



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2021-045

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2021 年第二季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2021 年第 2 季度主要房地产项目开竣工情况

2021 年第 2 季度，公司主要开发项目 11 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 1 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总面积	季度内开工面积 (4-6月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积 (在建)	季度内竣工面积 (4-6月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度	
上海市												
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建	
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建	
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建	
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建	
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	0	9.40	9.40	38.1	竣工	

新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.70	0.00	0.00	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
宝山顾村 0422-1 地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0.00	0.00	7.98	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
小计	-		24.38	90.77	0.00	0.00	52.67	9.4	9.4	38.1		
江苏省												
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.19	0.00	0.00	0.00	1.92	1.92	10.19		竣工
昆山中华园 路商住楼项目 D 区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	0.00	0.00	0.00	10.60	在建
小计			12.88	33.07	0.00	0.00	12.28	1.92	1.92	20.79		
吉林省												
吉林中星总 部基地项目	吉林市 丰满区	50%	21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	0.00	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	14.92		

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面积（4 月—6月）	2021 年累计签 约面积	季度内签约金额（4 月—6月）	2021 年累计签约 金额
上海	住宅	4,395.09	17,442.70	50,535.41	184,583.59
上海	商办	623.39	686.22	1,651.98	1,934.72
浙江	住宅	0	0	62.02	97.58
江苏	住宅	17,050.72	31,441.16	40,445.47	82,475.03
江苏	商办	1,175.83	1,455.98	2,149.94	2,741.62
吉林	住宅	3,233.98	3,992.68	3,742.27	4,469.34
合计		26,479.01	55,018.74	98,587.09	276,301.88

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2021 年第二季度签约面积同比减少 30.04%；2021 年第二季度签约金额同比减少 49.13%。
- 3、2021 年第二季度权益签约金额 78,638.04 万元。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租 面积（平方米）	第二季度末 出租率	权益比例 （%）	第二季度租金收入 （万元）	2021 年累计租金收 入（万元）
古北国际财富 中心二期	办公楼	59,910.17	85%	87.5%	3,456.45	7,185.15

古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5%	1,577.02	3,154.03
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100%	809.52	1,619.05
中星城(不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	100%	1,130.00	2,260.00
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	100%	832.26	1,653.93
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	1,190.48
新城大厦	办公楼	14,263.41	85%	100%	608.37	776.17
零星物业	-	-	-	-	5,778.70	11,117.18
合计	-	343,821.96	-	-	14,787.56	28,955.99

中华企业股份有限公司

2021年8月28日