

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：2021-03

中天金融集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天金融	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭忠游	岳青华	
办公地址	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	贵州省贵阳市观山湖区中天路 3 号	
电话	0851-86988177	0851-86988177	
电子信箱	tanzhongyou@ztfgroup.com	yueqinghua@ztfgroup.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,980,983,287.57	4,870,537,808.02	2.27%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,970,527.31	651,709,864.95	-93.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-94,543,410.35	726,301,728.53	-113.02%
经营活动产生的现金流量净额（元）	16,265,512,345.91	3,729,918,799.65	336.08%
基本每股收益（元/股）	0.0059	0.0935	-93.69%
稀释每股收益（元/股）	0.0059	0.0935	-93.69%

加权平均净资产收益率	0.22%	3.61%	-3.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	155,883,625,989.65	138,451,063,743.74	12.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	18,293,083,751.85	18,219,888,639.91	0.40%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	186,098		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
金世旗国际控股股份有限公司	境内非国有法人	46.17%	3,234,063,239	0	质押	2,131,165,006
贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	国有法人	4.68%	327,834,898	0	质押	163,917,449
香港中央结算有限公司	境外法人	0.97%	68,285,938	0		
陈晋源	境内自然人	0.31%	21,823,382	0		
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.27%	18,599,614	0		
任宝根	境内自然人	0.21%	14,754,950	0		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.14%	10,001,400	0		
宗桂洪	境内自然人	0.14%	9,686,900	0		
石维国	境内自然人	0.12%	8,287,500	6,215,625		
郑舜珍	境内自然人	0.12%	8,251,050	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	金世旗国际控股股份有限公司与石维国先生存在关联关系，金世旗国际控股股份有限公司与上表其余股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。上表其余股东之间，公司未知其关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东金世旗国际控股股份有限公司通过信用担保账户持有公司股份 152,310,801 股，股东陈晋源通过信用担保账户持有公司股份 20,511,582 股，股东任宝根通过信用担保账户持有公司股份 4,130,050 股，股东宗桂洪通过信用担保账户持有公司股份 9,666,900 股，股东郑舜珍通过信用担保账户持有公司股份 8,251,050 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)	19 中金 01	114544	2019 年 08 月 16 日	2022 年 08 月 16 日	125,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	19 中金 02	114558	2019 年 08 月 28 日	2022 年 08 月 28 日	120,000	8.50%
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)	19 中金 03	114569	2019 年 09 月 18 日	2022 年 09 月 18 日	191,700	8.50%
中天金融集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第四期)	19 中金 05	114634	2019 年 12 月 13 日	2022 年 12 月 13 日	108,300	8.50%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	85.77%	84.35%

项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.06	1.02

三、重要事项

2021年上半年，公司以确保平稳运营和稳健发展为第一要务，始终坚持以防控风险为根本保证，以客户为中心持续提供高质量产品和优质服务，持续优化业务布局，努力克服各类困难，保持公司各项业务稳定，获贵州省委、省人民政府颁发“贵州省脱贫攻坚先进集体”。报告期内，公司实现营业总收入197.12亿元。

党建方面。报告期内，公司党委围绕庆祝中国共产党成立100周年开展系列主题学习和庆祝活动。持续深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持以党的政治建设为统领，激励公司党员及广大员工干事创业活力；围绕党史学习教育，不断提升政治理论水平，学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行；坚持牢牢把握党对意识形态工作的领导权，持续将意识形态新思想纳入各级党组织学习，强化意识形态工作督查；坚持在党建与生产经营深度融合上下功夫，全力推进公司党建工作提质增效，为生产经营发展提供组织保障。

保险业务方面。中融人寿持续以加强公司治理为核心、以合规风险管理为底线，科学统筹“规模增长、价值提升、效益引领、创新驱动”，坚持监管导向、合规经营、转型发展的原则，以产品为重心、客户为中心、服务为根本、创新为引擎，调结构、降成本、提能力、增效益。公司治理和风险管理水平提升成效初显，经营能力和经营效益改善显著。中融人寿持续加强资产负债管理，持续优化产品结构，持续构建线上线下多元销售渠道，全力打造养老服务全产业链，保费收入连续四年实现正增长，综合偿付能力充足率始终保持在120%以上。2021年上半年，中融人寿新增规模保费收入161.81亿元，同比增长136.83%。

证券业务方面。中天国富证券始终坚持“卓越服务、成人达己”的企业使命，着力提高金融服务的质量和效率。通过优质项目打造专业口碑，树立行业标杆，将投行业务从“特色精品投行”发展到“全能型投行”，拓展“投行+”的业务模式带动债券承销、财务顾问等综合业务发展。2021年上半年，中天国富证券投资业务实现净收入同比增长92.03%，投行实现排名稳步提升。截至2021年6月30日，IPO过会数量2家，过会数量位列行业第21名，IPO在审项目8家。累计申报贵州省内绿色债券规模72亿元，为服务区域实体经济和绿色发展提供专业服务。报告期内，中天国富证券在2021年证券公司分类评级中继续保持A类A级；荣获证券时报颁发的“最受上市公司尊敬的成长性投行奖”。

地产业务方面。公司顺应区域发展形势，聚焦贵阳“强省会”战略发展机遇，继续秉持“生态建设、精耕细作、持续运营、赋能美好生活”理念，充分发挥公司在壹级土地开发、城市运营、区域品牌优势和多产业体系等方面的经验优势，深度融入区域经济发展。报告期内，公司以“去重资产、降杠杆率”为工作重点，以现金流管理的精益化和项目管理的规范化为基础，强化成本管理，增强资金运营能力，提升公司风险防范能力；持续提升项目开发及运营水平，优化项目管理体系，加强项目节点管控，提升项目运营效率；开展多形式、多渠道营销活动，通过资源协同，创新加大营销力度，全力推进项目销售去化及回款；秉持“好品牌、好产品、好价格、好价值、好社区”的品质理念，结合市场研判精准定位，持续优化产品结构体系，增强产品溢价，提升产品竞争优势。

物业服务。中天物业以“技术现代化”“服务标准化”“业务多元化”“人才专业化”为创新驱动动力，着力提升服务质量。报告期内，中天物业制定并推行2021年白皮书，从保洁、秩序、客服、设备机房、公建设施等7个方面进行指标考核，提升运营管理品质；结合管理业态及项目定位，搭建“蜜服务”+“悦服务”+“优服务”三大服务体系，优化升级差异化服务；开展形式多样的社区文化活动，构筑中天幸福社区环境；加大物业信息化建设，稳步运营“线上+线下”智慧物业新模式，大幅提升服务的便捷性与业主满意度；构建并完善多元化服务2.0体系，构筑精细运营生活服务。报告期内，中天物业荣获“2021中国物业服务百强企业（TOP23）”“2021中国物业服务年度社会责任感企业”“2021中国特色物业服务领先企业”“2020年中国物业服务企业在管规模百强榜单”“西部物业服务50强企业（TOP6）”等多项荣誉，品牌竞争力与影响力进一步提升。

现代服务业体系。报告期内，公司教育板块坚持打造中天特有教育品牌，持续保持高质量的教学水平和良好的教育口碑。

中天中学实现贵阳市中考成绩“十二连冠，十四年冠”；中天小学构建多元特色教育体系，切实推进德育培养工作，稳步提升教学教研质量。报告期内，中天小学被授予为贵州省第一个剑桥少儿英语考点；中天托幼以“成全乐天孩子 培育精英种子”为理念，开办首个托育旗舰园，通过科学引导与教育，强化儿童素质启蒙教育；中天体育创建青少年全能运动品牌“C&T GYM”，积极开展会展中心综合运动馆及“C&T GYM”青少年运动成长俱乐部的筹备工作；会议、会展积极引进资源储备，上半年共举办各类活动176场。

合规风控。报告期内，公司以建立健全全面风险防控长效机制为目标，持续强化全面合规管理，优化统一、协调有效的风险合规管理体系，增强风险防控能力。一是持续开展风险管控工作，强化检查监督力度，在重点风险集中领域加强动态跟踪与检查力度；二是继续完善子公司风险事项报送机制，落实信息报送的完整性、真实性、时效性；三是强化风险防范意识，健全风险预警和应急反馈机制，分类、分级细化风险事项评定标准，完善风险早期识别机制，持续提升风险管控质量，保障业务高质量发展。

团队建设。报告期内，公司持续夯实人力资源基础管理工作，强化并提升基础管理制度的执行效能；加强资源管理工作的执行力度；持续优化人才队伍建设，为业务发展提供组织支撑；强化企业文化、专业能力等系统性培训，强化组织赋能，提升组织活力；进一步完善激励约束机制，加强以业绩为导向的考核机制，提升对一线业务岗位的资源配置及保障，打造强业绩、精管理的标兵团队；推进人力资源智能化管理，提高流程性、协同化工作的执行效率，强化标准化管理，提升管理质量。

品牌方面。2021年上半年，公司品牌实施“三个一体”的赋能策略，践行中天金融“共融共未来”互融并进的企业品牌理念，推动品牌与业务融合一体发展。品牌“一体专业力”培训，激活团队战斗力，让品牌成为营销有力推手，更好地推动业务发展，助力产品增值；地产项目“一体化联动”，以品牌链接6大板块联动营销，组建集团品牌、物业品牌、教育品牌、酒店文旅品牌、乐耕甜品牌等中天全品牌体系，打造“中天43载，赋能贵阳更新”的年度主题下，推进品牌与业务一体化融合；金融子公司整合“一体式传播”开展丰富的宣教活动，积极参与“2021年全国银行业和保险业3·15消费者权益保护教育宣传周”等重要活动，加强消费者金融知识教育,持续强化企业在金融业务方面安全稳健、高质量发展的品牌形象。

重大资产重组事项。2020年7月17日，中国银保监会派驻接管组对华夏人寿实施接管。2021年7月16日，中国银保监会发布了《中国银保监会关于对天安财产保险股份有限公司等六家机构依法延长接管期限的公告》，延长华夏人寿接管期限一年，自2021年7月17日起至2022年7月16日止。报告期内，公司重大资产重组工作仍在推进中，尚未形成最终方案，存在重大不确定性，敬请广大投资者及相关人士注意投资风险。

中天金融集团股份有限公司董事会

2021年8月26日