

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2021-072

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年8月30日，在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，公司控股子公司杭州缤骁企业管理有限公司以人民币91,600万元竞得丽土告字（2021）36号地块的国有建设用地使用权。该地块位于丽水市第二水厂南侧。地块土地面积62286 m<sup>2</sup>，容积率：1.5-1.6，土地用途为城镇住宅用地、商服用地，土地出让年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年。

杭州缤骁企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与丽水市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块60%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二一年八月三十一日