取保全措施。南顺房地产在 2021 年 2 月 7 日提出仲裁请求，主要为请求裁决公司返还南顺房地产支付的工程款 740,558.63 元等事项。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(38) 公司、宁波市兴达置业有限公司（以下简称“兴达置业”）与宁波市江北区安置房建设管理中心（以下简称“江北安置房”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 3 月 5 日向宁波市江北区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令江北安置房支付 2021 年 3 月 5 日之前尚欠二原告的回购款共计 2255.2466 万元，并支付自 2021 年 3 月 5 日起至款项付清日止的回购款利息。2021 年 3 月 23 日，宁波市江北区人民法院发出（2021）浙 0205 民诉前调 1146 号传票。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(39) 公司与绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司（以下简称“绍兴迪荡投资”）产生的建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 5 月 2 日向绍兴市越城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告支付原告工程款 61,218,215.01 元支付资金占用期间利息损失等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(40) 杭州恒达钢构股份有限公司（以下简称“恒达钢构”）与公司产生的建设工程施工合同

纠纷，恒达钢构于2021年5月7日向江苏省无锡市梁溪区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求依法判令公司向原告支付工程款12,363,002.00元及逾期付款利息7,120,792.00元等。2021年5月18日江苏省无锡市梁溪区人民法院发出(2021)苏0213民初5004号裁定书，冻结公司银行存款19,483,794.00元。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(41) 上海辽呈环保科技有限公司(以下简称“辽呈科技”)与公司及王道亮产生的买卖合同纠纷，辽呈科技于2021年5月18日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付原告材料款14,784,409.63元等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(42) 公司与内蒙古宜和房地产开发有限公司(以下简称“宜和房产”)、高尚文、刘国能产生的建设工程施工合同纠纷，遂于2021年6月27日向乌兰察布市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令宜和房产向公司返还工程垫资款15,064.00万元等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

- 1、截至2021年06月30日，公司银行承兑汇票保证金为319,857,644.21元，用于开具850,830,442.68元银行承兑汇票。
- 2、截至2021年06月30日，公司信用证保证金为7,791,545.43元，用于开具53,748,893.00元信用证。
- 3、截至2021年06月30日，公司保函保证金为148,004,687.33元，用于开立总额为776,020,005.84元人民币保函、321,460.00美元保函，为公司子公司海信安幕墙建筑装饰有限公司开立2,280,000.00美元工程保函，为公司子公司龙元营造(泰国)有限公司开立58,308,000.00泰铢工程保函。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 公司与澄迈裕生置业有限公司(以下简称“裕生置业”)产生建设工程合同纠纷，公司于2017年11月27日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业向公司支付工程款68,440,100.22元等。裕生置业于2018年6月7日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对1#、2#、3#、5#商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用2.45亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于2018年7月30日出具民事裁定书(2018)琼民辖13号，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021年7月22日海南是高级人民法院作出(2018)琼民初52号民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决

决生效之日起三十日内向公司支付工程款 50,610,581.89 元及利息，且公司享有优先受偿权。截至报告披露日，款项正在执行中。2021 年 7 月 22 日海南是高级人民法院作出（2018）琼民初 35 号民事判决，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等，截至报告披露日，款项正在执行中。

（2）宁波新际混凝土有限公司（以下简称“宁波新际”）与公司产生买卖合同纠纷，宁波新际于 2021 年 7 月 13 日向宁波高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付宁波新际混凝土货款 2,653,948.13.00 元等。宁波高新技术产业开发区人民法院于 2021 年 7 月 19 日作出（2021）浙 0291 民初 1829 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 330 万元。截至报告披露日，案件正在审理中。

（3）公司与成都锐麒置业有限公司（以下简称“锐麒置业”）产生的建设工程施工合同纠纷，于 2021 年 8 月 2 日向四川省成都市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决锐麒置业向公司支付工程进度款 92,217,812.86 元等。四川省成都市中级人民法院于 2021 年 8 月 2 日作出（2021）川 01 民初 6434 号民事裁定书，裁定对锐麒置业在财产价值 92,768,647.82 元范围内采取保全措施。截至报告披露日，案件正在审理中。

（4）商丘建商房地产开发有限公司（以下简称“商丘房产”）与公司产生建设工程施工合同纠纷，商丘房产于 2021 年 7 月 12 日向商丘市睢阳区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为依法确认原、被告之间的建设工程施工合同已经解除，判令公司赔偿商丘房产损失 4786.55 万元（暂定）等。截至报告披露日，案件正在审理中。

（5）宁波金鑫商品混凝土有限公司（以下简称“宁波金鑫”）与公司产生买卖合同纠纷，宁波金鑫于 2021 年 7 月 29 日向宁波高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司向宁波金鑫支付货款欠款 6,303,781.72 元等。2021 年 8 月 4 日宁波高新技术产业开发区人民法院作出（2021）浙 0291 民初 1960 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 9,439,330.73 元。截至报告披露日，案件正在审理中。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### （1）追溯重述法

适用 不适用

#### （2）未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### （1）非货币性资产交换

适用 不适用

#### （2）其他资产置换

适用 不适用

## 4、年金计划

适用 不适用

## 5、终止经营

适用 不适用

## 6、分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

## (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

## (4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内小计	1,596,630,046.45	1,231,678,137.59
1至2年	221,782,572.18	317,673,223.56
2至3年	411,732,000.46	584,997,512.47
3年以上		
3至4年	227,490,442.69	320,053,742.34
4至5年	213,578,367.19	322,193,308.59
5年以上	394,517,603.32	422,837,634.58
坏账准备	-261,393,281.51	-204,978,404.91
合计	2,804,337,750.78	2,994,455,154.22

## (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	3,065,731,032.29	100.00	261,393,281.51	8.53	2,804,337,750.78	3,199,433,559.13	100.00	204,978,404.91	6.41	2,994,455,154.22
其中：										
组合 1	119,669,324.53	3.90	84,629,579.05	70.72	35,039,745.48	122,170,158.37	3.82	84,629,579.03	69.27	37,540,579.34
组合 2	2,946,061,707.76	96.10	176,763,702.46	6.00	2,769,298,005.30	2,005,813,765.29	62.69	120,348,825.88	6.00	1,885,464,939.41
组合 3						1,071,449,635.47	33.49			1,071,449,635.47
组合 4										
合计	3,065,731,032.29	100.00	261,393,281.51	8.53	2,804,337,750.78	3,199,433,559.13	100.00	204,978,404.91	6.41	2,994,455,154.22

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合 2、其他不重大应收款项；组合 3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）；组合 4、完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到应收账款。

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合 1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
客户 1	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00
客户 2	14,475,749.45	7,237,874.73	50.00
客户 3	12,424,910.30	8,697,437.21	70.00
客户 4	12,383,349.60	12,383,349.60	100.00
客户 5	7,468,517.09	7,468,517.09	100.00
客户 6	4,397,037.50	3,077,926.25	70.00
客户 7	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00
客户 8	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00
客户 9	2,930,953.79	2,930,953.79	100.00
客户 10	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00
客户 11	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00
客户 12	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00
其他零星客户	5,288,449.65	5,288,449.65	100.00



合计	119,669,324.53	84,629,579.05	70.72
----	----------------	---------------	-------

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,596,630,046.45	95,797,802.79	6.00
1至2年	218,851,618.39	13,131,097.08	6.00
2至3年	411,732,000.46	24,703,920.03	6.00
3至4年	227,490,442.69	13,649,426.57	6.00
4至5年	213,578,367.19	12,814,702.04	6.00
5年以上	277,779,232.58	16,666,753.95	6.00
合计	2,946,061,707.76	176,763,702.46	6.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	204,978,404.91	56,414,876.60				261,393,281.51
坏账准备						
合计	204,978,404.91	56,414,876.60				261,393,281.51

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

内容	金额	占比	坏账准备
客户1	213,233,339.41	6.96	12,794,000.36
客户2	114,413,771.15	3.73	6,864,826.27
客户3	110,750,677.51	3.61	6,645,040.65
客户4	108,432,311.00	3.54	6,505,938.66
客户5	95,575,491.82	3.12	5,734,529.51
总计	642,405,590.89	20.96	38,544,335.45

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

□适用 √不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**2、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	6,120,000.00	6,120,000.00
其他应收款	10,122,903,192.55	8,523,580,988.13
合计	10,129,023,192.55	8,529,700,988.13

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
合计	6,120,000.00	6,120,000.00

**(2). 重要的账龄超过1年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内小计	9,422,823,779.89	7,699,711,675.20
1至2年	313,089,914.58	374,449,046.24
2至3年	87,016,848.47	104,355,739.67
3年以上		
3至4年	62,153,508.15	69,200,903.41
4至5年	54,560,264.80	59,295,651.75
5年以上	513,306,103.83	552,245,711.07
坏账准备	-330,047,227.17	-335,677,739.21
合计	10,122,903,192.55	8,523,580,988.13

## (2). 按款项性质分类

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		84,319,628.09	251,358,111.12	335,677,739.21
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-4,647,747.58	185,853.95	-4,461,893.63
本期转回			1,168,618.41	1,168,618.41
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额		79,671,880.51	250,375,346.66	330,047,227.17

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	335,677,739.21	-4,461,893.63	1,168,618.41			330,047,227.17
合计	335,677,739.21	-4,461,893.63	1,168,618.41			330,047,227.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	333,196,672.30	5年以上	3.19	19,991,800.34
客户 2	往来款	96,610,000.00	1年以内	0.92	5,796,600.00
客户 4	往来款	62,447,893.24	1-4年	0.60	3,746,873.60
客户 3	往来款	59,160,000.00	1-2年	0.57	3,549,600.00
客户 5	往来款	43,389,074.50	1-2年	0.42	2,603,344.47
合计	/	594,803,640.04	/	5.70	35,688,218.41

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

#### (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,645,312,320.15		6,645,312,320.15	6,706,329,704.71		6,706,329,704.71
对联营、合营企业投资	464,058,879.52		464,058,879.52	432,973,376.68		432,973,376.68
合计	7,109,371,199.67		7,109,371,199.67	7,139,303,081.39		7,139,303,081.39

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
常德明澧基础设施建设开发有限公司	440,000,000.00	83,820,000.00		523,820,000.00		
恩施明恩基础设施开发有限公司	37,840,000.00	14,310,000.00		52,150,000.00		
宁波明奉基础设施投资有限公司	129,360,000.00			129,360,000.00		
福安市农垦明福投资有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	6,070,000.00			6,070,000.00		
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00			25,892,730.00		
海城明城水务投资有限公司	59,400,000.00			59,400,000.00		
杭州城投建设有限公司	34,923,392.72			34,923,392.72		
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	502,466,259.56		502,466,259.56			
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00			90,330,000.00		
华阴市明华西岳基础设施开	5,280,600.00			5,280,600.00		

发有限公司						
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00			53,430,000.00		
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00			73,699,100.00		
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00			288,182,000.00		
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00		
缙云县明轩基础设施投资有限公司	55,000,000.00			55,000,000.00		
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00			149,123,000.00		
莱西市明集基础设施建设管理有限公司		8,000,000.00		8,000,000.00		
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00			54,000,000.00		
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00			23,790,000.00		
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00			85,030,000.00		
连江明连工程管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00			54,880,000.00		
辽宁龙元建设工程有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00			52,500,000.00		
龙马建设股份有限公司	4,145,600.00			4,145,600.00		
龙元(浙江)基础设施投资有限公司	17,198,652.60			17,198,652.60		
龙元供应链管理有限公司	24,000,000.00	16,000,000.00		40,000,000.00		
龙元建设集团(澳门)有限公司	49,987.01			49,987.01		
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	1,533,560.00			1,533,560.00		

龙元明城投资管理(上海)有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
龙元明富(杭州)工程建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	300,000.00			300,000.00		
龙元明筑科技有限责任公司	82,600,000.00	17,000,000.00		99,600,000.00		
龙元市政养护(上海)有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
龙元-亚克(澳门)有限公司(澳门分公司)	1,524,870.00			1,524,870.00		
龙元营造(泰国)有限公司	1,522,977.26			1,522,977.26		
龙元资产管理(上海)有限公司	28,000,000.00			28,000,000.00		
龙缘供应链管理(上海)有限公司	10,000,000.00	40,000,000.00		50,000,000.00		
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00			82,000,000.00		
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00			169,118,375.00		
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00			95,000,000.00		
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	120,400,000.00			120,400,000.00		
宁波元象建筑劳务有限公司(注1)	1,730,000.00			1,730,000.00		
宁阳中京明城文化发展有限公司	59,400,000.00			59,400,000.00		
青岛明青健康产业管理有限公司		35,414,400.00		35,414,400.00		
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		

司						
山东龙元建投 投资管理有限 公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
商洛明城基础 设施开发有限 公司	49,200,000.00			49,200,000.00		
商洛市商州明 环基础设施开 发有限公司	58,700,000.00			58,700,000.00		
上海建顺劳务 有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00		
上海龙元建设 工程有限公司	115,476,429.56			115,476,429.56		
上海龙源建材 经营有限公司	9,600,000.00			9,600,000.00		
上海石与木投 资咨询有限公 司	23,599,551.00			23,599,551.00		
绍兴海钜投资 管理合伙企业 (有限合伙)	68,000,000.00			68,000,000.00		
泗洪县明洪建 设管理有限公 司	74,700,000.00	15,000,000.00		89,700,000.00		
台州明环基础 建设投资有限 公司	295,560,000.00			295,560,000.00		
台州明玉体育 设施建设有限 公司	104,560,000.00	6,000,000.00		110,560,000.00		
天台县明台建 设管理有限公 司	251,260,000.00	100,230,000.00		351,490,000.00		
天长市明天基 础设施管理有 限公司	65,700,000.00			65,700,000.00		
天柱县明凤基 础设施投资有 限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
天柱县明柱基 础设施投资有 限公司	201,285,000.00			201,285,000.00		
万向信托有限 公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
潍坊明博公共 设施有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
潍坊明盛公共 设施有限公司	130,000,000.00			130,000,000.00		
渭南明华恒辉	23,225,600.00			23,225,600.00		



基础设施开发有限公司						
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31,380,000.00			31,380,000.00		
温州明道公共设施开发有限公司	129,870,000.00			129,870,000.00		
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00			450,000.00		
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00			12,500,000.00		
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00			89,200,000.00		
吴起明启基础设施开发有限责任公司	32,426,400.00			32,426,400.00		
西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00			6,790,000.00		
象山明浦基础设施开发有限公司	147,000,000.00			147,000,000.00		
象山明通建设管理有限公司	1,363,600.00	52,045,400.00		53,409,000.00		
象山明象基础设施投资有限公司	98,000,000.00			98,000,000.00		
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00		
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00			92,853,660.00		
邢台明城基础设施建设有限公司	16,546,560.00			16,546,560.00		
宿州明生文旅				0.00		

发展有限公司						
宣城明宣基础设施开发有限公司	142,240,000.00				142,240,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00				18,000,000.00	
元明建设置业有限公司	34,201,800.00				34,201,800.00	
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,420,000.00				11,420,000.00	
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00				1,500,000.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00				20,000,000.00	
淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00				10,100,000.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	14,000,000.00	53,629,075.00			67,629,075.00	
杭州明赋建设开发有限责任公司(注2)						
合计	6,706,329,704.71	441,448,875.00		502,466,259.56	6,645,312,320.15	

注1：象山辰龙建筑劳务有限公司已改为宁波元象建筑劳务有限公司

注2：杭州明赋建设开发有限责任公司，2018年11月15日取得营业执照，注册资本46,300.00万元，公司认缴4,630.00万元，持股10.00%；孙公司宁波梅山保税港区明弘投资管理有限公司认缴36,947.40万元，持股79.80%。截至2021年06月30日，尚未出资。

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小										

计											
二、联营企业											
宁波明东投资有限公司	184,617,951.28			11,748,672.71						196,366,623.99	
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,022,475.92			3,884,883.32			5,338,200.00			11,569,159.24	
杭州璨云英翼投资合伙企业(有限合伙)	216,276,927.06			11,604,967.09		10,709,087.55				238,590,981.70	
上海益	16,457,471.38			-1,513,725.49						14,943,745.89	

城 停 车 服 务 有 限 公 司										
宁 波 源 联 城 建 投 资 有 限 公 司	2,598,551.04			-10,182.34						2,588,368.70
小 计	432,973,376.68			25,714,615.29		10,709,087.55	5,338,200.00			464,058,879.52
合 计	432,973,376.68			25,714,615.29		10,709,087.55	5,338,200.00			464,058,879.52

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	8,641,716,941.89	7,920,797,289.59	8,667,170,267.65	7,763,209,566.03
其他业务	6,367,867.65	5,368,757.27	13,613,068.98	6,602,771.25
合计	8,648,084,809.54	7,926,166,046.86	8,680,783,336.63	7,769,812,337.28

公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	273,262,304.31	3.16
第二名	220,054,542.77	2.54
第三名	164,991,776.44	1.91
第四名	137,111,508.51	1.59
第五名	129,237,945.97	1.49
合计	924,658,078.00	10.69

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	25,714,615.29	10,244,425.49
处置长期股权投资产生的投资收益	18,050,633.38	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	183,659.32	237,980.71
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	43,948,907.99	10,482,406.20

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	24,578,896.29	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,257,624.16	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	37,722,666.35	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,279,238.16	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,427,079.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-3,457,116.65	
少数股东权益影响额	253,403.91	
合计	70,157,796.84	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.53	0.27	0.27
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.92	0.22	0.22

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用



董事长:

董事会批准报送日期: 2021年8月26日

## 修订信息

适用 不适用