

公司代码：600743

公司简称：华远地产



**华远地产股份有限公司
2021 年半年度报告摘要**

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华远地产	600743	ST幸福

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张全亮	谢青
电话	010-68036966	010-68012260
办公地址	北京市西城区北展北街11号 华远企业中心11号楼	北京市西城区北展北街11号 华远企业中心11号楼
电子信箱	zhangql@hy-online.com	xieq@hy-online.com

2.2 主要财务数据

单位：万元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	6,209,569.70	6,163,671.24	0.74
归属于上市公司股东的 净资产	961,315.59	891,369.53	7.85

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	320,385.05	131,687.27	143.29
归属于上市公司股东的净利润	5,786.07	17,326.57	-66.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,411.29	16,033.26	-127.51
经营活动产生的现金流量净额	141,409.14	138,044.95	2.44
加权平均净资产收益率(%)	0.66	2.10	减少1.44个百分点
基本每股收益(元/股)	0.025	0.074	-66.22
稀释每股收益(元/股)	0.025	0.074	-66.22

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		42,580				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京市华远集团有限公司	国有法人	46.40	1,088,584,808	0	质押	525,000,000
北京京泰投资管理中心	国有法人	7.41	173,771,000	0	无	
天津华远浩利投资股份有限公司	境内非国有法人	6.84	160,449,031	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.30	53,985,230	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	2.06	48,400,000	0	无	
张素芬	境内自然人	0.74	17,290,000	0	无	
廖国礼	境内自然人	0.48	11,195,471	0	无	
湖北潜江农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	0.45	10,541,644	0	无	
王慧明	境内自然人	0.34	8,030,075	0	无	
李应生	境内自然人	0.31	7,380,073	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京市华远集团有限公司、天津华远浩利投资股份有限公司为一致行动人关系，公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
华远地产股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)(品种二)	20 华远 02	163374	2020/4/2/	2023/4/3/	3	5.50
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 华远 01	175723	2021/1/27/	2024/1/28/	15	4.50
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 华远 02	175933	2021/3/29/	2024/3/30/	15	4.40
华远地产股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	21 华远 03	188247	2021/6/10/	2024/6/11/	21	4.20
华远地产股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 华远地产 MTN001	102001394	2020/7/22	2022/7/22	10	6.48
华远地产股份有限公司 2019 年第一期债权融资计划	19 京华远股份 ZR001	19CFZR0677	2019/8/15	2021/8/15	10	6.92
华远地产股份有限公司 2019 年第二期债权融资计划	19 京华远股份 ZR002	19CFZR0706	2019/8/27	2022/8/27	10.761	6.95
华远地产股份有限公司 2020 年第一期债权融资计划	20 京华远股份 ZR001	20CFZR0920	2020/6/24	2023/6/24	5	4.90
华远地产股份有限公司 2020 年第二期债权融资计划	20 京华远股份 ZR002	20CFZR1331	2020/8/31	2023/8/31	2.79	5.00

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	83.25	84.50
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.26	1.22

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

华远地产股份有限公司

董事长：王乐斌

董事会批准报送日期：2021年8月26日