

南京港股份有限公司

关于公司及控股子公司固定资产投资计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

南京港股份有限公司（以下简称“公司”或“股份公司”）于2021年8月25日召开的第七届董事会2021年第四次会议、第七届监事会2021年第四次会议审议通过了《关于公司及控股子公司固定资产投资的议案》，根据公司及南京港龙潭集装箱有限公司（以下简称“龙集公司”）经营发展战略的需要，提升生产经营及经济效益，同时，确保公司生产经营符合环保监管及长江大保护要求，公司及龙集公司拟采用自有资金、银行贷款及其他资本市场融资手段等方式筹措资金，在仪征港区及龙潭港区实施多项新建及改扩建工程项目。具体情况公告如下：

一、固定资产投资计划概述

公司及龙集公司 2021 年预计投资的重大固定资产投资总额预算约 33,535 万元，其中 2021 年预计投资金额 11,300 万元，具体情况如下表：

单位：万元

序号	公司名称	主要投资内容	计划投资金额	2021 年预计投资金额
1	股份公司	仪征港区工艺自动化改造	5,000	1,000
		仪征港区江堤整治工程	3,450	500
		仪征港区消防系统合规性改造工程	2,850	600
小计			11,300	2,100
2	龙集公司	半自动远控轨道吊 2 台	3,000	900
		轨道吊智能远控改造 6 台	1,200	600
		四期 106 场地物流仓库建设	6,235	1,500
		一四期场区防汛墙恢复工程	7,000	3,500
		海关查验场地建设	2,000	1,000

		四期闸口通道	1,400	1,000
		421-521 轨道吊基础建设	1,400	700
		小计	22,235	9,200
		合计	33,535	11,300

上述投资计划已经公司第七届董事会 2021 年第四次会议、第七届监事会 2021 年第四次会议审议通过。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，上述固定资产投资项目无需提交股东大会审议。

上述固定资产投资计划内容均不属于重大资产重组事项。

二、固定资产投资项目基本情况

（一）仪征港区工艺自动化改造

1、项目建设背景

公司较早时储罐少、工艺管线相对简单，阀门不多，随着原油管道过江，公司的生产方式发生改变。先后多期储罐建设，市场开发货种多样化，储罐多工艺管道多。因货主的变化经常改造管线，工艺较复杂。目前现场的工艺阀门除了罐根和码头口的紧急切断阀以及新建的原油过驳管线安装了电动阀门外，基本都是手动操作，自动化程度不高。为适应岗位人员数量，减轻劳动负荷，方便现场操作，提高自动化程度，结合在用规范及未来规范可能的变化考虑，进行相应工艺自动化改造。

2、项目主要建设内容

现场阀门增加气动或者电动执行机构，实现中控远程联锁或操作。计划将储罐罐根的第一道阀改造为气动阀，作为紧急切断阀用，电动阀变为操作阀用。码头上的工艺管线除了码头口的紧急切断阀已经改造为电动阀外，拟在管道上增加两道电动阀作为操作阀使用。

3、项目投资额

项目总投资预算约 5,000 万元。其中预计 2021 年投入 1,000 万元，2022 年投入 2,000 万元，2023 年投入 2,000 万元。

4、项目建设期

项目预计分三年完成投资。

5、项目对公司的影响

改造完成后，港区内的人工操作阀门量将大大减少，现场操作自动化程度将大为提高，既可在现场操作也可远程在中控室操作。还可结合信息化系统的生产全流程管理，实现生产流程智能化选择，减少误操作的机率。有利于提高作业效率、有效降低人工成本。

（二）仪征港区江堤整治工程

1、项目建设背景

港区建设年代较为久远，内部消防道路滨江横路（淹灯河至 615 码头段）道路较窄，路面开裂。2019 年 12 月被国务院江苏安全生产专项整治督导组列出问题隐患清单。

堤顶挡浪墙建设年代久远，墙顶老化破损严重。厂区内防洪子堤迎水侧大部分岸坡为裸露状态或是杂草、杂树覆盖，堤身植草覆盖率较低，无护坡防护，江堤又多系砂壤土筑成，抗冲刷能力较差。无法满足现行相关规范要求，存在事故隐患，亟需整改。

2、项目主要建设内容

- （1）对现状防洪子堤进行拓宽和加固，以确保满足消防安全规范要求；
- （2）原挡浪墙拆除重建，进一步提升子堤防洪能力；
- （3）迎水侧新建 C30 混凝土预制块护坡防护，提高堤身抗冲刷能力，确保堤防安全稳定；
- （4）道路两侧植草防护，加强水土保持，减少水土流失。

3、项目投资额

项目总投资预算约 3,450 万元。2021 年预计投资 500 万元。

4、项目建设期

项目预计分三年完成投资。

5、项目对公司的影响

工程主要功能包括防洪、消防两个方面。项目道路的建设可以提升厂区消防能力，有效的消除安全隐患。同时护坡、植草绿化可以减少水土流失，确保长江岸线堤坡稳定，沿江环境安全。结合岸坡绿化措施，有效的提升沿江水环境，提升城市的形象和品位，促进城市经济和社会事业的全面发展。

（三）仪征港区消防系统合规性改造工程

1、项目建设背景

港区建设较早，码头和罐区设计时均满足当时规范要求，并通过了消防验收。但随着国家对安全和环保的要求逐步提高以及相关消防规范的更新，按照最新规范对整个港区消防能力进行复核时，能力存在不足。

港区现有 1 套稳高压消防水系统，1 套临高压消防水系统，以及低压消防水系统，整个消防水系统布置分散、复杂，值班人员偏多，不便于管理，消防运行成本大，且存在协调不到位的风险。

2、项目主要建设内容

根据最新发布的《油气化工码头设计防火规范》、《石油化工企业设计防火规范》，拟对公司消防水系统、消防泡沫系统进行合规性设计和改造。对现有临高压、稳高压消防泵房及配套设施进行改造，新增平衡式泡沫装置，对室外消防水管网系统、码头消防管线进行改造。

3、项目投资额

项目总投资预算约 2,850 万元。2021 年预计投资 600 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

改造完成后，将完善公司消防系统，强化公司发展战略的实施，保证公司消防系统的合规性。

（四）半自动远控轨道吊 2 台

1、项目建设背景

公司四期码头目前配置了 7 台岸桥，后场配置了 8 台场桥和 10 台轨道吊，根据公司发展规划，2021 年将拆除 421、521 场地滑线，同时迁移 2 台场桥至一期堆场。如此一来，四期后场大型装卸设备只有 16 台，远远达不到岸场桥 1:3 的科学配置，严重制约了四期码头的生产能力。

2、项目主要建设内容

为了释放四期生产能力，缓解公司快速发展对设备的迫切需求，公司计划 2021 年投资 3000 万元用以购置 2 台半自动轨道吊，与现有的 10 台（即将完成

半自动化改造)轨道吊形成规模效应,充分发挥自动化堆场作业优势,降低生产成本,提高作业效率的同时,助推智慧港口建设。

3、项目投资额

项目总投资预算约 3,000 万元。2021 年预计投资 900 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

轨道吊遥控技术的应用,是龙集公司建设一流集装箱码头的有力举措,对龙集公司建设一流港口有着很大推动作用。综合生产效率将大大提高。对解决码头操作人员短缺起到重大作用,减少操作人员培养周期。

(五) 轨道吊智能远控改造 6 台

1、项目建设背景

智慧港口建设是节约人工成本,提高生产效率的发展方向,是建设现代化一流强港的必由之路。当前世界先进港口都在紧锣密鼓的布局自动化,龙集公司也应从自身实际出发,积极推动自动化、信息化进程。

2020 年,公司经过对 TOS 系统升级完善,调研先进港口,咨询专业厂家,结合自身高质量发展需要,开始实施 4 台轨道吊半自动化改造项目,全面推进公司自动化、信息化进程,目前正在有序推进中。按照公司远期发展规划,2021 年计划投资 1200 万元用于 6 台轨道吊实施智能远控改造,保障四期堆场自动化改造项目的延续性,尽快形成规模效应,实现减少人力成本投入、提高生产作业效率、增强风险管控能力、创建优质服务品牌的目标,为公司建设世界一流的现代化智慧港口打下基础。

2、项目主要建设内容

本项目包括 6 台轨道吊及其堆场进行相应改造,包括后方远控室内布置 3 个操作台,充分考虑后期轨道吊全自动升级后各子系统的适用性,避免重复投资。

项目位于龙集公司四期码头 302、402、502 堆场,6 台轨道吊分布与两条平行分布的堆场之中,中间道路封闭作为停机位。轨道吊厂内编号 235、236、237、238、239、240。

智能远控 ECS_t 通过数据库交互方式,作业指令均由 TOS 系统给出并指定

作业设备，远控系统负责快速高效的控制设备完成相关作业指令。

3、项目投资额

项目总投资预算约 1,200 万元。2021 年预计投资 600 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

(1) 实现轨道吊智能，推进了信息化、自动化建设，龙集公司建设一流港口迈出新的步伐。

(2) 实现集卡及堆场的半自动化作业，综合效率提高显著，能够提高集装箱堆场的作业效率。

(3) 改变现场生产工艺，拖车与箱区、设备物理隔离，作业更加安全、可靠；程序控制设备动作，作业过程更加柔性，减少撞机、磨损，降低了维修和运行成本。

(4) 有效减少操作人员数量，降低人力成本支出。

(六) 四期 106 场地物流仓库建设

1、项目建设背景

目前仓库资源已是港口行业紧缺资源，公司现有的三座仓库和一座在建仓库仍无法满足日益增长的箱量需求和市场需求，库容不足矛盾愈发凸显。为提升港区服务能力，拓展集散转换以及白色家电对仓储能力需求，增加公司箱量，计划在四期场地建设一座物流配送仓库。

2、项目主要建设内容

计划在四期场地建设一座物流配送仓库。新建仓库东西向长 223 米，南北宽 90 米，建筑面积为 20070 平米。仓库檐口高度 8.5 米，室内最高点 10.5 米。根据《建筑设计防火规范》相关规定，仓库内部分为 4 个防火分区。

3、项目投资额

项目总投资预算约 6,235 万元。2021 年预计投资 1,500 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

建设物流配送仓库符合市场需求以及公司发展需求,有利于牢牢稳定住现有生产业务,不断辐射和扩大市场份额,并有效缓解公司成本压力,释放堆场资源,为公司创造收益。

(七) 一四期场区防汛墙恢复工程

1、项目建设背景

根据南京市水务局下发的《关于转发长江委省水利厅关于尽快解决南京市龙潭港区段长江主江堤防洪封闭圈不完整的问题的通知》宁水办河湖【2019】56号文件要求,需重建防洪堤线,恢复龙潭港区防洪封闭圈完整性,确保防洪安全。

2、项目主要建设内容

在一、四期场区建设约 3500 米防汛墙(含闸口)

3、项目投资额

项目总投资预算约 7,000 万元。2021 年预计投资 3,500 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

有利于重建防洪堤线,恢复龙潭港区防洪封闭圈完整性,确保防洪安全。

(八) 海关查验场地建设

1、项目建设背景

2018 年 4 月原国检与海关合并,相应查验业务进行整合,原一期场地的查验区域均进行功能性调整,逐步迁移至四期 505 查验场地,该查验场地现有面积 3.5 万平方米,拥有人工查验场地及配套业务技术用房、人工查验平台、查验棚、车辆检查系统等功能。随着海关整合后查验场地需求的增加,同时参照海关总署 2018 年 130 公告、2019 年 68 号公告要求,海关提出查验库的增加要求,公司计划建设新查验场地,进一步增强海关查验通关能力。

2、项目主要建设内容

(1) 新查验场地建设项目在原场地改造,场地东西向长 260 米,南北向长 133 米,占地面积约合 34580 平方米。

(2) 场地内规划建设综合性查验平台、前置拦截区、办公楼、冷链查储区及配套设施。

3、项目投资额

项目总投资预算约 2,000 万元。2021 年预计投资 1,000 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

通过 505 场地进行新查验功能区的建设，设立集装箱集中查验平台，该平台中间建有仓库可存放货物、摆放查验设施设备，可提高查验作业效率。

（九）四期闸口通道

1、项目建设背景

目前龙潭港区一期工程 5 进 5 出的出入闸口对交通现状适应性较好。已建成的四期闸口邻近疏港大道与龙潭大道平交口，闸口与龙潭大道南北进口中心线偏离 69 米，经测算对港区车辆出行及疏港大道快速通行造成一定的影响。与一期相比，四期规模更大，闸口临近港区主要道路，按四期规划及作业量，交通组织要求高于一期，是港区路网的重要节点。

针对四期闸口与外部平交口的偏位现状，龙集公司委托中设设计院按照交通道路设计相关规范进行调整，2018 年 1 月调整后的四期出入口规划方案通过南京市交通管理局审核，进入施工图设计和施工阶段。根据设计方案，四期闸口西侧 5 个进出闸口西延增设 3 个闸口，进出方式调整为 5 进 3 出。

2、项目主要建设内容

施工内容主要包含衔接道路的结构层、路基处理、地下输油管等综合管线保护、地上电力管线迁移埋地等施工。

3、项目投资额

项目总投资预算约 1,400 万元。2021 年预计投资 1,000 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

龙潭四期港区闸口的建成投用，港区公路集疏运将通过龙潭疏港公路与外部干线公路衔接，向西连接绕越高速，进入南京市区；向东通过疏港公路向龙潭新城及镇江进行转运。有利于提高龙潭港区整体通行效率，发挥疏港公路快速疏港

作用。

(十) 421-521 轨道吊基础建设

1、项目建设背景

南京港龙潭港区四期工程原堆场装卸作业采用电动轮胎式龙门起重机，跨距 23.47m，集装箱堆高 4 层。为逐步实现自动化改造（进行远程操控），提高作业效率，节能减耗，需将现有电动轮胎式龙门起重机逐步更换为轨道式龙门起重机，自 2017 年 10 月至今，在四期场地进行了轨道吊改造项目的实施。目前已建成二线轨道吊场地（323--523）、三线轨道吊场地（324--524）、一线的 321 场地。

2、项目主要建设内容

将 421--521 场地的轮胎吊跑道基础改为龙门吊轨道基础。

3、项目投资额

项目总投资预算约 1,400 万元。2021 年预计投资 700 万元。

4、项目建设期

项目预计分两年完成投资。

5、项目对公司的影响

- (1) 提高作业效率、降低公司用人成本、满足绿色港口建设需求。
- (2) 可进一步满足四期堆场堆存及中转的增长需求。

三、项目存在的风险

1、可能存在不能如期完工的风险。公司将制定严密的进度控制计划，合理安排时间，通过组织、管理、经济等措施对项目进度进行全程控制，加强与各方的沟通。

2、可能存在因工期、人力成本变动等原因导致投资额超预算的风险。公司将加强项目管理，在保证项目工程质量的前提下，严格控制各个环节的成本费用，加强项目跟踪，力争投资金额控制在投资预算范围内。如若超出预算范围，公司将按照相关规定，及时履行相关审议程序并予以披露。

四、备查文件

- 1、公司第七届董事会 2021 年第四次会议决议；
- 2、公司第七届监事会 2021 年第四次会议决议；

3、公司独立董事对相关事项的专项说明和独立意见。

特此公告。

南京港股份有限公司董事会

2021年8月27日