

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2021-016 号

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2021年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2021 年半年度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2021 年上半年门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2021 年半年度公司门店变动情况

地区	经营业态	本年半年度新开门店		本年半年度关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市			2	0.08	3	0.42
	合计			2	0.08	10	24.11

二、2021 年第三季度公司无拟增加门店情况

三、2021 年第三季度公司无拟关闭门店情况

四、2021 年半年度公司主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	189,347,303.54	122,302,712.15	35.41	3.79	-4.83	增加 5.85 个百分点
租赁收入	82,843,824.88	14,557,203.78	82.43	40.48	-35.51	增加 20.71 个百分点
酒店收入	15,101,102.19	-	100.00	279.99	-100.00	增加 20.61 个百分点
物业管理收入	8,335,294.36	-	100.00	-7.54		
旅游服务收入	20,656,676.75	15,041,209.44	27.18	-7.22	-21.48	增加 13.21 个百分点
其他收入	14,437,989.29	-	100.00	-7.14		

其中：销售商品收入分经营业态情况

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	36,839,397.46	3,483,091.70	90.55%	68.02%	71.50%	-0.19%
	购物中心	7,358,555.91	1,949,740.20	73.50%	41.64%	46.78%	-0.93%
	社区超市	21,387,199.30	19,735,771.12	7.72%	-35.72%	-34.44%	-1.80%
	综超	123,762,150.87	97,134,109.13	21.52%	1.41%	2.20%	-0.60%
	小计	189,347,303.54	122,302,712.15	35.41%	3.79%	-4.83%	5.85%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	330,722,191.01	13.18

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。
特此公告。

北京城乡商业(集团)股份有限公司

董事会

2021年8月28日